

Hasseris kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 9

Byplanvedtægt for Hasseris Bytoft

Byplanvedtægt for Hasseris Byloft.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Hasseris kommune.

§ 1

Område

Området begrænses:

mod nord af Gl. Hasserisvej

mod øst af Hasserisvej

mod syd af gymnasie- og skoleområdet

mod vest af Gl. Hasseris landsby.

Grensen fremgår i øvrigt af vedhæftede kortbilag a matrikelkort i 1:4000.

Området omfatter følgende matr. nr. e.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn:

8 ar, 13 af, 14 ak, 14 al, 14 am, 14 an, 14 ao, 14 ap, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 ez, 14 ea, 14 eb, 14 ec, 14 ed, 14 ee, 14 ef, 14 eg, 14 eh, 14 ei, 14 ej, 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 ez, 14 ea, 14 eb, 14 ec, 14 ed, 14 ee, 14 ef, 14 eg, 14 eh, 14 ei, 14 ej, 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 ez, 14 ea, 14 eb, 14 ec, 14 ed, 14 ee, 14 ef, 14 eg, 14 eh, 14 ei, 14 ej, 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 er, 14 es, 14 ev, 14 ex, 14 ey, 14 ez, og 17 aa.

Samt dele af matr. nr. c.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn:

6 ae, 9 di, 10 ez, 13 a, 14 a, 15 a, 17 a og 37 a.

samt alle parceller, der efter den 14. april 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse

Åben og lav boligbebyggelse

2.1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser, parkering eller ved sin udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

2.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.

2.3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsestuse, når virksomheden drives af den, der bor på pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (her-

under ved skiltning o. l.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkaldes ulemper for de omkringboende eller fremkaldet behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendoms.

Ejendommene må i øvrigt ikke henvendes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsrettslig udlejning.

- 2.4. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Vejforhold

Der anlægges areal til veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilag b.

Vejene anlægges i 10 m bredde og afsluttes med vendepladser.

Der anlægges areal til de med skravering viste stier:

Langs vedtægtsområdet vestlige begrænsning fra Gl. Hasserisvej (punkt A) mod syd til punkt B, og langs den sydlige begrænsning fra punkt C til punkt D. Endvidere anlægges areal til de øvrige på kortbilag b viste stier. Stien A-B anlægges i 5 m bredde, stien C-D i 3 m bredde. Øvrige stier anlægges i bredder som anført på kortbilaget.

§ 4

Udstykninger

Udstykninger må kun foretages efter de retningslinjer, som fremgår af vedhæftede kortbilag b. De på vedhæftede kortbilag b med skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men anlægges som friarealer for bebyggelsen og som stieareal.

§ 5

Bebyggelsens omfang, placering m. v.

- 5.1. Bygninger må kun opføres med en etage, evt. med udnyttet tagetage.
- 5.2. Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m målt fra terræn (niveauplan) til den lineære ydervæg og tagflade mødes højde fra gavlerekanter.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

- 6.1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
- 6.2. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget hyggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der medmindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til bygge Lovgivingen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning. Ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller fornyningen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Hasseris kommunalbestyrelse.

§ 10

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 11

Ophævelse af ældre byplanvedtægt

Den under 17. november 1965 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 4 for Gl. Hasseris landsbyområde ophæves for det på kortbilag med svag grå farve fremhævede område.

Ophævelsen omfatter følgende matr. nr. e.:

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn: 14 ek, 14 el, 14 em, 14 en, 14 eo, 14 ep, 14 eq, 14 ex, 14 ey, 14 er, 14 es, 14 es samt dele af matr.nr. e.

Af Gl. Hasseris by, Hasseris sogn: 6 ae, 14 a, 15 a, 16 p, 17 a, 36 a, 37 a

Vedlagelses- og stædfæstelsespåtegning

Således vedtaget af Hasseris sogneråd i møde den 14. april 1969.

Hasseris, den 15. september 1969.

ERIK WORM

N. O. HERSLUND

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Hasseris sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedlægt nr. 9 for Hasseris Bytoft i Hasseris kommune.

Boligministeriet, den 12. marts 1970.

p.m.v.

