

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening

| | | | |
|------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Sted: | Store mødesal i Hasseris Kirke | Tidspunkt: | Torsdag den 15.4.2010 kl. 19.30 |
| Dirigent: | Jørgen Vineke | Referent: | Helle Saabo |

Før generalforsamlingen blev der kl. 1900 afholdt et musikarrangement i Hasseris Kirke med kirkens organist Mogens Jensen - klaver, Margrete Grarup – sang og Jakob Mygind – saxofon.

Formanden for Hasseris Grundejerforening, Jens Ole Christensen, bød velkommen til den 117. ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over, at 88 af foreningens medlemmer deltog i denne. Formanden noterede sig også, at det var 22 år siden, at vandværket blev overdraget til Aalborg Kommune, og at grundejerforeningen heldigvis ikke som i gamle dage havde en forpligtigelse til snerydning.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Jørgen Vineke, tidligere formand og mangeårigt medlem af bestyrelsen. Der var ikke andre forslag, og Jørgen Vineke blev valgt med akklamation.

Formanden foreslog Hans Ulrik Larsen og Helle Saabo som stemmetællere, begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse og regnskab til generalforsamlingen, der jævnfør vedtægterne skal afholdes en gang om året, var rettidigt udsendt med fire ugers varsel, hvorfor denne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten sikrede sig, at der blev taget referat af generalforsamlingen.

Formanden suspendede herefter generalforsamlingen for at uddele Hasseris Prisen 2010 til landinspektør Lene Dokkedal, Aalborg Kommune.

Formanden motiverede prisen, der består af en Alvar Aalto vase med inskription, og sagde bl.a., at de tidligere planer, der havde været for Villabyen og Klostermarken havde været vanskelige at administrere, hvilket afstedkom en del ressourcekrævende sager. Ønsket om, at en bevarende lokalplan også skulle være en slags inspirationskatalog for ejerne, medførte en stor indsats med at klassificere samtlige huse i Hasseris samt kategorisere dem i en række forskellige byggestile, alt i tæt dialog med ejerne. Denne nye måde at gennemføre en lokalplanproces på vakte genlyd uden for kommunens grænser, og Aalborg Kommune fik således i 2006 tildelt Byplanprisen for sit banebrydende arbejde omkring lokalplanerne for Hasseris under overskriften: "Hasseris – bevar mig vel".

Landinspektør Lene Dokkedal har gennem hele forløbet stået som en respekteret og markant repræsentant for Aalborg Kommunes planarbejde og har gennem en åben og konstruktiv dialog forstået at formidle de ofte ret komplicerede forhold og regler på en sådan måde, at der er skabt en meget bred accept af de regler og rammer, som vi nu engang bør have for at kunne bevare Hasseris.

Landinspektør Lene Dokkedal takkede for prisen, som hun var beæret over og glad for at modtage og sagde bl.a., at det var hendes opfattelse, at der har været en god dialog om at nå målet, og at der har været nogle fælles ideer om områdets kvaliteter. Lene Dokkedal understregede også, at udover at have en aktiv kreds af borgere i ryggen, har samarbejdet med dygtige og kompetente kollegaer spillet en væsentlig rolle for resultatet og nævnedes arkitekterne Steen Trant og Ulla Kristensen, som begge ved en masse om gamle huses arkitektur samt teknisk designer Karin Boserup, der har udviklet hjemmesiden "Hasseris – bevar mig vel". Lene Dokkedal oplyste, at andre kommuner har udvist interesse for projektet, og at billeder af husene via stilbladene nu indgår som undervisningsmateriale på håndværkeruddannelserne.

Efter uddeling af Hasseris Prisen 2010, der også blev suppleret med en buket blomster, blev generalforsamlingen genoptaget.

2. Bestyrelsens beretning

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, der henviste til den skriftlige beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Formanden omtalte følgende emner:

Bestyrelsens sammensætning i året og de forskelliges opgaver samt specielle ansvarsområder:

Jens Skovgaard: Byggesager; lokalplaner for Holbergkvarteret, Sorthøj og Hasseris Enge; web-master.

Philip Pagter: Lokalplaner for Villabyen.

Verner Larsen: Hasseris Grundejerforenings repræsentant i bestyrelsen for Svalegården; kasserer og administrator i samarbejde med Hans Ulrik Larsen.

