

24 APR 1962 * 04063

XX

506

Matr. nr. 6 aa, 6 ba, 6 ba,
6 ca, 6 cb, 6 ca,
6 cd, 6 ce, 6 cf,
6 cg, 6 ch, 6 ci,
7 du, 7 dv, 18 t,

Anmelder:
Hasseris kommune.

Gl. Hasseris, Hasseris
sogn.

ÅLBORG KOMMUNE

21 APR 1962 * 0675



*se vedhæftede afgrænsning
for byggesagsnr. 29/6 1962*

Deklaration om bebyggelse m.v. på Husagerområdet.

Underskrevne Hasseris kommune som ejer af ejendommene matr. nr. ene 6 aa, 6 ba, 6 ba, 6 ca, 6 cb, 6 ca, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 7 du, 7 dv og 18 t, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, deklarerer og bestemmer herved som gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene:

På de på vedhæftede rids med rød farve angivne dele af ejendommene matr. nr. 6 aa, 6 ba, 6 ba, 6 ca, 6 cb, 6 ca, 6 cd, 6 ce, 6 cf, 6 cg, 6 ch, 6 ci, 7 du, 7 dv og 18 t, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedennævnte bestemmelser.

A. Grundenes benyttelse:

1. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og indtil 2 personvognegarager. Beboelsesbygning må højst indeholde 1 lejlighed.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt, støj, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelsehuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skæmmende skiltning er ikke tilladt.

29/6 1962

B. Bygningernes udstrækning og udførelse.

1. Det bebyggede areal må højst udgøre $1/5$ af grundens areal og nyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. —
2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage.
3. Ingen bygningsdel må have større højde over niveauplanet end:
 - a. 0,8 gange afstanden til nærmeste naboskel,
 - b. 0,4 gange afstanden til modstående bebyggelse på samme grund
4. Over den i stk. 3 anførte højde skal det dog være tilladt at udføre:
 - a. gavltrækanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer,
 - b. gavltrækanter, der er forsynet med vindue, når afstanden til naboskel er mindst 4 m,
 - c. tagflader, som ikke er forsynede med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum,
 - d. skorstene.
5. Endvidere kan garager og mindre udhuse tillades opført uanset de i stk. 3 angivne afstande, når deres længde mod naboskel eller ud for bebyggelse på egen grund ikke overstiger 8 m, deres højde bortset fra gavltrækanter og tagflader ikke overstiger 2,4 m og det bebyggede areal ikke overstiger 30 m^2 . Tagrender og udbang skal dog altid holdes helt over egen grund.
6. Ingen bygning må opføres nærmere end 4,5 m fra skel mod vej. På hver grund skal der udføres en holdeplads for en personvogn. Hvis garage opføres, kan holdepladsen ligge mellem garage og vejareal. Hvor der indrettes garage med guld under niveauplanet må garagenedkørselen ikke begynde nærmere vejarealet end 4,5 m, og arealet mellem fortovet og byggelinien må ikke have større fald ind mod garagen end 1:20.
7. Bygningernes udførelse, materialer og farver samt senere ændringer heraf skal godkendes af Hasseris sogneråd. Til tagdækning må ikke anvendes bølgeplader.

C. Forhold til vej.

1. En del af det som offentlig vej udlagte areal bliver af Hasseris kommune anlagt som tilplantede bede.

Vedligeholdelsen og renholdelsen af disse bede påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke bedene er anlagt, idet flugten af parcellskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Bedene skal stedsvis holdes på en sådan måde, at de er en pryð for omgivelserne, lige som de stedsvis skal holdes tilplantede således, at den plantemæssige karakter

efter sognerådets skøn ikke ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning.

Såfremt Hasseris sogneråd finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse, er sognerådet berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet på vedkommende parcellers regning.

2. Etablering af egentlig hegns mod vej eller mellem forhaver indtil 4,5 m fra vejarealet er ikke tilladt uden sognerådets særlige godkendelse. Udformningen af afgrænsningen mod vej bestemmes for hver enkelt vej af sognerådet.
3. Såfremt udkørsel fra grundene ønskes etableret, hvorf de tilplantede bede er anlagt eller planlagt, kan dette kun ske efter sognerådets udtrykkelige tilladelse, og den pågældende grundejer må på egen bekostning og efter kommunens forskrifter etablere den fornødne belægning af udkørslen over bedet.
4. Tøjterring må ikke finde sted i forhaverne synligt fra vejen.

D. Etablering af stik m.v..

Ved kommunens foranstaltning, men på grundkøbernes bekostning, bliver der til grundene (indtil skel mod vej) ført stik til kloak, vand og elektricitet samt fjernvarme. De til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller er uberettiget til på anden måde end gennem disse stik at tilslutte eksisterende hovedledninger.

Vedligeholdelsen såvel af de af parcellerens selv lagte stik som af ovennævnte af kommunen etablerede forbindelser påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne.

E. Almindelige bestemmelser.

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og de tilgrænsende grunde herunder eventuel bebyggelse på disse. Endvidere skal vises bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, de anvendte materialer og farver, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted. Udstykning eller sammenlægning må ikke ske uden sognerådets udtrykkelige samtykke.

3. Bestemmelserne i denne deklaration gælder forud for bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement samt bygningsvedtægt.
4. Den til enhver tid værende ejer af grunden skal ved bebyggelse være pligtig at lade ejendommen tilslutte fjernvarmeforsyning på de af Hasseris varmeforsyning til enhver tid fastsatte betingelser.
5. Ejendommens vandforsyning skal til enhver tid aftages gennem den af sælgeren i vejen nedlagte vandledning fra det selskab, som kommunen måtte bestemme og på dette selskabs vilkår.
6. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra skødets udstedelse på grunden at opføre en beboelsejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden rentetilleg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende.

7. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Hasseris sogneråd, og det påhviler sognerådet at udøve denne påtaleret på en sådan måde, at kvarterets beboeres interesser tilgodeses i rimeligt omfang. Mulig tvivl om fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration afgøres bindende af Hasseris sogneråd.

De Hasseris sogneråd, og efter
 dets omrindte bekræftelse.
 Hasseris sogneråd, den 12/4-62

Erik Worm
 Erik Worm, Orla Møller.

N.O. Merslund
 N.O. Merslund.

Indført i dagbogen for
 Aalborg rets 3. afd.

den 24. APR. 1952

Nær-

12	10		
4	2	2	
3	2	2	
2	2	2	
2	2	2	
2	2	2	

LYST

Ann. Sj. m. forud
[Signature]

DOMMENS
 12/4-62