

Matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris.

XX. 18.  
Anmelder:

Hasseris kommune



25. APR. 1962 \* 04085

30. NOV. 1963 \* 1427½

Deklaration vedrørende bebyggelse  
m.v. på 5 grunde ved Skolevej.

Underskrevne Hasseris kommune som ejer af ejendommen matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, deklarerer og bestemmer herved som gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen:

Rå den på vedhæftede rids med rød farve angivne del af ejendommen matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser.

A. Grundenes benyttelse.

1. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og personvognsgarage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 lejlighed.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skæmmende skiltning er ikke tilladt.

B. Bygningernes udtækning og udførelse.

1. Det bebyggede areal må højst udgøre 1/5 af grundens areal og udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2.

2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage.
3. Ingen bygningsdel må have større højde over niveauplanet end:
  - a. 0,8 gange afstanden til nærmeste naboskel,
  - b. 0,4 gange afstanden til modstående bebyggelse på samme grund.
4. Over den i stk. 3 anførte højde skal det dog være tilladt at udføre:
  - a. gavltrekanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer,
  - b. gavltrekanter, der er forsynet med vindue, når afstanden til naboskel er mindst 4 m,
  - c. tagflader, som ikke er forsynede med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum,
  - d. skorstene.
5. Endvidere kan garager og mindre udbuse tillades opført uanset de i stk. 3 angivne afstande, når deres længde mod naboskel eller ud for bebyggelse på egen grund ikke overstiger 8 m, deres højde ikke overstiger 2,4 m og det bebyggede areal ikke overstiger 25 m<sup>2</sup>. Tagrender og udhæng skal dog altid holdes helt over egen grund.
6. Ingen bygning må opføres nærmere end 4,5 m fra skel mod vej. På hver grund skal der udføres en holdeplads for en personvogn. Hvis garage opføres, kan holdepladsen ligge mellem garage og vejareal. Hvor der indrettes garage med gulv under niveauplan, må garagenedkørslen ikke begynde nærmere vejarealet end 4,5 m, og arealet mellem fortovet og byggelinien må ikke have større fald ind mod garagen end 1:20.
7. Bygningernes udformning, materialer og farver samt senere ændringer heraf skal godkendes af Hasseris sogneråd.

#### C. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse foreslages kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og de tilgrænsende grunde herunder eventuel bebyggelse på disse. Endvidere skal vises bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, de anvendte materialer og farver, lige som den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted. Udatykning eller sammenlægning må ikke ske uden sognerådets udtrykkelige samtykke.
3. Bestemmelserne i denne deklaration gælder forud for bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement samt bygningsvedtægt.
4. Den til enhver tid værende ejer af grunden skal ved bebyggelse være pligtig at lade ejendommen tilslutte fjernvarmeforsyning på de af Hasseris varmeforsyning til enhver tid fastsatte betingelser.
5. Ejendommens vandforsyning skal til enhver tid aftages fra det selskab, som kommunen måtte bestemme og på dette selskabs vilkår.
6. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra skødets udstedelse på grunden at opføre en beboelseejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden rentetilleg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende.

7. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Hasseris sogneråd. Mulig tvivl om fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration afgøres bindende af Hasseris sogneråd.

Hasseris kommune,

Kasse- og regnskabsudvalget, den 26/3 1962.

*Angé A. Madsen. Erik Worm.*  
 Angé A. Madsen. Erik Worm.

*Axel Stoustrup.*  
 Axel Stoustrup.

*N.O. Heralund.*  
 N.O. Heralund.

§ 12.	10	000
§ 14a	4	000
§ 14b	3	000
Stipl.+kass.		
184		

Indført i dagbogen for  
 Aalborg rets 3. afd.

