

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening			
Sted:	Store mødesal i Hasseris Kirke	Tidspunkt:	Torsdag den 24.4.2008 kl. 19.30
Dirigent:	Jørgen Vineke	Referent:	Helle Saabo

Formanden for Hasseris Grundejerforening, Jørgen Svensson, bød velkommen til ca. 90 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Jørgen Vineke, der tidligere har været formand og mangeårigt medlem af bestyrelsen. Jørgen Vineke blev valgt med akklamation.

Som stemmetællere pegede formanden på Jens Ole Christensen og Helle Saabo, og begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse og regnskab var udsendt rettidigt, hvorfor Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og sikrede sig, at der blev taget referat af denne.

2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav ordet til formanden, der henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden kom ind på følgende emner:

Bestyrelsens sammensætning i året og de forskelliges opgaver herunder, at

Jens Skovgaard, næstformand, også tager sig af byggesager samt er foreningens webmaster,

Philip Pagter beskæftiger sig med lokalplaner for villabyen,

Svend Erik Hansen, formand for Solbyens Ejerlav, associeret bestyrelsen samt

Jens Erik Laursen, der har været gæst på de sidste bestyrelsesmøder.

Medlemstallet for Hasseris Grundejerforening er i forhold til sidste år lidt vigende, men på knap 1.400. Ca. 60 – 70 medlemmer udmeldes hvert år på grund af dødsfald, flytning eller anden årsag, og helt det samme antal indmeldes ikke. Bestyrelsen har inden for den sidste måned fordelt ca. 600 breve til potentielle emner, og det har resulteret i 17 indmeldelser. Bestyrelsen vil efterfølgende drøfte forskellige tiltag for at øge medlemstallet.

Bestyrelsesmøder afholdes hver måned på den anden torsdag i måneden kl. 1730 med undtagelse af juli måned og så vidt muligt på Svalegaarden, hvor der også er givet mulighed for opbevaring af forskellige materialer m.v. Bestyrelsen har afholdt 10 møder, idet et enkelt møde måtte aflyses.

Lokalplaner for Hasseris Villaby udarbejdes af Aalborg Kommune, Teknik & Miljø, i tæt samarbejde med borgerne og Hasseris Grundejerforening. Der har været afholdt orienteringsmøde for Hasserishøj-området, og denne lokalplan er senere vedtaget som lokalplan 3-3-104.

Lokalplanen for Holbergkvarteret har været længe ventet, men bestyrelsen har set det forslag, som endnu ikke er færdigbehandlet i kommunen, og som skal erstatte de hidtidige 7 deklarerationer for området. Der er oprettet en weblog, der giver mulighed for kommentarer.

Vedrørende vedligeholdelse af træbeplantning er træfældning påbegyndt på Jeronimusvej, og der er forslag om at rydde hele beplantningen. Men det er også et økonomisk spørgsmål, og her vil Hasseris Grundejerforening ikke forpligtige sig, ligesom de involverede medlemmer viser en vis tilbageholdenhed.

Lokalplanerne giver tydeligere regler, hvilket også betyder at grundejerforeningen har haft få byggesager til behandling.

Svalegaarden – her har Hasseris Grundejerforening på grund af sit tidligere indskud 1 plads i bestyrelsen. Denne bestyrelsespost har hidtil været varetaget af Helle Dietz, som nu ønsker at udtræde, og der skal her lyde en stor tak for den indsats, som Helle Dietz har ydet også i forbindelse med den nye forpagtningsaftale, som er indgået i 2007. De nye forpagtere er Peter Jensen, Scheelsminde og Morten Nørgaard, Skydepavillonen. Som daglig leder er ansat Michael Kjeldsen.

I forbindelse med forpagtningsaftalen lykkedes det ikke for grundejerforeningen at overtage faste lokaler, men der er indgået aftale om lån til bestyrelsesmøder m.v., og samme muligheder har Sangforeningen af 1846 med flere.

Møder og aktiviteter for borgerne i Hasseris kan som nævnt i beretningen finde sted i bl.a. Hasseris Seniorhus eller Clements Hus, ligesom "Huset" i Hasserisgade er en mulighed.

Arrangementer har i årets løb omfattet

- kvartervandring i Holbergkvarteret i august 2007
- vinsmagning med vine fra "Dolce Vita" i oktober samt
- juletræstænding den 1. december i rigtig dårligt vejr.

Hasserisportalen, www.hasseris.dk opdateres med nyheder, referater fra bestyrelsesmøder og nyttige links.

Hasseris e-Post har fungeret et par år. Bestyrelsen betragter det stadig som en god idé at kunne meddele sig til så mange medlemmer som muligt og hurtigt. Derfor har bestyrelsesmedlemmerne i de sidste måneder pr. telefon indhentet mailadresser. Og det er lykkedes over al forventning, kartoteket rummer nu 82% af medlemmerne med mailadresser, 192 benytter sig ikke af denne form for kommunikation, 11 har ikke ønsket at videregive adressen, og sluttelig mangler der kontakt til 18.

Bestyrelsen har forsøgt sig med en anden form for elektronisk nyhedsbrev, der havde lidt startvanskeligheder. Det er hensigten også at indkalde til generalforsamling pr. mail med links til regnskab og beretning. Herved vil der kunne opnås en betydelig portobesparelse, idet en indkaldelse koster omkring 15.000,- kr. Naturligvis vil medlemmer uden mailadresser fortsat få indkaldelse pr. brev.

