

## REFERAT

af bestyrelsesmøde i Hasseri's Grundejerforening  
tirsdag, den 9. oktober 2018.



Mødested: **Svalegaarden**

Tidspunkt: **Tirsdag, den 9. oktober 2018 – kl. 17:30.**

Mødedeltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil B. Neergaard (TBN)
- Britta K. Magnussen (BM)
- Preben Eihilt (PE)
- Anders S. Koefoed (ASK)
- Susanne Sloth Kristensen (SSK)
- Lars Chr. Nortvig (LCN)
- Hans Ulrik Larsen (HUL)

**Dagsorden udsendt:** Fredag, den 4. september 2018.

**Afbud modtaget rettidigt fra:** Jakob Kappel.

**Referent:** Britta K. Magnussen.

### 1. Bestyrelsen møder Margrethe Bisgård – nyt emne til bestyrelsen

Formanden bød velkommen til Margrethe Bisgård.

Margrethe Bisgård præsenterede sig kort. Margrethe Bisgård har fået interesse for bestyrelsesarbejdet ved læsning af omtalen af Hasseri's Grundejerforening i forbindelse med 125 års jubilæet. Margrethe Bisgård er uddannet sygeplejerske og efteruddannet indenfor ledelse. Er særlig optaget af økonomi og regnskab og arbejder i dag med regnskab i det daglige i sin mands virksomhed.

Hans Ulrik Larsen fortalte kort om de regnskabssystemer Hasseri's Grundejerforening benytter sig af og lidt om omfanget af antallet af poster i foreningen.

Et forsøg på et estimat af medgået arbejdstid ugentlig er svært at give, idet det svinger meget i de forskellige uger.

Præsentationsrunde af bestyrelsen. Medlemmerne fortalte lidt om sig selv og deres opgaver i bestyrelsen.

Formanden foreslog, at Margrethe Bisgård allerede nu kunne tilknyttes bestyrelsen og blive introduceret til bestyrelses-/kassererarbejdet af bl.a. Hans Ulrik Larsen. Margrethe Bisgård skulle til april 2019 opstilles til valg til bestyrelsen og faktisk allerede ved dag 1 være selvstændigt fungerende som kasserer. Selvfølgelig under forudsætning af, at Margrethe Bisgård fortsat er interesseret.

Det aftales, at formanden kontakter Margrethe Bisgård en af de første dage for at høre om interessen for bestyrelsesarbejdet stadig er intakt.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes uden kommentarer.

### 3. Status på medlemstallet mv.

Når punktet igen er på dagsorden er det fordi formanden gerne vil vide, hvor mange nye medlemmer omdelingen af fysiske velkomstbreve til de nye ejere af ejendomme, der er handlet i foreningens medlemsområde har givet.

Anders Koefoed foreslår, at vi bruger Platanvej, Egevej, Rønnevej og Ligustervej som pilotprojekt til, hvad det betyder at sende introduktionsbreve til de grundejere, der p.t. ikke er medlemmer af Hasseris Grundejerforening beboere.

Anders Koefoed vil selv dele breve ud til de 37 husstande på de ovenstående veje, så der efterfølgende kan foretages målinger på responseffekten, antal nye medlemmer mv.

Formanden oplyste, at der for nogle år siden blev foretaget en kampagne på udvalgte veje, hvor hvert bestyrelsesmedlem fik udleveret et stak breve med konvolutter, hvor der blev skrevet navn og adresse på med håndskrift. I kuerten lå vores flyer med "de 3 x 50'ere" samt et brev hvor vi orienterede om Hasseris Grundejerforening samt oplyste, at vi ville kontakte modtageren i løbet af nogle få dage – typisk uddeling onsdag og kontakt om lørdagen via dørklokken. Denne direkte kontakt gav den højeste tilslutningsprocent, vi endnu har oplevet.

Thorkil Neergaard foreslår som markedsførings tiltag, at der bag på brevet står, hvilke arrangementer Hasseris Grundejerforening har stået for i det sidste år.

