

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening			
Sted:	Store mødesal i Hasseris Kirke	Tidspunkt:	Torsdag den 19.4.2007 kl. 19.30
Dirigent:	Jørgen Vineke	Referent:	Jens Skovgaard

Formanden for Hasseris Grundejerforening, Jørgen Svensson bød velkommen til de ca. 100 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jørgen Vineke, tidligere formand og mangeårigt medlem af bestyrelsen. Da der ikke var andre forslag kunne Formanden konstatere at Jørgen Vineke var valgt.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede at indkaldelse og regnskab var udsendt rettidigt, hvorfor Generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden indledte med at henvise til den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden kom i sin beretning ind på flg. emner:

Bestyrelsens organisering har bestyrelsen ændret i.f.t. tidligere år, idet man er gået bort fra udvalg og i stedet udpeget enkeltpersoner i bestyrelsen til at varetage de forskellige ansvarsområder. Den bestyrelsespost som foreningen har i Svalegårdens bestyrelse har i år været besat med Helle Dietz, som tidligere har været medlem af Hasseris Grundejerforenings bestyrelse. Helle Dietz har udført et stort arbejde i.f.m. den nye forpagtningsaftale, og har accepteret bestyrelsens opfordring til at fortsætte i Svalegårdens bestyrelse.

Medlemstallet har i en årrække ligget nogenlunde konstant. Formanden fremhævede at dette har krævet et stort arbejde, især af bestyrelsens administrator, Hans Ulrik Larsen, idet der i årets løb sker en ret stor udskiftning af beboerne i Hasseris.

Tilskud er blevet bevilget til Solbyen og til Børnehaven Lilletoften.

Lokalplan 05-037 Hasseris Villaby er ved at blive udskiftet med nye lokalplaner. Aalborg kommune modtog Byplanprisen for idégrundlaget, som bl.a. betyder at alle huse i Villabyen kategoriseres indenfor 12 forskellige stilarter. I samarbejde med Aalborg kommune har der været afholdt beboermøder om de enkelte lokalplaner.

Holbergkvarteret skal have en ny bevarende lokalplan. Formanden fremhævede bestyrelsens ønske om at beplantningsplanen, som beskriver hvordan eksisterende vejtræer skal udskiftes bliver prioriteret af kommunen.

Bygge- og hegnssager har foreningen modtaget som part i naboorienteringer. Antallet har været mindre end de foregående år, måske p.g.a. de nye lokalplaner i Villabyen. Formanden understregede at bestyrelsen fortsat lægger vægt på at gældende regler og bestemmelser håndhæves, og at der gøres indsigelse, når dette ikke er tilfældet. Aalborg kommune har ansat en ny medarbejder, Peter Mathiesen som i samarbejde med Lene Dokkedal er ansvarlig for Hasserisområdet. Peter Mathiesen kan kontaktes på email pm-teknik@aalborg.dk eller på tlf. 9931 2085.

Svalegården skal have ny forpagter, idet den nuværende forpagter har opsagt aftalen. Svalegårdens bestyrelse forhandler p.t. med ny forpagter og det forventes at den ny forpagter overtager Svalegården til sommer. I den forbindelse åbnes der mulighed for at Hasseris Grundejerforening kan overtage lejemålet af den lejlighed som den nuværende forpagter beboer. Dette kan ske hvis den kommende forpagter ikke har brug for lejligheden, idet den i så fald kan fremlæses, og her har Hasseris Grundejerforening fortrinsret til lejligheden. Bestyrelsen har drøftet muligheden som anbefales undersøgt nærmere af den nye bestyrelse. det er bestyrelsens opfattelse, at lejligheden skal kunne benyttes af andre foreninger o.l. i Hasseris, men en række økonomiske og praktiske spørgsmål skal afklares inden bestyrelsen kan træffe beslutning i sagen.

Formanden opfordrede foreningens medlemmer til at melde sig hvis man er interesseret i at deltage i den praktiske del af lejemålet.

