

## Generalforsamlingsreferat

<b>Sted:</b>	Krypten i Hasseris Kirke	<b>Tidspunkt:</b>	Torsdag den 10.4.2003 kl. 19.30
<b>Dirigent:</b>	Hans Raaschou	<b>Referent:</b>	Jens Skovgaard

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og udtrykte glæde over, at så mange havde valgt at deltage.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hans Raaschou, som blev valgt med akklamation.

Hans Raaschou takkede for valget, og udtrykte glæde ved at være tilbage i sin gamle rolle, som kun har været afbrudt af en periode, hvor Hans har været medlem af bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden henviste i sin indledning til den trykte beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen, og som også er tilgængelig på hjemmesiden.

Formanden gennemgik herefter de forskellige mærkesager, som bestyrelsen i årets løb har arbejdet med:

Trafikforholdene i Hasseris har på flere møder været drøftet med Teknisk Forvaltning. Bestyrelsen har indhentet materiale fra et trafikprojekt i Randers, og har foreslået Teknisk Forvaltning et lignende projekt i Hasseris. Det er bestyrelsens håb, at vi kan få gennemført projektet indenfor de nærmest kommende år.

Især trafikforholdene på Hasserisvej, specielt ved Hasseris Bymidte er problematiske. Bestyrelsen har overfor Teknisk Forvaltning påpeget disse problemer, og har med konkrete forslag til løsninger forsøgt at få sat gang i arbejdet. Det er dog endnu ikke lykkedes at få overbevist Aalborg Kommune om, at det er nødvendigt, at der snarest gøres noget. Det ser dog nu ud til, at der i.f.m. udarbejdelsen af en ny lokalplan for Bymidten, vil blive skabt grundlag for en trafiksikring af Hasserisvej ved Bymidten. Baggrunden for en ny lokalplan for Bymidten er en ansøgning om udvidelse af Super H. Formanden gav udtryk for, at en sådan udvidelse må antages at give anledning til yderligere trafikbelastning af området, som i forvejen belastes af trafik fra de nye bebyggelser på Sorthøj og i Hasseris Enge. Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke noget imod, at en driftig erhvervsdrivende i området ønsker at skabe tidssvarende rammer for sin virksomhed, men at vi som en klar forudsætning har, at trafikforholdene løses, at parkeringsforholdene sikres, samt at reklameskiltning og arkitektoniske forhold tages med i lokalplanen.

Lokalplanen for Hasseris Villaby har ligeledes været genstand for drøftelser med Teknisk Forvaltning. Bestyrelsen har ønsket en generel opstramning af administrationen af lokalplanen, således at der ikke uden videre dispenseres fra bestemmelserne. Endvidere har bestyrelsen påpeget en række forhold, hvor virksomheder, ofte uden tilladelse anvender overdreven skiltning, projektører og reklameflag, hvilket også er i strid med lokalplanens bestemmelser. Bestyrelsen har med tilfredshed konstateret en positiv medvirken fra Teknisk Forvaltnings side, og forventer at der i det kommende år vil blive grebet ind overfor disse overtrædelser, som skæmmer området i urimelig grad.

En ny, bevarende lokalplan for Holbergkvarteret er nu ved at blive udarbejdet. Bestyrelsen har medvirket i dette arbejde, bl.a. ved fastlæggelse af principperne for lokalplanen, samt ved at udarbejde en række vejskitser til illustration af forskellige afstandskrav. Det forventes, at den ny lokalplan vil komme i høring i løbet af sommeren, og at den vil kunne træde i kraft inden årets udgang.

Udover disse mærkesager, har bestyrelsen medvirket til at Vandtårnet ved Vandværksvej nu er blevet overdraget til Aalborg Kommune. Det er et led i aftalen, at Aalborg Kommune forpligter sig til at renovere vandtårnet og arealet omkring det. Bestyrelsen ønsker området anlagt som et lille grønt anlæg, og har i den forbindelse foreslået at lukke Vandværksvej ved Vandtårnet.

