

Generalforsamlingen 2011

Referat af generalforsamling i Hasseris Grundejerforening

Sted: Store mødesal i Hasseris Kirke **Tidspunkt:** Torsdag den 14.04.2011 kl. 1930
Dirigent: Peter Ross Jensen **Referent:** Helle Saabo

Før generalforsamlingen blev der kl. 1900 afholdt et musikarrangement i Hasseris Kirke med kirkens organist Mogens Jensen – flygel/orgel, Margrete Grarup – vokal og Ole Bech – guitar. Arrangementet var velbesøgt.

Formanden for Hasseris Grundejerforening, Jens Ole Christensen, bød velkommen til den 118. ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over, at 100 af foreningens medlemmer deltog.

Formanden foreslog herefter, at den sang, som blev brugt ved den årlige begivenhed "De gamles udflugt" og i øvrigt ved Hasseris Kommunes officielle arrangementer også skulle synges ved denne lejlighed. Sangen er optaget i Hasseris Grundejerforenings jubilæumsskrift 1893 – 1993 og er forfattet, formentlig engang i 40'erne, af tidligere kontorchef ved Hasseris Kommune M. Christensen. Melodi: Den danske Sang. Organist Mogens Jensen og Margrete Grarup ledsagede.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Peter Ross Jensen som dirigent. Der kom ikke andre forslag, og Peter Ross Jensen blev valgt med akklamation.

Formanden foreslog Hans Ulrik Larsen og Helle Saabo som stemmetællere, begge blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse med beretning og regnskab til generalforsamlingen, jævnfør vedtægternes §7, var rettidigt udsendt med fire ugers varsel, hvorfor denne var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og sikrede sig, at der blev taget referat.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen er udsendt skriftligt til alle medlemmer; hvor det ikke har været muligt pr. mail, har bestyrelsen fordelt indkaldelsen til generalforsamlingen også for at spare porto. Formanden præsenterede igen bestyrelsen og understregede det gode og konstruktive samarbejde, der finder sted i denne.

Medlemstallet er som skrevet stigende med 1.415 husstande som medlemmer ved udgangen af 2010. 42 er udtrådt/udgået, mens der er tilgået 144 nye medlemmer. Formanden understregede nødvendigheden af mange medlemmer, således at grundejerforeningen står stærkt og er godt rustet i samarbejdet med offentlige myndigheder herunder specielt Aalborg Kommune.

Arrangementer og tilbud som grundejerforeningen har stået for i årets løb er alle blevet godt modtaget, og ca. 1.000 har sammenlagt deltaget i disse, hvilket bestyrelsen er særdeles tilfreds med. 300 husstande meldte sig til snerydningsprojektet, og dette er forløbet stort set uden problemer.

Tilskud er i 2010 ydet til Lions Club Hasseris Sankt Hans Bål arrangement i Mølleparken; til hjælp til opbygning af legeplads på Klostermarksskolen og endelig til hjælp til afholdelse af Gl. Hasseris Skoles 100-års jubilæum.

Hasseris Grundejerforenings logo trænger til en opstramning, og formanden orienterede om, at en klasse på University College Nordjylland på grundlag af opgaveformulering vil udarbejde forslag til nyt logo, brochure, brevpapir m.v.

Hasserishave blev i efteråret 2010 sat til salg af Aalborg Kommune og efterfølgende købt af ejendomsmægler Palle Ørtoft, som formanden havde opfordret til at komme til stede i aften for at orientere om sine planer for området/bygningernes kommende anvendelse. Dette kunne desværre ikke lade sig gøre, men formanden orienterede efter samtale med Palle Ørtoft om, at

- de 36 ældreboliger ved ledighed moderniseres og udlejes som seniorboliger
- Sundhedscentret er udlejet til Aalborg Kommune til efteråret 2011, hvor det flytter til Nordkraft
- der er 630 kvadratmeter byggeret
- der er endnu ikke taget endelig stilling til anvendelsen/udnyttelsen af området.

Formanden understregede vigtigheden af, at gældende lokalplaner for området efterleves.

Vandtårnet vil af Aalborg Kommune, som har udarbejdet en vedligeholdelsesplan, blive genoprettet over nogle år.

Hasserisvej er meget belastet af trafik og prognoser viser, at denne vil stige. Krydset Kong Christians Allé – Hasserisgade giver specielt i den såkaldte myldretid store problemer, som grundejerforeningen gerne vil forsøge at gøre noget ved.

Hasserisstuerne udgiver i 2012 en bog (ca. 300 sider) om arkitekt, kongelig bygningsinspektør Einar Packness. Hasseris Grundejerforening køber bogen som gave til medlemmerne. Bogens størrelse og vægt betyder at vi ikke kan sende bogen, men medlemmerne vil blive opfordret til at hente bogen – nærmere herom i løbet af efteråret.