Arrangementer i årets løb har været mangeartede, og har bl.a. omfattet:

- Foredrag om Dræbersnegle i samarbejde med Park- og natur (Esben Buch)
- Byvandring i villabyen i samarbejde med Teknik- og miljøforvaltningen v/Stadsarkitekten
- Markedsdag i Bymidten i samarbejde med forretningerne i Bymidten
- Foredrag om Svalegården i samarbejde med Hasserisstuerne
- Foredrag om fotograf Tønnies i samarbejde med Hasserisstuerne
- Juletræsarrangement i samarbejde med Hasseris Kirke

- Vinsmagning i samarbejde med Vinforretningen Dolce Vita
- Orientering om nye lokalplaner i Villabyen i samarbejde med Teknik- og miljøforvaltningen

IT-området får større og større betydning for bestyrelsens kommunikation med medlemmerne. I årets løb er der udsendt ikke mindre end 24 Hasseris e-Posten som nu har 270 abonnenter. Desværre udtræder de bærende kræfter i dette arbejde, Torben Thorup Jensen og Hans Ulrik Larsen. Formanden efterlyste interesserede, som vil deltage i arbejdet med at holde medlemmerne orienteret om arrangementer, begivenheder o.l. gennem Hasseris e-Posten. Hasserisportalen www.hasseris.dk benyttes også flittigt til at orientere sig om foreningens arbejde, ligesom der findes links til institutioner og foreninger i Hasseris. Gennem Hasserisportalen kan man også holde sig orienteret om Aalborg Kommunes aktiviteter i Hasseris, bl.a. de nye lokalplaner for Villabyen. Tilbudet om at kunne købe en mailadresse med domænenavnet @hasseris.dk er også blevet godt modtaget, idet 42 medlemmer nu har anskaffet sig en unik mailadresse.

Efter beretningen var der spørgsmål fra deltagerne:

Rasmus Valbjørn forespurgte til muligheden for mødelokale på Svalegården. Ligeledes spurgte Rasmus Valbjørn til støjdæpende foranstaltninger ved varegården i Rema 1000.

Formanden oplyste at der ikke er indgået nogen aftale med den nye forpagter, idet denne først tiltræder i juni, men at bestyrelsen er positiv overfor at stille lejligheden til rådighed, hvis de økonomiske og praktiske spørgsmål kan løses. Vedr. varegården i Rema 1000 kunne Formanden oplyse at Rema 1000 har en lukket varegård, som blev etableret på baggrund af bl.a. foreningens forhandlinger med Rema 1000. Bestyrelsen har ikke modtaget klager vedr. støj i.f.m. varekørsel, og Formanden oplyste at Rema 1000 har stillet sig positivt overfor en begrænsning af varekørsel til tidsrummet 07.00 - 22.00 hvis der skulle vise sig problemer.

Preben Eihilt, Ridefogedvej spurgte om bestyrelsen har været kontaktet i.f.m. den nye belysning der i øjeblikket sættes op i Holbergkvarteret. Preben Eihilt nævnte at han finder belysningen i f.eks. Hasseris Enge pænere, og spurgte om bestyrelsen vidste hvorfor der opsættes forskellige former for belysning i Aalborg kommune. Desuden foreslog Preben Eihilt at de nuværende vejskilte udskiftes med en type som de oprindelige, der var meget lavere, og som ikke blev "vinde og skæve".

Jens Skovgaard (medlem af bestyrelsen) svarede at bestyrelsen ikke har været kontaktet i.f.m. udskiftning af den nuværende belysning, og at det var et emne man agter at tage op med den nye Rådmand for Teknik- og miljøforvaltningen, Mariann Nørgaard. Bestyrelsen har modtaget en kopi af en henvendelse til Mariann Nørgaard fra en anden beboer i Holbergkvarteret, som påpeger at de nye master ikke placeres i skel som det var tilfældet for de oprindelige master. Jens Skovgaard påpegede at dette nu ikke helt er tilfældet for alle masterne, og at fandt at de nye master er ganske pæne.

Lars Borits udtrykte bekymring over den kraftige flystøj over Hasseris fra fly til og fra Aalborg Lufthavn, og spurgte om bestyrelsens holdning til dette spørgsmål.

Formanden oplyste at bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. dette spørgsmål, og at den kort har drøftet det. Umiddelbart finder bestyrelsen ikke at støjniveauet er blevet mærkbart forøget i den seneste tid, men at man naturligvis gerne vil indgå i en dialog med medlemmerne om spørgsmålet.