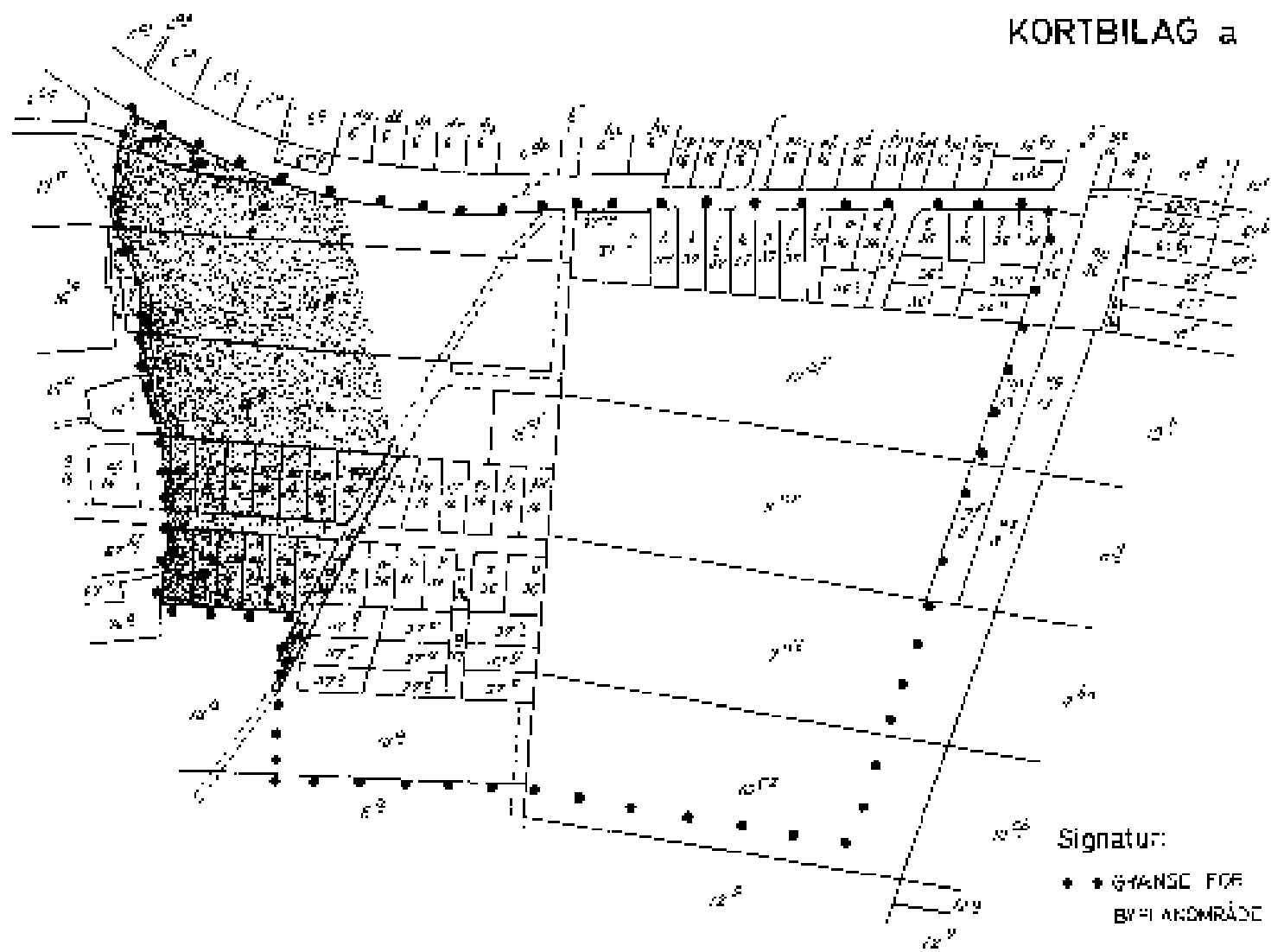
EB

K. Jund-Andersen.

Byplan af
 Gammler Hasseris By

Hasseris sogn
 Harsum herred
 Holborg amt

Udleveret d. april 1909
 1:4000
 P. Thomsen
 Landinspektør



KTBILAG. 32-151-00

HENVISER TIL DEN UNDER DAGS DATO BODRENOTE PÅLØBTE BY-
 PLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS KOMMUNE, OMFATTENDE HAS-
 SERIS BYLOFT.

SOULIGMINISTERIET DEN 12. MARTS 1900
 I. M. V.
 S. B.
 E. LIND-ANDERSEN (SIGN.)

