

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening

Sted:	Store mødesal i Hasseris Kirke	Tidspunkt:	Torsdag den 16.4.2009 kl. 19.30
Dirigent:	Jørgen Vineke	Referent:	Helle Saabo

Formanden for Hasseris Grundejerforening, Jørgen Svensson, bød velkommen og beklagede, at det tekniske udstyr (mikrofon med højttaler) ikke virkede. Ca. 90 af foreningens medlemmer deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Jørgen Vineke, tidligere formand og mangeårigt medlem af bestyrelsen. Jørgen Vineke blev valgt med akklamation.

Som stemmetællere pegede formanden på Jens Ole Christensen og Helle Saabo, begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse og regnskab var rettidigt udsendt, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indvarslet (4 ugers varsel) og beslutningsdygtig. Dirigenten beklagede, at der i følgeskrivelsen havde indsneget sig den fejl, at "onsdag" var anført, men da "torsdag den 16. april 2009" stod i selve indkaldelsen, var det bestyrelsens opfattelse, at en rettelse ikke var nødvendig. Dirigenten sikrede sig, at der blev taget referat.

2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, der henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det er i øvrigt første gang, at indkaldelsen udsendes pr. mail til kendte mail-adresser. Medlemmer uden en sådan har modtaget indkaldelsen pr. post.

Formanden omtalte følgende emner:

Bestyrelsens sammensætning i året og de forskelliges opgaver samt specielle ansvarsområder:

Jens Skovgaard: Byggesager i hele området og web-master.

Philip Pagter: Lokalplaner for villabyen.

Verner Larsen: Bestyrelsens repræsentant i Svalegaardens bestyrelse; lokalplanen for Holbergkvarteret.

Tilskud ydet til Lions Club Hasseris, Sankt Hans Bål i Mølleparken og jordvarmeanlæg til Hasseris Skolernes Lejrhytte.

Medlemstallet i Hasseris Grundejerforening er vigende med 1325 medlemmer ultimo 2008.

Lokalplaner. Lokalplanerne for Obels Have og for Fyrrebakken, Bundgaardsvej mm har været til høring i lokalområdet og er til behandling i byrådet.

Lokalplanen for Holbergkvarteret (lokalplan 3-3-101) er vedtaget af Aalborg Byråd den 24.11.2008. Hasseris Grundejerforening har været meget aktiv i gennemførelsen af denne lokalplan, der erstatter 7 deklarerationer, og det er nu langt nemmere at arbejde med eventuelle ændringer i boligen, ligesom der bliver færre sager at fortolke.

Bestyrelsesmøder afholdes en gang om måneden på den anden torsdag kl. 1730 med undtagelse af juli og så vidt muligt i Svalegården, hvor bestyrelsen har nøgle til vestfløjen.

Svalegården fremstår efter renovering særdeles nydelig, og blandt de fremtidige planer er en fornyelse af taget. Grundejerforeningens repræsentant i Svalegaardens bestyrelse, Verner Larsen, deltager i bestyrelsesmøderne.

Arrangementer i årets løb (2008) har omfattet:

- 18. august Naturvandring i og omkring Kridtgraven
- 20. august Lokalplanmøde vedrørende Obels Have
- 23. august Sommerfest med 180 deltagere
- 06. november Ølsmagning med 80 deltagere
- 26. november Møde om lokalplan for Fyrrebakken, Bundgaardsvej mm.
- 29. november Juletræstænding.

Hasserisportalen (www.hasseris.dk) er foreningens hjemmeside, hvor nyttige informationer kan indhentes, ligesom referater fra bestyrelsesmøderne lægges ud på siden.

Nyhedsbrevet sendes ad hoc til medlemmer, der har opgivet deres mail-adresse, hvilket for øjeblikket er 1135.

Betaling af kontingent via PBS letter arbejdet meget for kassereren, og der opfordres derfor til tilmelding til denne ordning. Bestyrelsen overvejer fra 2010 at tillægge et administrationsgebyr for de medlemmer, der på dette tidspunkt ikke er tilmeldt PBS.

Sygehusdebatten. Her opfordrede blandt andre Skippersamrådet Hasseris Grundejerforening til at deltage i en række møder. Bestyrelsen afslog dette, da det ikke synes relevant.

Zoo har ønske om udvidelse, og her har grundejerforeningen tilkendegivet, at en sådan ikke må berøre Mølleparken.

Vandtårnet på Vandværksvej er nu i en meget dårlig stand. Kommunen kan ikke finde ud af den overdragelse, der skal ske fra privat til offentligt, og de 50.000,- kr. der er indbetalt til kommunen, står indtil videre uudnyttet.

Hjertestarter indkøbes sammen med Lions Club Hasseris, og udstyret opsættes ved indgangen i Føtex. Der vil ske en uddannelse af personale, således at der sikres en korrekt brug, såfremt det skulle blive aktuelt.

Kommende arrangementer vil 12. maj omfatte "Sorthøjsvandring" og 27. august "Hasseris set fra fjorden".

Formanden sluttede sin beretning med at takke for et interessant år og sin periode som formand for Hasseris Grundejerforening, da han ikke ønsker genvalg til bestyrelsen.

Dirigenten takkede formanden for en god og fyldig beretning og opfordrede de tilstedeværende til at komme med kommentarer, forslag mm.

Thomas Jørgensen beklagede, at det tekniske udstyr ikke virkede, det havde betydet, at han og flere andre bagerst i salen havde vanskeligt ved at høre, hvad der blev sagt.