Presse – grundejerforeningen blev på generalforsamlingen i 2010 opfordret til større synlighed i pressen. Og der har da også efterfølgende været adskillige indlæg om bl.a. 3. Limfjordsforbindelse, vandtårnet, Hasseris Bibliotek og lokalplan for Hasserishave. Bestyrelsen er opmærksom på området.

Formanden afsluttede sin beretning med oplysning om, at grundejerforeningen gerne vil gøre noget for børnefamilierne og takkede for medlemmernes engagement i det forløbne år.

Dirigenten takkede formanden for en orienterende og god beretning og understregede, at denne ikke er til afstemning, og opfordrede de tilstedeværende til at komme med spørgsmål, kommentarer, forslag og andet.

Rasmus Valbjørn udtrykte sin skuffelse over, at afdøde arkitekt Jacob Blegvads arbejder ikke var bedre repræsenteret på udstillingen i Utzon Centret.

Hasserisvej er et problem.

Beklagede, at Hasseris Grundejerforening tilsyneladende er imod en vestlig forbindelse som 3. Limfjordsforbindelse.

Jørgen Baltzen udtrykte forbavselse over, at han først nu var blevet opmærksom på, at grundejerforeningen ville hjælpe med postkasser i skel.

Leif G. Larsen vil arbejde på, at postkasser kan forblive ved den enkelte parcel, selv om der er tale om fællesveje.

Formanden orienterede om spørgsmålet vedrørende postkasser og oplyste, at grundejerforeningen i første omgang havde anvendt "Nyhedsbrevet" for at se, om der var interesse for en fælles løsning. Såfremt dette er tilfældet, vil der efterfølgende til de 10%, der ikke har mail, blive udsendt brev om muligheden for "postkasseløsning".

Parkering på græsarealet foran klyngehusene på Hasserisvej, blev af formanden rejst som spørgsmål.

Hertil svarede Jørgen Baltzen og Leif G. Larsen samstemmende, at der ikke skal være parkering, plænerne skal holdes, og området skal ej heller anvendes som "hundetoilet".

Rasmus Valbjørn savner fortsat cykelsti i Hasserisgade.

Formanden svarede, at der trods alt blev nået et parkeringsforbud, men at han igen vil tage ønsket med til kommende møde med Teknik- og Miljøforvaltningen.

Dirigenten takkede for indlæggene og konkluderede, at bestyrelsens beretning var taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2010

Verner Larsen gennemgik den udsendte resultatopgørelse for året 2010 med kommentering af de enkelte punkter.

Årets resultat viser et overskud på 51.656,- kr. samt en formue pr. 31.12.2010 på 687.685,- kr.

Regnskabet var godkendt af revisorerne uden bemærkninger.

Regnskabet gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer og godkendtes herefter af generalforsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent pr. husstand på kr. 150,- heri inkluderet mail adressen ????@hasseris.dk. Forslaget gav ikke anledning til bemærkninger.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelse

Helle Saabo havde ikke ønsket genvalg. Bestyrelsen foreslog tidligere medlem af bestyrelsen Torben Thorup Jensen som nyt medlem, Torben Thorup Jensen blev valgt uden modkandidat. Jens Ole Christensen, Jens Skovgaard og Jens Erik Laursen blev alle genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Som suppleanter blev Lasse Møller Madsen og Dorthe Schack genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen vil i det kommende år bestå af: **Jens Ole Christensen, Jens Skovgaard, Per Studsholt, Verner Larsen, Jens Erik Laursen, Preben Eihilt og Torben Thorup Jensen.**

Suppleanter er **Lasse Møller Madsen og Dorthe Schack.**

7. Valg af 2 revisorer

På bestyrelsens forslag blev Dennis Møller og Jørgen Svensson valgt.

8. Eventuelt

Dirigenten understregede, at intet kan besluttes under dette punkt, men opfordrede alligevel de tilstedeværende til at benytte muligheden for tilkendegivelser/ytringer/spørgsmål.

Jørgen Laustsen udtrykte bekymring over, at hjertestarteren, som er opsat i Føtex, normalt helt er tildækket af reoler med varer.

Formanden svarede, at han flere gange har påpeget det uheldige over for Føtex, men igen vil gøre opmærksom på problematikken. Alternativt må hjertestarteren placeres et andet sted.

Frits Bolonius udtrykte tilfredshed med bestyrelsen, og det arbejde den udfører.

Verner Larsen orienterede om påbegyndelse af renovering af tag på Svalegaarden. Renoveringen kan formentlig klares på 2 måneder.

Formanden tog ordet og takkede Helle Saabo for årene i bestyrelsen og herunder sekretærarbejdet og overrakte en vingave.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet (kl. 2040).

Formanden takkede dirigenten for sikker styring af generalforsamlingen med en vingave og takkede deltagerne for interesse og engagement og inviterede herefter på et let traktement.

Peter Ross Jensen
(dirigent)

Helle Saabo
(referent)