Bestyrelsen har konstateret, at Posthuset er nedlagt, og at der i stedet er blevet etableret en postbutik i Super H. Vi har været i dialog med Postmesteren i Aalborg om dette emne, hvor det er blevet understreget, at den postmæssige service ikke må forringes. Noget andet er så, at de fysiske rammer ikke er tilstrækkelige, hvilket bestyrelsen er opmærksom på. Bestyrelsen vil følge udviklingen nøje, og

arbejde på at sikre, at der kan tilbydes borgerne i Hasseris tilfredsstillende service også på dette område.

Nedskæringerne på biblioteksområdet har også ramt Hasseris Bibliotek, som er blevet reduceret til kun at omfatte stueetagen. Bestyrelsen er klart imod en sådan nedskæring, og har bl.a. været i dialog med andre foreninger i Hasseris om dette emne, ligesom vi har været i kontakt med biblioteket. Bestyrelsen vil fortsat være meget opmærksom på dette område, og vil arbejde for, at der sikres gode og tidssvarende vilkår.

Formanden omtalte også den nye udgave af foreningens hjemmeside, hvor man kan finde oplysninger om både Hasseris Grundejerforening, referater fra bestyrelsesmøderne og mange både nyttige og interessante oplysninger om Hasseris. Formanden opfordrede medlemmerne til en gang imellem at besøge siden på adressen [www.hasseris-grundejerforening.dk](http://www.hasseris-grundejerforening.dk).

Årets medlemstilgang på ca. 150 nye medlemmer har betydet, at foreningen nu kan opvise det største medlemstal i foreningens historie, nemlig godt 1400 husstande. Dette vidner om en stor og endda stigende interesse for foreningens virke, og giver bestyrelsen et godt grundlag for at få skabt lydhørhed overfor myndighederne.

Formanden kommenterede herefter de enkelte udvalgs arbejde, og nævnte her, at Holbergkvarterudvalget fortsat arbejder med realiseringen af træplantningsplanen, hvor der i år er sket udskiftning af træer på Henrikvej. Formanden glædede sig også over et projekt med nedlægning af løgplanter i Rotunden.

Trafikudvalget har som tidligere nævnt arbejdet med trafikforholdene på Hasserisvej, og har bl.a. medvirket til at få flyttet busstoppestedet syd for Stolpedalsvej. Endvidere har udvalget arbejdet på at stopforbudet ud for Bymidstens udvidet, men er blevet afvist af såvel Teknisk Forvaltning som Aalborg Politi, med den begrundelse, at de parkerede biler øger sikkerheden for krydsende gågængere. Bestyrelsen har fortsat den modsatte opfattelse.

Endelig nævnte Formanden årets Holbergspil på Svalegården, som bestyrelsen har indkøbt 500 billetter til, som vil blive solgt til en fordelagtig pris til medlemmerne.

Bestyrelsen overvejer, om der i.f.m. Holbergspillene kan arrangeres en markering af Hasseris Grundejerforenings 110 års dag.

Dirigenten gav herefter ordet frit til kommentarer og forslag fra salen.

**Bo Vagnby** takkede bestyrelsen for en god beretning, og glædede sig over, at bestyrelsen også benytter medierne i arbejdet. Bo Vagnby fremhævede 3 sager, som han gerne ser at bestyrelsen prioriterer: Bestyrelsen bør arbejde for at Hasseris Bibliotek ikke omdannes til et såkaldt "Temabibliotek", som der er tanker fremme om i det biblioteksstrukturarbejde, der pågår i kommunalt regi. Besøgstal for Hasseris Bibliotek viser, at biblioteket har det 2. eller 3. største besøgstal, hvilket i sig selv burde være tilstrækkeligt til at stoppe al snak om yderligere reduktioner.

I den kommende debat om den 3. Limfjordsforbindelse bør bestyrelsen gøre indsigelse imod en vestforbindelse, idet den vil have kraftige og negative implikationer for hele Vestbyen og Hasseris. I sagen omkring udvidelsen af Super H. bør bestyrelsen arbejde for, købmanden accepterer, at trafikforholdene ved Bymidten skal bringes i orden, inden en evt. udvidelse.

**Else Lund** opfordrede ligeledes bestyrelsen til at arbejde for, at Hasseris Bibliotek ikke udsættes for yderligere nedskæringer. Den arealmæssige reduktion har allerede betydet en de facto nedlæggelse af en række aktiviteter, såsom foredrag, børnefilm, foreningsarbejde m.v. Else Lund påpegede, at Hasseris kan sammenlignes med en mindre provinsby, og bør som sådan have krav på en kulturel institution som et bibliotek udgør. Else Lund nævnte endvidere, at arbejdet vedr. den fremtidige biblioteksstruktur forventes færdigt til juni, hvorfor det haste med at komme i gang.

