

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening

Sted:	Store mødesal i Hasseris Kirke	Tidspunkt:	Torsdag den 14.4.2005 kl. 19.30
Dirigent:	Jørgen Vineke	Referent:	Jens Skovgaard

Formanden, Jørgen Svensson bød velkommen til generalforsamlingen og orienterede om rygeforbud i kirkens lokaler, samt at der efter generalforsamlingen ville blive budt på kaffe og et par stykker smørrebrød.

Endvidere takkede formanden for lån af den meget fint renoverede mødesal, samt tilsagnet fra spejdetroppen Knuden om at bistå med serveringen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Jørgen Vineke, som blev valgt med akklamation. Jørgen Vineke takkede for valget, og bemærkede spøgefuldt at bestyrelsens professionelle power point præsentation til generalforsamlingen næsten overflødiggjorde dirigentens arbejde.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og dermed beslutningsdygtig. Endvidere konstaterede dirigenten, at bestyrelsen havde udpeget Jens Skovgaard som referent.

Som stemmetællere valgtes Mogens Husted Kristensen og Hans Ulrik Larsen

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens organisering

Formandens beretning blev også i år fulgt af en power point præsentation.

Formanden indledte med at præsentere bestyrelsen og de forskellige udvalg. Herefter omtalte Formanden en række af bestyrelsens aktiviteter, og henviste i øvrigt til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Vandtårnet

Bestyrelsen har også i år arbejdet på at få Aalborg Kommune til at renovere Vandtårnet og grunden omkring det. Første etape er nu gennemført, idet grunden er renoveret og beplantet. Men vi mangler fortsat at få selve tårnet istandsat. Bestyrelsen har desuden anmodet Aalborg Kommune om at flytte den skulptur der er opsat ved Handelskollegiet til vandværksgrunden, men har endnu ikke modtaget svar herpå.

Tilskud til foreninger

Bestyrelsen har også i år givet tilskud til lokale foreninger: Der er således givet et tilskud på 3000 kr. til Solbyens Ejerlaug og en jubilæumsgave på 2500 kr. til Knuden.

Hasserisportalen

I løbet af året er der opbygget en portal for Hasseris under domænenavnet www.hasseris.dk

Medlemsstatus

Formanden oplyste at der i løbet af året er sket en mindre medlemstilbagegang. Bestyrelsen arbejder på at få denne tendens vendt, og Formanden henviste i den forbindelse til Hasseris portalen, hvor man kan læse om en igangværende medlemskampagne.

Teknik- og trafikudvalget

Formanden omtalte udvalgets arbejde med den række af nye lokalplaner, som Aalborg Kommune har sendt i høring i løbet af året. Den første af en række lokalplaner for Villabyen og Klostermarken er netop sendt i høring. Det drejer sig om en lokalplan for området omkring Folehavevej og Langersvej. I samarbejde med Teknisk Forvaltning afholdt bestyrelsen den 4. april et orienteringsmøde for beboerne i området. Der mødte ca. 40 beboere op. Det er planen, at der skal afholdes lignende møder når de efterfølgende lokalplaner sendes i høring.

Udvalget er desuden i dialog med Teknisk Forvaltning vedr. en lokalplan for Revisorgrunden i Hasseris Bymidte. Der har været afholdt møde med revisionsfirmaet og Rema Invest. Formanden gav udtryk for at bestyrelsen ikke er imod en øget konkurrence på detailhandelsområdet, men at den finder en placering af

en detailbutik på området uhensigtsmæssig, idet den vil betyde øgede trafikale og støjmæssige problemer. Bestyrelsen agter derfor at gøre indsigelse mod lokalplanen, ligesom den overvejer afholdelse af et borgermøde om sagen.

I forbindelse med den lokalplan for Bymidten, der bl.a. åbnede mulighed for udvidelsen af Super H, har udvalget arbejdet for at den længe ønskede trafiksikring af Hasserisvej blev påbegyndt. Det lykkedes i 2004 Teknisk Forvaltning at finde penge til anlægning af et overkørbart helleanlæg på strækningen mellem Stolpedalsvej og Statoil, således at vi endeligt kunne få vort ønske opfyldt. Det er overfor bestyrelsen oplyst, at der i løbet af 2005 vil blive etableret et lignende helleanlæg på den resterende del af strækningen mellem Statoil og Svalegårdsvej.

Endelig omtalte Formanden at arbejdet med den bevarende lokalplan for Holbergkvarteret desværre ikke forløber så hurtigt som ønsket, og at dette til dels skyldes bestyrelsens mangel på ressourcer til dette arbejde. Det er dog vort håb, at der i 2005 vil ske noget.

Strukturudvalget

Strukturudvalget blev nedsat bl.a. på baggrund af at der på generalforsamlingen i 2004 blev fremsat forslag om at ændre fristerne for indsendelse af forslag. Udvalget har i løbet af året arbejdet med dette forslag, ligesom en udvidelse af medlemsområdet og kommunikationen med medlemmerne har været behandlet. Dette arbejde har medført at bestyrelsen i år fremsætter konkrete forslag til vedtægtsændringer på disse områder.