Rasmus Valbjørn ønskede oplyst om bestyrelsen vil arbejde for at der stilles vederlagsfrit mødelokale til rådighed i Svalegården.

Formanden oplyste at grundlejen vil være omkring 54.000 kr. pr. år + forbrug, rengøring m.v. Umiddelbart vil der derfor være behov for at skaffe midler udefra, f.eks. gennem tilskud fra Aalborg Kommune, andre foreninger, og evt. brugerbetaling.

Henrik Thomsen (Kulturrådmand og medlem af Hasseris Grundejerforening) meddelte at han som Kulturrådmand gerne tager et møde med bestyrelsen ang. Svalegården. Henrik Thomsen understregede dog at de økonomiske muligheder for at støtte et "Kulturhus" ikke er store.

Formanden takkede for tilsagnet og meddelte at den nye bestyrelse vil tage kontakt til Henrik Thomsen når der evt. er udarbejdet konkrete planer for driften af mødelokalet i Svalegården.

Anne Studsholt ønskede at bestyrelsen tager kontakt til Teknik- og miljøforvaltningen for at få standset opstillingen af lysmaster i Holbergkvarteret, ligesom hun ønskede at lysmaster og skilte føres tilbage til deres oprindelige udseende næste gang de skal skiftes.

Lars Bortits forventer hårde forhandlinger med Aalborg Kommune, hvis der skal ske ændringer i opstillingen af lysmasterne i Holbergkvarteret. Lars Borits understregede desuden at han og andre tilflyttere til Hasseris finder flystøjen så generende at man agter at forfølge sagen.

Dirigenten kommenterede at netop Aalborg kan være vanskelig at komme udenom, når der skal flyves mellem Aalborg Lufthavn og Kastруп.

Lars Bortits kunne oplyse at fly der lander og letter fra Københavns Lufthavn netop ikke flyver ind over byen, så efter hans opfattelse må det være muligt at få Aalborg Lufthavn til at pålægge flyselskaberne de samme restriktioner.

Bodil Leth meddelte at hun også føler sig generet af flystøjen.

Dirigenten kunne herefter afslutte debatten af bestyrelsens beretning og overlade de fremførte emner til behandling i den nye bestyrelse.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab og balance

Kasserer Hans Ulrik Larsen gennemgik i overskrifter det udsendte regnskab og balancen.

Årets regnskab udviser et overskud på 48.454 kr. og en balance på 577.285 kr. Regnskabet var godkendt uden anmærkninger fra revisorerne.

Regnskabet blev herefter godkendt uden kommentarer for generalforsamlingen.

4. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet for 2008 blev fastlagt til kr. 125,- pr. husstand.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse.

Jørgen Svensson, Jens Skovgaard, Helle Saabo og **Jens Ole Christensen** blev valgt til bestyrelsen.

Knud Erik Ledet blev valgt som suppleant. Der var ikke forslag til yderligere en suppleant, hvorfor bestyrelsen i det kommende bestyrelsesår vil bestå af: **Per Studsholt, Jens Skovgaard, Jørgen Svensson, Verner Larsen, Philip Pagter, Helle Saabo og Jens Ole Christensen. Suppleant: Knud Erik Ledet.**

7. Valg af 2 revisorer.

Dennis Møller og **Jens Mølgaard Nielsen** blev begge genvalgt.

8. Eventuelt.

Jacob Blegvad udtrykte ros til bestyrelsen og foreslog at bestyrelsen tager initiativ til at der opstilles flere bænke i Hasseris, f.eks. ved at Hasserisborgerne kan sponsere en bänk.

Preben Eihilt forespurgte til vedligeholdelsen af Vandtårnet på Vandværksvej.

Formanden kunne oplyse at Aalborg Kommune for 3 år siden fik overdraget vandtårnet sammen med en check på 50.000 kr., men at der siden ikke er sket noget med selve tårnet. Bestyrelsen vil snarest et møde med Kulturrådmænd for at få afklaret Aalborg Kommunes planer for reovering af tårnet.

Formanden takkede de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer **Torben Thorup Jensen** og **Hans Ulrik Larsen** for deres store indsats i bestyrelsen og overrakte en vingave med tak for samarbejdet.

Dirigenten kunne herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten og invitere de fremmødte på en kop kaffe og et stykke smørrebrød.



Jens Skovgaard
(Referent)