Rasmus Valbjørn ønskede at vide, hvad Svalegaardens vestfløj rummer.

Formanden oplyste, at der i stueetagen er mødelokaler, hvor der også kan spises, og på 1. sal en mindre lejlighed, som forpagteren disponerer.

Rasmus Valbjørn tilkendegav det beklagelige i, at mødelokaler i biblioteket er nedlagt og spurgte, hvor erstatningen for disse kan findes i Hasseris området.

Formanden svarede hertil, at der uden forplejning kan lejes mødelokale i Svalegården for 300,- kr.

Dirigenten takkede for de fremkomne indlæg og konkluderede herefter, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2008

Kassereren, Jens Ole Christensen, gennemgik den udsendte resultatopgørelse for året 2008 med kommentering af de enkelte punkter og nævnede, at indmeldelser i grundejerforeningen ikke svarer til udmeldelser og opfordrede de tilstedeværende til at hjælpe med til, at grundejerforeningen bliver større.

Årets resultat viser et overskud på 7.904,- kr. samt en formue pr. 31.12.2008 på 580.504,- kr.

Regnskabet var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Preben Eihilt spurgte om, der bliver uddelt en "Hasseris-pris" i år?

Og svaret blev, at det bliver der ikke. Den sidste, der har modtaget denne pris er formanden for Museumsstuerne, Jørgen Elsøe.

Rasmus Valbjørn spurgte, om kassereren modtager honorar?

Svaret er, at det gør kassereren ikke, men samtlige bestyrelsesmedlemmer modtager en telefongodtgørelse på 600,- kr.

Der opstod efterfølgende en debat om "Nyhedsbrevet", som kun modtages af medlemmer med mail-adresse. Bestyrelsen lovede, at "Nyhedsbrevet", som tidligere blev benævnt "Hasseris e-post", igen ophænges på opslagstavlen i forgangen ved Hasseris Bibliotek, ligesom det vil blive drøftet, hvorledes man kan sikre, at de knap 200, der ikke har e-mail adresse, kan bibringes informationerne.

Regnskabet godkendtes herefter af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 125,- kr. pr. husstand blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelse

Jørgen Svensson havde ikke ønsket genvalg. Jens Skovgaard, Helle Saabo og Jens Ole Christensen blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Jens Erik Laursen (suppleant) blev indvalgt i bestyrelsen uden modkandidat. Knud Erik Ledet (suppleant) havde ikke ønsket genvalg. Som suppleanter blev på bestyrelsens forslag valgt Lasse Møller Madsen og Preben Eihilt.

Bestyrelsen vil i det kommende år bestå af: **Per Studsholt, Jens Skovgaard, Helle Saabo, Verner Larsen, Jens Ole Christensen, Philip Pagter** og **Jens Erik Laursen**.

Suppleanter: **Lasse Møller Madsen** og **Preben Eihilt**.

7. Valg af 2 revisorer

Dennis Møller og **Jens Mølgaard Nielsen** blev begge genvalgt.

8. Eventuelt

Dirigenten opfordrede til at benytte sig af, at "ordet er frit", men intet kan under dette punkt besluttes.

Leif Larsen udtrykte det ønskelige i, at der blev udarbejdet en lokalplan for Hasserisvej ved klyngehusene, således at ensartethed ud for de enkelte huse kan opnås, og som deklarationen foreskriver.

Endvidere bør der ske en trafiksikring af Hasserisvej fra Svalegaardsvej til Gl. Hasserisvej. Der køres alt for stærkt på strækningen, uanset at der er opsat skilte med 60-km's hastighedsbegrænsning.

Jens Skovgaard tilkendegav at ville se på lokalplanspørgsmålet.

Per Studsholt orienterede om, at der tilbage i 1994 var udarbejdet et projekt for strækningen Svalegaardsvej til Skelagergaarden, og lovede, at bestyrelsen ville arbejde for, at projektet fra Stolpedalsvej til Skelagergaarden igen blev taget op.

Inger Johansen finder det meget generende for gående, at enkelte grundejere annekterer en del af fortov til indkørsel, hæk m.v. og udtrykker undren over, at kommunen ikke skrider mere ind på sådanne områder.

Torben Nielsen tilkendegav ønske om, at vandtårnet snarest bliver bragt i stand, som et vartegn fra det gamle Hasseris.

Preben Eihilt oplyste, at han for mindst 20 år siden har stillet forslag om forbedringer af vandtårnet.

Jørgen Svensson fortalte, at han var blevet ringet op, hvor den pågældende i forbindelse med slægtsforskning leder efter sin tipoldefars huse, som skulle hedde "Villa Lydia" og Villa Tove". Så hvis nogen kendte til disse huse, vil Jørgen Svensson gerne modtage besked.

Jens Skovgaard tog herefter ordet og takkede Jørgen Svensson specielt for tiden som formand for Hasseris Grundejerforening, hvor han i sin tid var startet som suppleant. Formandsposten var blevet styret med værdighed, der var styr på tingene og beslutningerne blev altid truffet i fællesskab. Jørgen Svensson fik overrakt en bog om golfteknik og rødvin.

Dirigenten kunne, da der ikke var flere spørgsmål, herefter erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for god styring af generalforsamlingen og deltagerne for engagementet og inviterede herefter alle på et let traktement.


Jørgen Vineke
(dirigent)