**Rasmus Valbjørn** undrede sig i sit indlæg over, at han ikke havde kunnet få bestyrelsesmedlemmernes e-mailadresser, men var blevet henvist til foreningens e-mailadresse. Endvidere opfordrede han bestyrelsen til at arbejde for, at der etableres cykelsti på det sidste stykke af Hasserisgade, og endelig opfordrede Rasmus Valbjørn bestyrelsen til at finde egnede lokaler til et postkontor.

**Jacob Blegvad** opfordrede bestyrelsen til at nedsætte et biblioteksudvalg, ligesom han påpegede muligheden for at Hasseris kunne få sit eget kulturhus i Svalegården, hvor også biblioteket med tiden kunne etableres i en ny bygning på Svalegårdens grund.

**Henrik Thomsen** gjorde indledningsvist opmærksom på, at han både udtalte sig som Rådmand og som privatperson. Henrik Thomsen udtrykte forståelse for den holdning, der var blevet givet udtryk for omkring biblioteket, men påpegede også det forhold, at der i Hovedstrukturen står, at der i en bydel skal findes kulturelle faciliteter, hvorunder et bibliotek naturligt må henhøre.

I en kommentar til Rasmus Valbjørns ønske om cykelsti på Hasserisgade, kunne Henrik Thomsen oplyse, at Teknisk Forvaltning allerede har prioriteret en renovering af det omtalte stykke af Hasserisgade, og at der i den forbindelse vil blive etableret cykelsti.

Endvidere kunne Henrik Thomsen oplyse, at Teknisk Forvaltning fortsat agter at iværksætte arbejdet med en ny lokalplan for Hasseris Bymidte, så snart byrådets beslutning om en trafikanalyse og en analyse af butiksstrukturen er opfyldt. Der foreligger allerede tilstrækkelige oplysninger vedr. trafikken, og arbejdet med butiksstrukturen er igangsat.

Endelig oplyste Henrik Thomsen, at der arbejdes med en bevarende lokalplan for Solbyen, og at der har været afholdt det første beboermøde med ejerlauget. Lokalplanen forventes snart i offentlig høring.

**Formanden** kommenterede herefter de forskellige indlæg:

Bestyrelsen agter at arbejde med bibliotekssagen, idet vi anser det for et væsentligt problem.

Bestyrelsen har netop modtaget VVM-redegørelsen, og vil nu sætte sig ind i dette materiale, inden den træffer beslutning. Bestyrelsen forventer at indkalde til et borgermøde inden politikerne skal træffe beslutning i september.

Formanden takkede Henrik Thomsen for oplysningen om at Teknisk Forvaltning vil udarbejde en ny lokalplan for Hasseris Bymidte, og gav tilsagn om at bestyrelsen gerne deltager i dette arbejde.

Til Rasmus Valbjørn kunne Formanden oplyse, at det er en rent praktisk foranstaltning, at bestyrelsen ønsker al elektronisk post til foreningens e-mailadresse, idet der dermed sikres en hurtig og korrekt behandling af henvendelser fra medlemmerne.

Bestyrelsen vil være opmærksom på den nye postbutik, og også her arbejde på, at der sikres de bedst mulige forhold for kunderne.

**Ørvin Pedersen** gav udtryk for, at der ikke er problemer med pladsforholdene for postbutikken, idet folk i stigende grad benytter e-mails og elektronisk betaling.

Endvidere gjorde Ørvin Pedersen opmærksom på, at der ikke er blevet fjernet nedskårne grene på Jeronimus. Den sidste bemærkning var dog henvendt til Rådmanden.

**Bo Vagnby** gentog sin opfordring til at bestyrelsen om at tage fat på bibliotekssagen, og foreslog nedsættelse af en arbejdsgruppe. Endvidere foreslog Bo Vagnby, at foreningen lejede det lokale, der var blevet ledigt på 1. sal.

