

XX 15.  
508

Matr. nr. 6 iu og 6  
Gl. Hasseris.

Anmeldt  
Hasseris Kommune.



27. JUN 1964 \* 05790

Deklaration. 3. JUN 1967 \* 07780

Underskrevne Hasseris kommune som ejer af ejendommene matr. nr. 6 iu og 6 iv, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, deklarerer og bestemmer herved som gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene.

På ejendommene må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedenstående bestemmelser.

A. Grundens benyttelse.

1. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og personvognsgarage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 lejlighed.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelsehuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsejendom forandres, eller kvarterets præge af boligkvarter brydes. Skæmmende skiltning er ikke tilladt.

B. Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. Tillægsareal langs Jacob Skomagervej kan ikke medregnes.
2. Ingen bygning må opføres med mere end en etage og udnyttet

*Handl. ting  
H.A.*

*100  
100*

3. Ingen bygningsdel må have en større højde over niveauplanet end 1,4 gange afstanden til nærmeste naboskel, idet denne afstand dog mindst skal være 2,5 m.
4. Over den i stk. 3 anførte højde skal det dog være tilladt at udføres
  - a. gavltrekanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer.
  - b. gavltrekanter, der er forsynet med vindue, når afstanden til naboskel er mindst 3,5 m.
  - c. tagflader, som ikke er forsynede med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum.
  - d. skorstene.
5. Garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger kan opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser a - e er opfyldt. Garager og udhuse m.v. til beboelsesbygninger kan sammenbygges med beboelsesbygninger.
  - a) bygningens grundflade må ikke overstige 30 m<sup>2</sup>,
  - b) der må på grunden kun opføres een sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m,
  - c) den mod naboskellet vendende side af bygningen må ikke have større længde end 8 m,
  - d) ingen del af bygningens ydervægge eller tag må inden for en afstand af 2,5 m fra naboskel være høvet mere end 2,4 m over terræn. Bygningsmyndigheden kan dog tillade en større højde end 2,4 m, når bygningen sammenbygges med beboelsesbygning, og arkitektoniske grunde taler for den større højde, eller når der foreligger nabosantykke. I selve skellet må højden dog aldrig overstige 2,4 m.
  - e) tagvand skal holdes inde på egen grund.
6. Ingen bygning må opføres nærmere end 4,5 m fra skel mod vej. På hver grund skal der udføres en holdeplads for en personvogn. Hvis garage opføres, kan holdepladsen ligge mellem garage og vejarealet. Hvor der indrettes garage i en bygnings kælder, må garagenedkørselen ikke begynde nærmere vejarealet end 4,5 m, og arealet mellem fortovet og byggelinien må ikke have større fald ind imod garagen end 1:20.
7. Bygningernes udformning, materialer og farver samt senere ændringer heraf skal godkendes af Hæseris sogneråd. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur. Til tagdækning må ikke anvendes bølgeplader.

### C. Forhold til vej.

En del af det som offentlig vej udlagte areal bliver af Hasseria kommune anlagt som tilplantede eller græsklædte rabatter.

Vedligeholdelsen og renholdelsen af disse bede påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke bedene er anlagt, idet flugten af parcelskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Bedene skal stedse holdes på en sådan måde, at de er en prydding for omgivelserne, lige som de stedse skal holdes tilplantede således, at den plantemæssige karakter efter sognerådets skøn ikke ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning.

Såfremt Hasseria sogneråd finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse, er sognerådet berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet på vedkommende parcellers regning.

2. Etablering af hegn mod vej eller sti skal udføres med liguster (*Ligustrum atrovirens*) plantet i en afstand af 50 cm inden for skellinien. Hegn mod vej kan undlades mod de af kommunen tilsædes<sup>eller</sup>/beplantede rabatter.
3. Tilladelse til etablering af udkørsel fra grundene kan ikke forventes givet, for så vidt angår den øst-vestgående vej. Ved udkørsler gennem de beplantede bede må den pågældende grundejer selv bekoste den fornødne belægning og etablere den efter kommunens forskrifter.
4. Tøjterring må ikke finde sted i forhavene.

### D. Etablering af stik m.v..

Ved kommunens foranstaltning, men på købernes bekostning bliver der til grundene indtil skel mod vej ført stik til kloak, vand og elektricitet, samt fjernvarme. De til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller er uberettiget til på anden måde end gennem disse stik og gennemføringer at tilslutte eksisterende hovedledninger.

Vedligeholdelsen såvel af de af parcellerne selv lagte stik som af ovennævnte af kommunen etablerede forbindelser påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne.

E. Almindelige bestemmelser.

10000  
10000

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og de tilgrænsende grunde herunder eventuel bebyggelse på disse samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, de anvendte materialer og farver, lige som den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted. Udstykning eller sammenlægning må ikke ske uden sognerådets udtrykkelige samtykke.
3. Bestemmelserne i denne deklaration gælder forud for bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement samt bygningsvedtægt.
4. Den til enhver tid værende ejer af grunden skal ved bebyggelse være pligtig at lade ejendommen tilslutte fjernvarmeforsyningen på de af Hasseris varmeforsyning til enhver tid fastsatte betingelser.
5. Ejendommens vandforsyning skal til enhver tid aftages gennem den af sælgeren i vejen nedlagte vandledning fra det selskab, som kommunen måtte bestemme og på dette selskabs vilkår.
6. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra skødets udstedelse på grunden at opføre en beboelsesejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

10000  
10000

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden rentetilleg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende.

7. Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Hasseris sogneråd. Mulig tvivl om fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration afgøres bindende af Hasseris sogneråd.

Hasseris sogneråds kasse- og regnskabsudvalg,  
efter bemyndigelse, den

*Agge A. Madsen*  
Agge A. Madsen.

*Erik Worm*  
Erik Worm.

*Axel Stoutrup*  
Axel Stoutrup.

*N.O. Herslund*  
N.O. Herslund.

Indført i dagbogen for  
Århus 3. otd.

den 27. JUN. 1964

I med...

2. 10 kr. om  
4  
3  
10

181

10000

ALBORG RET. 12. JUNI 1967. 12/6-67

værende deklarations afdeling B. Almindelige bestemmelser, pkt. 6, bestemmes det, at

"Køberen forpligter sig til inden 2 år fra skødet's udstodelse på grunden at opføre en beboelsesejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden rentetilleg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende."

Denne bestemmelse ophæves herved for alle 18 grundes vedkommende, nemlig:

Matr. nr. ene 6 kx, 6 kz, 6 ky, 6 ko, 6 kn, 6 kp, 6 ku, 6 kv, 6 kw, 6 kr, 6 ks, 6 lb, 6 ld, 6 le, 6 lf og 6 la, Gl. Hasseris, Hasseris sogn.

-----

På Hasseris sognrådets vegne og efter dette særlige tilladelse. Kasse- & regnskabsudvalget, den

ALBORG RET. 12. JUNI 1967

*Erik Worm*  
Erik Worm.

*Laurits Christensen*  
Laurits Christensen.

*Axel Stoustrup*  
Axel Stoustrup.

*N.O. Herslund*  
N.O. Herslund.

16  
5.  
1:50  
7:50

Indført i dagbogen for  
Aalborg rets 3. afd.  
den 13 JUNI 1967.

AFLYST som liget.

*Lind*

ALBORG RET  
FD.  
ASCASE 18