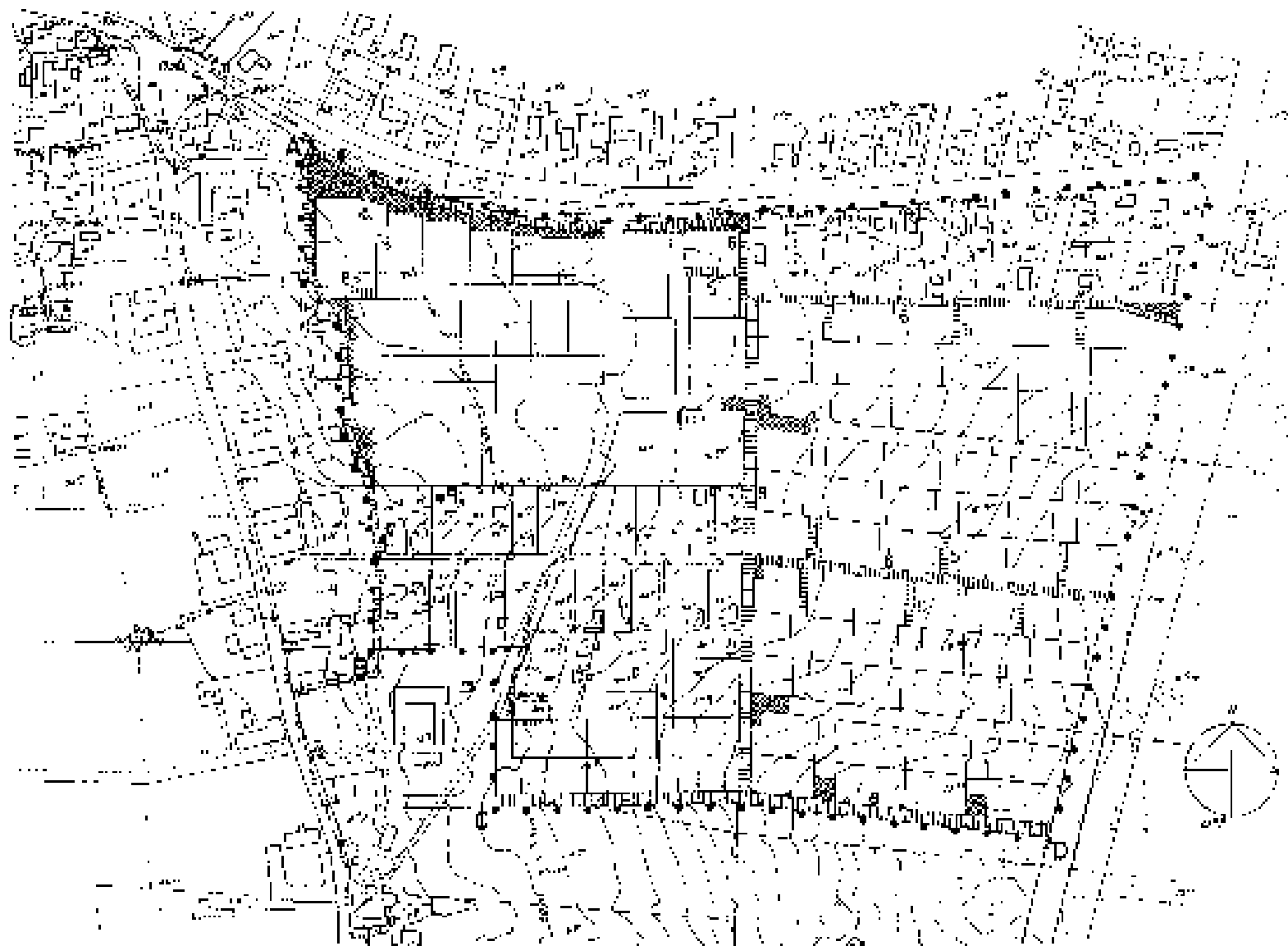


HASSERIS KOMMUNE
 BYPLANVEDTÆGT NR. 9 FOR HASSERIS BYLOFT
 OMRÅDEGRÆNSE

UDARBEJDET AF
 I. D. NELLEMANN
 Landinsp. (S. V. K. K.)

1:4000
 1909
 1909
 1909

Signatur:
 * * GRÆNSE FOR
 BYPLANOMRÅDE



Signatur:

- GRÆNSE FOR BY-
PLANOMRÅDE
- 10 M BRED VEJ
MED VENDEPLADS
- STIER 5-8 M BREDE
- ▨ FRIAREALER

2 KT.R.J.NR. 82-191-69

FENHØJER TIL DEN UNDER DAGS DATO GODKENDE PARTIELLE BY-
PLANVEDTÆGT NR. 5 FOR HASSERIS KOMMUNE, OMFATTENDE HAS-
SERIS BYFO-1.

BOLIGVINSTER ELDENIX, MARTS 1970

P.M.V.

L.K.

E. LOUISIANE HSEN (SIGN.)

**HASSERIS KOMMUNE**

BY-PLANRÅDET, LUGN

BYPLANVEDTÆGT NR. 5 FOR HASSERIS BYFOFT

RETNINGSGIVENDE UDSYKKNINGSPLAN

PLAN UDSTYKKNING

JACOB BLEDRAD
Arkitekt m.a.s.

KART 4000

82-191-69

BYG 10-81

10-81