Formanden sluttede sin beretning med at nævne den kommende 115 års jubilæumsfest, lørdag den 23. august 2008, der gennemføres i telt på revisorerens parkeringsplads i Hasseris Bymidte med spisning, underholdning og dans og udtrykte ønsket om at mange af medlemmerne har lyst til at deltage, samt en invitation fra foreningen Bedre Byggeskik allerede den 29. april med foredrag af forfatter Peter Olesen samt arkitekt Søren Vadstrup.

Dirigenten takkede formanden for en god og grundig beretning og opfordrede til kommentering, forslag m.m.

Bent Thomsen, Tjørnevej – erindrede bestyrelsen om en tidligere beslutning om ikke at udsende indkaldelse til generalforsamling pr. mail. Formanden svarede, at dette er korrekt, men bestyrelsen finder, at pr. mail også kan karakteriseres som værende skriftlig, og at det ikke fortsat kan forsvares at anvende så mange midler til udsendelse.

Jørgen Petersen, Jeronimusvej - opfordrede bestyrelsen til at gå tur på vejen for ved selvsyn at se de mange rådne træer, der giver nedfaldne grene, hvilket jo ikke er helt ufarligt – og opfordrede kommunen til at gøre en indsats. Formanden svarede, at de afgørende faktorer er økonomien samt beboernes holdninger, mange ønsker at bevare de eksisterende træer, og blandt de ca. 233 husstande sagen omfatter, synes der ikke at være stemning for økonomisk støtte.

Jens Skovgaard supplerede med oplysning om, at lokalplanforslaget, der udsendes til kommentering, vil indeholde bilag med forslag til renovering af Jeronimusvej.

Ernst Abildtrup, Ridefogedvej – oplyste, at også egetræerne i Rotunden trænger til beskæring, grenene er tunge, når de falder i en storm.

Dirigenten takkede for de fremkomne indlæg.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2007

Kasserer Jens Ole Christensen gennemgik den udsendte resultatopgørelse for året 2007 med kommentering af enkelte punkter og nævnedes, at der havde været 60 udmeldelser og kun 23 indmeldelser.

Årets resultat viser et overskud på 39.319,- kr. samt en balance på 601.921,- kr. Regnskabet var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Rasmus Valbjørn –spurgte, om indbetaling af kontingent via netbank ikke er lige så godt som via PBS? Kassereren svarede, at netbank er lidt mere omfattende, hvorimod indbetalinger via PBS kommer på én gang.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 125,- kr. pr. husstand blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Formanden havde, men ikke rettidigt, modtaget forslag med ønske om etablering af sti om hele kridtgraven, hvilket – da det tidligere har været foreslået – alligevel ville blive medtaget på denne generalforsamling. Per Studsholt svarede som den længstsiddende i bestyrelsen, at Hasseris Grundejerforening ikke dækker hele området, og at der har været en tendens til, at den sti, der er etableret på vestsiden af kridtgraven af og til og til stor gene for gående benyttes som motorbane, hvilket ikke er ønskeligt. Også af denne grund ønsker grundejerforeningen ikke at støtte forslag om etablering af sti rundt om hele kridtgraven.

6. Valg til bestyrelse

Per Studsholt, Verner Larsen og Philip Pagter blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Knud Erik Ledet blev genvalgt som suppleant, og Jens Erik Laursen – som har boet 32 år i Hasseris - blev på bestyrelsens forslag nyvalgt også som suppleant.

Bestyrelsen vil i det kommende bestyrelsesår bestå af: **Per Studsholt, Jørgen Svensson, Jens Skovgaard, Verner Larsen, Helle Saabo, Jens Ole Christensen** og **Philip Pagter**.

Suppleanter: **Knud Erik Ledet** og **Jens Erik Laursen**.

7. Valg af 2 revisorer

Dennis Møller og **Jens Mølgaard Nielsen** blev begge genvalgt.

8. Eventuelt

Frits Bolonius, Hasserisvej - udtrykte først tak til bestyrelsen for veludført arbejde og dernæst ønsket om at bevare Hasseris Villaby som grønt område med den enestående karakter af haveby, som området har. Rygterne om et planlagt etagebyggeri i luksusklassen på grunden Hasserisvej 124, der i dag omfatter HK bygningen, vækker stor bekymring, og Frits Bolonius opfordrer derfor bestyrelsen til at indgå i dialog med firma og Aalborg Kommune med stærk opfordring til, at der **ikke** dispenseres for gældende lokalplan.

Orla Kopps, Skovbrynet – har observeret, at Teknik & Miljø visse steder er i gang med at rydde fortove for unødigt bevoksning, der ofte betyder, at man ikke kan gå på fortovet, men må ud på gaden, og at der stadig er mange parceller, der ikke har forholdene i orden.

Leif Leth spurgte til manglende fortov i Hasseris Bymidte fra revisorerne mod Rema. Formanden svarede, at grundejerforeningen har tilskrevet kommunen, men modtaget besked om, at dette ikke etableres, og at heller ikke politiet finder det nødvendigt.

Dirigenten – kunne da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden – takkede dirigenten for veludført arbejde og inviterede herefter alle fremmødte på et let traktement bestående af kaffe/the og smørrebrød.



Helle Saabo
Referent