Udover udvidelsen af medlemsområdet har udvalget desuden arbejdet med tiltag, der kan øge medlemstilslutningen i det nuværende område. I den forbindelse blev der i oktober arrangeret en torvedag i samarbejde med Centerforeningen for Bymidten.

Kulturudvalget

Formanden omtalte herunder de forhandlinger, der har været ført med både Svalegårdens bestyrelse og forpagteren af Svalegården. Bestyrelsen ønsker at Svalegården kan anvendes af lokale foreninger uden at der skal betales restaurationspriser for at benytte lokalerne, ligesom vi ønsker at Svalegården anskaffer sig teknisk udstyr, herunder internetadgang, som kan stilles til rådighed for foreninger i området. Helle Dietz er bestyrelsens repræsentant i Svalegårdens bestyrelse.

IT-udvalget

Udvalget har bl.a. arbejdet med erhvervelsen af domænenavnet www.hasseris.dk og opbygningen af Hasserisportalen. Desuden arbejder udvalget med at realisere bestyrelsens ønske om en målrettet anvendelse af de muligheder som IT-teknologien byder på dels i relation til den eksterne kommunikation med medlemmerne, dels i relation til bestyrelsens interne arbejde.

Dirigenten gav herefter ordet frit til kommentarer og forslag fra salen.

Tommy Pedersen, Harlekinvej ønskede oplyst om alle beboere på Mester Eriks Vej hidtil har været omfattet af Hasseris Grundejerforenings område.

Formanden kunne oplyse at det har de.

Mogens Østergaard, Følvænget spurgte til bestyrelsens holdning til det igangværende byggeri på Følvænget, som en række beboere har fremsendt klage over til Teknisk Forvaltning.

Formanden kunne oplyse, at vi, efter at være blevet gjort bekendt med sagen på beboermødet den 4. april, har haft et møde med Teknisk Rådmand Henrik Thomsen. På dette møde gav Rådmanden klart udtryk for at forvaltningen har begået en fejl i sagsbehandlingen, og at dette har fået konsekvenser for den pågældende sagsbehandler. Klagerne vil blive behandlet på et møde i Aalborg Kommunes Tekniske udvalg den 21.4.2005.

Formanden oplyste endvidere at bestyrelsen på et møde umiddelbart inden generalforsamlingen havde drøftet sagen, og at den er indstillet på at medvirke i en klagesag til Naturklagenævnet.

Rasmus Valbjørn, Platanvej erklærede sig enig i bestyrelsens holdning til at der ikke bør åbnes mulighed for yderligere butiksarealer i Bymidten, men understregede samtidig, at der efter hans opfattelse ikke er behov for flere butikker i bymidten. Efter Rasmus Valbjørns opfattelse burde den ledige grund i stedet eksproprieres af kommunen til byggeri af ældreboliger. Endvidere ønsker Rasmus Valbjørn Svalegården omdannet til et egentligt Kulturhus, som gratis kan anvendes af beboerne, bl.a. til erstatning for de lokaler, som biblioteket tidligere rådede over.

Svend Aage Bechmann, Ældrerådet oplyste, at der alene i 2004 er bygget 65 ældreboliger, og der efter ældrerådets opfattelse ikke er behov for yderligere ældreboliger i området. Bechmann påpegede de støjmæssige problemer der vil opstå ved varekørsel i nordenden af et nyt butiksbgger på revisorgrunden, idet varekørslen vil ske direkte opad Hasserisvej, og i tidsrummet 22 - 07. Bechmann erklærede sig villig til at deltage i arrangementet af et borgermøde om lokalplanen for revisorgrunden.

Jacob Blegvad, Hasserisvej udtrykte ønske om at bestyrelsen bevilgede et beløb til anskaffelsen af de nye popler til Rotunden, så de kunne blive lidt større. Endvidere forespurgte han til planer for beplantning af Sorthøj, idet han havde oplysninger om at der skulle plantes træer på området.

Knud Melby, som netop har købt andelsbolig på Neshøj kunne oplyse at det overfor ham er oplyst, at kommunen ønsker Sorthøj anlagt som en blomstereng, som skal slås én til to gange årligt.

Dirigenten afsluttede herefter debatten, og konstaterede, at bestyrelsens beretning måtte betragtes som værende taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Knud Melby fremlagde regnskabet, som udviser et overskud på ca. 7.000 kr. Knud Melby kommenterede de enkelte poster.

Rasmus Valbjørn ønskede prisen på domænenavnet www.hasseris.dk oplyst.

Knud Melby kunne oplyse at der var betalt 12.000 kr. for navnet.

