

Matr. nr. 6 ^e, Gl. Hasseris,

(Ejendomsnr.)

Hasseris.

Gade og husnr. Leonorevej.

Anmelder:

Stadsarkitektens kontor,
Vesterbro 14.
tlf. 11 22 11, lokal 2475.
kp/bj.

T I N G L Y S N I N G, i hh.t.kommuneplanlovens § 47

Til en af bygningsmyndigheden i Aalborg kommune truffet afgørelse i forbindelse med en udstykning af ejendommen matr.nr. 6 ^e, Gl.Hasseris, Hasseri, er der knyttet følgende vilkår:

- 1.På hver parcel må kun opføres een beboelseshygning med en lejlighed.
- 2.Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
- 3.I naboskel må kun plantes levende hegn eller opsættes vandret opstillet raftehegn.
- 4.Ingen bygning må opføres nærmere end 4,50 m fra skel mod vej.
- 5.Adgangsveje til garager, carporte og parkeringspladser skal udføres således, at den nærmest vejskellet beliggende 4,50 m lange strækning ikke får større stigning (subsidiært fald) end 1:20 (50 0/00), og at stigningen (faldet) på den her indenfor placerede rampe ikke overstiger 1:5 (200 0/00).
- 6.En del af det som offentlig vej udlagte areal er af kommunen anlagt som tilplantede bede.
Vedligeholdelsen og renholdelsen af disse bede påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke bedene er anlagt, idet flugten af parcellskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Bedene skal stedse holdes på en sådan måde, at de er en pryð for omgivelserne, ligesom de stedse skal holdes tilplantede således, at den plantemæssige karakter efter byrådets skøn ikke ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning.
Såfremt byrådet finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse, er byrådet berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet på vedkommende parcelejers regning.
- 7.Etablering af egentlig hegn mod vej eller mellem forhaver indtil 4,5 m fra vejarealet er ikke tilladt uden byrådets særlige godkendelse. Udformningen af afgrænsningen mod vej bestemmes for hver enkelt vej af byrådet.

Matr. nr. 6 ^{te}, Gl. Hasseris,
(Ejerlejligheden) Hasseris.

Gade og husnr. Leonorevej.

Anmelder:

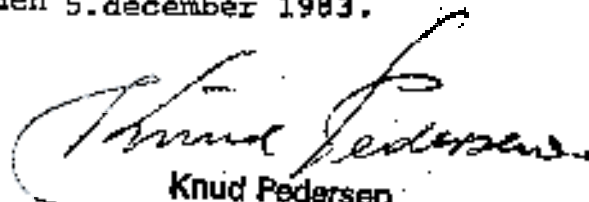
side 2.

8. Såfremt overkørsel for grundene ønskes etableret, hvor de tilplantede bede er anlagt eller planlagt, kan dette kun ske efter vejmyndighedens udtrykkelige tilladelse, og den pågældende grundejer må på egen bekostning og efter kommunens forskrifter etablere den fornødne belægning af overkørslen over bedet.

Påtaleretten tilkommer bygningsmyndigheden i Aalborg kommune.

Foranstående begæres herved i henhold til § 47 i kommuneplanloven tinglyst på matr.nr. 6 ^{te}, Gl. Hasseris, ^{by}Hasseris, beliggende Leonorevej.

Aalborg kommune, teknisk forvaltning,
stadsarkitektens kontor, den 5. december 1983.


Knud Pedersen
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
AALBORG BY- OG HERRFOSRET

05.12.83 33856 B

LYST

J. Jensen

137.
M