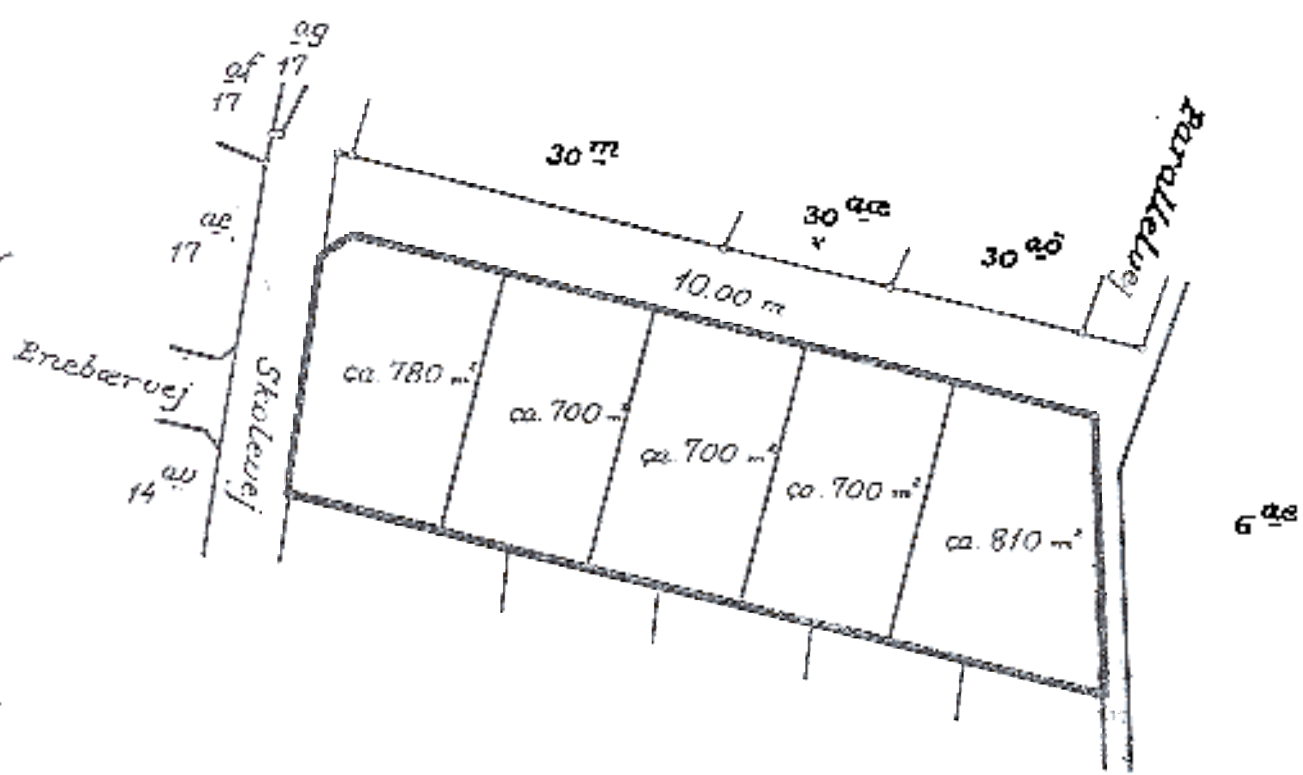
den 25. APR. 1962

I nær-

LYST

anon. lyd. er forud skrivet:  
 bekræftet.  
*[Signature]*

Matriculationsgeopetalskædet, Til kort.



Parseller af matr. nr 6<sup>ae</sup>

Gammel - Hasseris by

Hasseris sogn  
Hornum herred  
Aalborg amt

Udfærdiget i februar 1962. i anledning af tinglysning

1:1000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

matr. nr. 6 - Gammel - Hasseris by, Hasseris sogn  
Aalborg d. 13. februar 1962  
Hornum herred.

værende deklaration vedrørende bebyggelse m.v. på 5 grunde ved Skolevej - nu matrikuleret som matr. nr. 6 ha, 6 ha, 6 ia, 6 ib, 6 ic, Gl. Hasseris, Hasseris sogn - er bestemt i afsnit C - Almindelige bestemmelser - stk. 6 følgende:

"Køberen forpligter sig til inden 2 år-fra skædets udstedelse på grunden at opføre en beboelsejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for, <sup>uden rentetillæg</sup> idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende."

Denne bestemmelse ophæves herved for samtlige matr. nr. ene.

På Hasseris sogneråds vegne og, efter  
dette særlige bemyndigelse.  
Kasse- & regnskabsudvalget, den 29/11-63

*Aage A. Madsen*  
Aage A. Madsen.

*Erik Worm*  
Erik Worm.

*Axel Stoustrup*  
Axel Stoustrup.

*N.O. Herslund*  
N.O. Herslund.

16 5 -  
1  
1 50  
7 50

indført i dagbogen for  
Aalborg rets 3. afd.

den 30. NOV. 1963

LYST

*1/31*  
*12*