Da der ikke var yderligere kommentarer, konkluderede dirigenten at regnskabet var godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for året 2006.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Da ingen gik imod dette forslag konstaterede dirigenten at bestyrelsens forslag kunne betragtes som vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog flg. vedtægtsændringer:

Det geografiske område udvides til at omfatte det nye "Kunstmalerkvarter" i Hasseris Enge, samt en række veje omkring Under Lien. Det præcise omfang af udvidelsen vil fremgå af nyt kortbilag og oversigt over veje, som snarest vil blive udarbejdet og offentliggjort.

§ 5. Foreningen ledes af en bestyrelse på 7 til 9 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Alle bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende i foreningens område. Hvert andet år afgår 3 eller 4 bestyrelsesmedlemmer og hvert andet år afgår 4 eller 5 bestyrelsesmedlemmer.

Den resterende del af § 5 er uændret.

§ 7. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling skal afholdes i marts eller april måned, og skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

Dagsordenpunkterne er uændrede.

Indkaldelsen til ordinær og eventuel ekstraordinær generalforsamling sker ved lokalannoncering.

§ 8. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være modtaget på foreningens adresse senest 2 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Den resterende del af § 8 er uændret.

Under debatten om de fremsatte forslag fremkom flg. udtalelser:

Bo Vagnby var af den opfattelse, at der med udvidelsen af medlemsområdet kunne være risiko for at der kom "en gøgeunge i reden", idet han henviste til problemerne med lokalplanen for Kuntnerkvarteret. Han antog at bestyrelsen var indstillet på en "pædagogisk indsats" overfor beboerne.

Erik Emborg ønsker fortsat indkaldelse til generalforsamling udsendt i papirform til det enkelte medlem, og foreslog at bestyrelsen i stedet fremsatte forslag om en kontingentforhøjelse til dækning af porto og trykkeudgifter.

Inge Johansen spurgte om det ville være muligt at vælge.

På baggrund af medlemmernes kommentarer valgte dirigenten at suspendere generalforsamlingen for at bestyrelsen kunne få mulighed for at overveje hvorvidt forslaget om ændring af udsendelsen af indkaldelser til generalforsamlinger. Efter en kort votering besluttede bestyrelsen at fastholde forslaget.

Dirigenten valgte at dele afstemningen om de enkelte elementer i forslaget op, således at der blev stemt om flg.:

1. Udvidelse af medlemsområdet. Forslaget vedtaget.
2. Ændring af §5. Forslaget vedtaget.
3. Ændringerne i §7 og §8 vedr. frister for indkaldelse af generalforsamling og indsendelse af forslag. Forslaget vedtaget.
4. Ændring af §7 vedr. indkaldelsesform. Da dirigenten ikke kunne afgøre resultatet ud fra håndsoprækning, besluttede han at afstemningen skulle ske skriftligt. Efter optælling kunne det afgøres, at forslaget ikke kunne opnå de nødvendige 3/4-dels flertal. Forslaget blev derfor forkastet.

6. Valg til bestyrelsen.

Efter tur afgik Jens Skovgaard, Jørgen Svensson, Hans Ulrik Larsen og Torben Thorup Jensen. Dirigenten oplyste at alle havde erklæret sig villige til genvalg, og at bestyrelsen indstillede til genvalg. Alle valgtes med akklamation.

Som suppleanter foreslog bestyrelsen genvalg af genvalg af Mogens Husted Kristensen, og foreslog som nyvalgt suppleant Verner Larsen, Thyboevej. Verner Larsen var ikke til stede, men havde overfor Formanden oplyst at han var villig til valg. Begge valgtes med akklamation.

7. Valg af 2 revisorer.

Revisor Dennis Møller havde overfor Formanden erklæret sig villig til genvalg. Han valgtes med akklamation.

Da Verner Larsen var blevet valgt ind som suppleant til bestyrelsen, skulle der vælges ny revisor. Bestyrelsen foreslog Revisor Jens Mølgaard Nielsen, som valgtes med akklamation.

8. Eventuelt.

Tommy Pedersen, Harlekinvej finder det generende med de mange parkerede biler på Harlekinvej, som er forårsaget af manglende p-pladser til ansatte på Gl. Hasseris Skole.

Formanden kommenterede, at det jo ikke er ulovligt at parkere på offentlig vej, og at det formentlig ikke vil være muligt at finde egnede p-arealer omkring skolen.

Poul Egelund, Solbyen Undrede sig over at bestyrelsen anvender betegnelsen "Krypten" for mødesalen i Hasseris Kirke. Han mente ikke at kunne erindre denne betegnelse anvendt, og fandt at især efter den flotte renovering kan det være vanskeligt at sammenligne lokalet med en krypt.

Knud Melby, tidligere medlem af Menighedsrådet og Kirkeværge kunne oplyse, at betegnelsen ofte har været anvendt, men at bestyrelsen da gerne vil anvende betegnelsen "Store mødesal".

Formanden takkede Jørgen Vineke for vel udført dirigentgerning.

Jørgen Vineke
(dirigent)