Jens Erik Laursen: Kontakt til Hasseris Kirke og spejderne. Juletræet.

Per Studsholt: Trafik.

Jørgen Svensson: Ansvaret for nyhedsbreve.

Medlemstallet er beklageligvis vigende og udgjorde ultimo 2009 1313 medlemmer. Der er i året sket en tilgang på 38 og en afgang på 50 medlemmer. Administrator forsøger desuden at sende opfordring om medlemskab til alle kendte indflytninger. For at være en fortsat slagkraftig grundejerforening, er det nødvendigt med et højt medlemstal, og formanden opfordrede til, at alle gør en indsats f.eks. ved at spørge nabo om medlemskab.

Tilskud er i 2009 ydet til Lions Club Hassersis' Sankt Hans Bål arrangement i Mølleparken.

Møder har i årets løb været afholdt med Teknik- og Miljøforvaltningen, hvor formand og næstformand fra grundejerforeningen har deltaget. Møderne har hovedsageligt drejet sig om parkeringsforhold, vedligeholdelse, trafik og skiltning.

Administrationen er blevet forenklet ved anskaffelse af mailadresser på ca. 90% af medlemmerne og giver nu mulighed for hurtig og billig kommunikation. Formanden takkede for den positive modtagelse, bestyrelsen havde oplevet ved rundringninger for oplysning om mailadresser. Medlemmer uden mailadresse har modtaget julebrev og indkaldelse til generalforsamling pr. brev. Der har i årets løb været udsendt 6 nyhedsbreve, der også ophænges på opslagstavlen uden for biblioteket.

Arrangementer i årets løb (2009) har omfattet:

- 16. april Generalforsamling i kirkesalen med ca. 100 deltagere.
- 12. maj Naturvandring på Sorthøj og i Mølleparken med naturvejleder Esben Buch. Her deltog 200 medlemmer.
- 14. maj Hjertestarter opsat i indgangspartiet ved FØTEX.
- 27. august Hassersis set fra fjorden. 100 børn og voksne var på Egholm med Esben Buch.
- 19. september Energi Nord fortalte om sparemuligheder i gamle og nye huse og blev efterfulgt af ølsmagning med Niels Tikjøb. 100 deltog i kirkesalen.
- 28. november Juletræstænding ved Hassersis Kirke.

Kommende arrangementer omfatter KFUM-hallen (konditræning); kondistien i Bejsebakkeskoven under ledelse af Leif Schmücker med start den 20. april og 18. maj besøg i Zoologisk Have for børn og voksne.

Vandtårnet er blevet en kompliceret sag, der nu ligger i dyngen af ubehandlede tinglysninger.

Kontingentet har været uændret siden 2005 på 125,- kr. pr. husstand. Bestyrelsen foreslår med virkning fra 2011, at kontingentet forhøjes til 150,- kr. pr. husstand og også inkluderer retten til at få en @hassersis.dk mailadresse. Kontingentforhøjelsen skal sikre foreningens fortsatte udvikling til gavn for medlemmerne og lokalområdet.

Formanden sluttede sin beretning med at takke for medlemmernes engagement i det forløbne år.

Dirigenten takkede formanden for fyldig og god beretning og opfordrede de tilstedeværende til at komme med spørgsmål, kommentarer, forslag og andet.

Marianne Bay udtrykte sin forundring over den skiltning, der finder sted ved den tidligere HK-bygning om leje/salg og ved Willis om leje/tilbygning – skiltningen er alt for dominerende. Og spurgte om grundejerforeningen kender noget til planer for HK-bygningen?

Marianne Bay spurgte endvidere om Hassersis Grundejerforening gør sig nogle tanker om trafikken på Hassersisvej? Oplyste, at for flere år siden var busruten tilrettelagt således, at den gik ud ad Hassersisvej og "hjem" ad Strøbyergsvej. Udtrykte ønsket om hastighedsbegrænsning på Hassersisvej (under 50 km).

Marianne Bay savner, at Hassersis Grundejerforening er mere aktiv i pressen også for at synliggøre sig og dermed håbe at skaffe flere medlemmer.

Formanden svarede, at trafikken på Hassersisvej i de senere år har været tiltagende og lovede at tage sagen med til drøftelse med kommunen. Vedrørende den tidligere HK ejendom og eventuelle ændringer på det eksisterende byggeri, vil dette være underlagt den nugældende lokalplan, således at rammerne inden for denne skal overholdes.