**Formanden** opfordrede evt. interesserede til at melde sig til at indgå i arbejdet sammen med bestyrelsen.

**Agnes Munk Nielsen** adresserede sit spørgsmål til Jacob Blegvad, idet hun ønskede oplyst, om de oprindelige intentioner med poplerne i Rotunden var at de skulle blive stående, eller om de skulle fjernes, når egetræerne var vokset op. Årsagen til spørgsmålet var, at hun synes de skygger.

**Jacob Blegvad** svarede, at de skulle blive stående.

**Jens Skovgaard** kunne supplere med at oplyse, at poplernes fremtid har været drøftet med Park og Natur i Teknisk Forvaltning, og at der var enighed om, at de skulle have lov til at blive stående så længe de kan holde, men at de jævnlige skal vedligeholdes, så vi ikke risikerer at der falder større grene ned. Endvidere kunne Jens Skovgaard oplyse, at denne oplysning også var blevet videregivet til en beboer på Sorthøj som følte sin udsigt hæmmet af træerne i Rotunden.

**Preben Eihilt** berettede, at han i.f.m. en kvartervandring en gang var blevet gjort opmærksom på af Jacob Blegvad, at poplerne skal opfattes som søjler, og at han siden da har været glad for de høje popler.

Preben Eihilt gav både ris og ros til Teknisk Forvaltning: Ros for hurtig reaktion på en henvendelse vedr. manglende tømning af affaldskurv, og ris for sendrægtighed med reparation af skader på Ridefogedvej som følge af underminering.

Preben Eihilt håbede meget, at det grimme hegn omkring Vandtårnet vil blive fjernet, og endelig gav han udtryk for, at det efter hans opfattelse ikke var biltrafikken ved Bymidten der var problemet. Hvis folk i

stedet benyttede fodgængerovergangen, ville problemet være løst.

**Else Holm** adresserede igen problemstillingen vedr. Hasseris Bibliotek, og henviste til en række forskellige Samråd i Aalborg, som burde kunne anvendes som model. Else Holm understregede dog, at hun fortsat ønsker at foreningen skal styre processen.

**Orla Kops** argumenterede for en vestlig linjeføring som landevej, idet den efter hans opfattelse vil være den løsning, der kunne give den bedste løsning for Aalborg.

**Per Studsholt** var enig med de fremførte bemærkninger omkring Hasseris Bibliotek, og opfordrede interesserede blandt generalforsamlingsdeltagerne til at melde sig til Formanden umiddelbart efter generalforsamlingen.

**Niels Fruensgaard** støttede Orla Kops, og gav i øvrigt udtryk for, at vore holdninger ikke må bestemmes af vor trang til at beskytte vor egen "baghave", men at vi skal gøre det ud fra en vurdering af, hvad der tjener byen bedst.

Dirigenten afsluttede herefter debatten, og konstaterede, at bestyrelsens beretning måtte betragtes som værende kommenteret.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.**

Knud Melby fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på ca. 10.000 kr., som er overført til egenkapitalen. Knud Melby kommenterede de enkelte poster, og nævnte bl.a., at der i årets løb var givet tilskud til Hasseris Gymnasium i.f.m. et projekt om rusmidler og narkotika, samt at der var givet tilskud til en ny bog af Jørgen Elsøe Jensen om borgere i Hasseris.

Regnskabet godkendtes uden bemærkninger.

### **4. Fastsættelse af kontingent for året 2004.**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket blev vedtaget.

### **5. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

### **6. Valg til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlemmer foreslog bestyrelsen genvalg af Jørgen Svensson og Jens Skovgaard, samt nyvalg af Hans Ulrich Larsen og Torben Thorup Jensen. Alle valgtes med akklamation.

Som suppleanter foreslog bestyrelsen genvalg af Preben Rottbøll og nyvalg af Niels Melchior Jensen. Begge valgtes med akklamation.

### **7. Valg af 2 revisorer.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Verner Leth og Dennis Møller. Begge valgtes med akklamation.

### **8. Eventuelt.**

Formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer Jørgen Vineke og Lars Bo Poulsen for en god indsats og et godt samarbejde. Endvidere takkede Formanden suppleant Lars Odgaard, som ikke var til stede for et ligeledes godt arbejde i bestyrelsen.

Endelig takkede Formanden Hans Raaschou for vel udført dirigentgerning.

Hans Raaschou  
(dirigent)