På pressesiden vil bestyrelsen være mere aktiv.

Knud Ladefoged opfordrede grundejerforeningen til at være mere aktiv over for kommunen i spørgsmålet om snefydning, der denne vinter har været ganske elendig. Som minimum burde kommunen have ryddet, så der havde været mulighed for gangstier.

Formanden svarede, at kommunen har opdelt sin snefydning i A-, B- og C-veje. Grundejerforeningen havde denne vinter ikke modtaget henvendelser fra medlemmer og havde derfor ikke foretaget sig noget, men vil fremover have opmærksomheden rettet mod området.

Dirigenten takkede for indlæggene og konkluderede herefter, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2009

Hans Ulrik Larsen gennemgik i kassererens fravær den udsendte resultatopgørelse for året 2009 med kommentering af de enkelte punkter og nævnedes særligt portobesparelsen ved indkaldelse til generalforsamling pr. mail samt engangsbeløbet ved anskaffelse af hjertestarter, som er opsat i Føtex indgang.

Årets resultat viser et overskud på 55.525,- kr. samt en formue pr. 31.12.2009 på 636.029,- kr.

Regnskabet var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer og godkendtes herefter af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Som nævnt under beretning har kontingentet været uændret siden 2005 og udgør for nærværende 125,- kr. pr. husstand. Endvidere er der mulighed for at købe en mailadresse, @hasseris.dk, for 75,- kr.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet med virkning fra 2011 forhøjes til 150,- kr. pr. husstand og herefter også inkluderer mailadressen @hasseris.dk.

Torben Nielsen udtrykte forundring over en kontingentforhøjelse, når foreningen har en formue på over 600.000,- kr.

Formanden svarede hertil, at grundejerforeningen har en god og sund økonomi, og at der for nærværende ikke er nogen lyst til at tage hul på formuen. Det er kun indtægterne, der bruges.

Generalforsamlingen ønskede ingen afstemning om forslaget til kontingentforhøjelse, hvorefter dirigenten konstaterede, at denne er vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelse

Philip Pagter havde ikke ønsket genvalg. Verner Larsen og Per Studsholt blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater. Preben Eihilt (suppleant) blev indvalgt i bestyrelsen uden modkandidat. Som suppleanter blev Lasse Møller Madsen genvalgt uden modkandidat og på bestyrelsens forslag Dorthe Schack, som kort præsenterede sig, nyvalgt.

Bestyrelsen vil i det kommende år bestå af: **Jens Ole Christensen, Jens Skovgaard, Per Studsholt, Verner Larsen, Helle Saabo, Jens Erik Laursen** og **Preben Eihilt**.

Suppleanter er **Lasse Møller Madsen** og **Dorthe Schack**.

7. Valg af 2 revisorer

På bestyrelsens forslag blev **Dennis Møller** og **Jens Mølgaard Nielsen** valgt.

8. Eventuelt

Dirigenten opfordrede de tilstedeværende til at benytte sig af det frie ord, men understregede, at intet kan besluttes under dette punkt.

Steen Bastian oplyste, at der er fejl ved mail levering fra 2fast, og at systemet ikke virker optimalt, automatisk genererede mails fra Aalborg Kommune bliver kastet af.

Jens Skovgaard svarede, at han gerne vil drøfte området.

Torben Nielsen spurgte, hvilke planer der er for Vandtårnet?

Preben Eihilt oplyste, at han har været i kontakt med Henrik Thomsen, tidligere teknisk rådmand, og derefter den juridiske sektion i borgmesterens forvaltning, hvor sagen har været til behandling. Der ses 2 muligheder enten indsættes der en ny bestyrelse for Vandtårnet eller også overgår det til Aalborg Kommune. Den sidste løsning har afstedkommet en høring hos beboere på Vandværksvej og tilstødende veje, og da ingen har gjort indsigelse ligger sagen nu til tinglysning med Aalborg Kommune, som ejer.

Formanden tog ordet og takkede Philip Pagter for 4 år i bestyrelsen, hvor han havde afløst sin hustru, Helle Dietz, der på det tidspunkt havde siddet i bestyrelsen i 5 år, og overrakte en vingave.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet (kl. 2050).

Formanden takkede dirigenten for god styring af generalforsamlingen og deltagerne for interesse og engagement og inviterede herefter på et let traktement



Jørgen Vineke
(dirigent)