Thorkil Neergaard udarbejder et forslag til, hvordan en præsentation af medlemmer kan bruges til promovning af Hasseris Grundejerforening.

<b>Opgørelse af antal medlemmer pr. den 09.10.2018</b>		
Status pr. den 31.12.2017		<b>1.682</b>
Afgang af medlemmer	<b>70</b>	
Tilgang af medlemmer	<b>43</b>	
<b>Nettoafgang</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
Status pr. den 09.10.2018		<b>1.655</b>

#### **4. Foreningens økonomi**

Hans Ulrik Larsen forelagde et foreløbigt og skønnet resultat for 2018 beregnet på de faktiske afholdte udgifter til dato tillagt en skønnet udgift for de arrangementer, tiltag mv., som bestyrelsen er bekendt med og har besluttet afholdt i resten af indeværende år. Bestyrelsen skønner et underskud på ca. kr. 165 – 175.000, hvilket er helt i tråd med det skøn, der blev foretaget for dette jubilæumsår i sommeren 2018.

Likviditeten er stadig særdeles god og ultimo året skal vi tage stilling til en genplacering af et beløb som frigives på en aftalekonto.

#### **5. Forslag fra medlemmer – Hans Schæbel, Hasserisvej 131, 9000 Aalborg:**

- a) Forslag om etablering af hundeparkering i Hasseris Bymidte:  
Bestyrelsen var alle enige om at drift af hundeparkering i Hasseris Bymidte ligger udenfor foreningens formål. Hvem skulle sætte op og pakke væk hver dag, hvem skulle rengøre og veligeholde?  
I et svar til forslagsstilleren henviser bestyrelsen til Cityforeningen for Hasseris Bymidte.
- b) Forslag om Vedtægtsændring:  
"Budgetforslag bør indgå i dagsorden til generalforsamlingen".

Bestyrelsen drøftede forslaget, der også tidligere har været behandlet i bestyrelsen.

Generalforsamlingen afholdes i april måned, hvor der allerede er forløbet 3½ måned af det indeværende regnskabsår og her vælges et bestyrelse.

Bestyrelsen er typisk konstitueret primo maj og kan her vedtage, hvilke aktiviteter og arrangementer den ønsker at gennemføre i perioden frem til den næste generalforsamling. Der vil således først kunne laves et nyt budget ultimo maj/primo juni måned for det indeværende kalenderår.

Man kunne også vælge at lade den afgående bestyrelse vedtage en plan for aktiviteter, men det er ikke en optimal løsning for den ny bestyrelse at arbejde under. Den ny bestyrelse vil føle sig "bundet" af tidligere beslutninger, som de måske ikke er tilhængere af.

Bestyrelsen ønsker derfor fortsat at arbejde på den nuværende metode, hvor der løbende laves en opfølgning på såvel drift som likviditet.

#### **6. Møde med Socialdemokratiet for Hasseris - Mølholm – Skalborg den 18.09.2018**

- a) Mødet var indkaldt af byrådsmedlem Søren Kusk og blev afholdt på Sofiendalskolen. I mødet deltager bestyrelsen og byrådsmedlemmerne Søren Kusk og Christina Halkjær. Mødet varede ca. 45 min. Formanden opfordrer til at yderligere et bestyrelsesmedlem også deltager i disse møder. Anders Koefoed deltager næste gang.
- b) På mødet orienteres om aktiviteter og større byggesager i Hasseris.

#### **7. Afskedsreception for rektor Anders Bach Jensen den 28.09.2018**

- a) Formanden var denne dag forhindret grundet mødeaktivitet i København. Preben Eihilt deltog som repræsentant for Hasseris Grundejerforening ved rektor Anders Bach Jensens afskedsreception og overrakte her en vingave som tak for det gode samarbejde. Det var en flot fest med fin underholdning.

#### **8. Møde med rådmand Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen den 03.10.2018 – kl. 13:00**

- a) Anders Koefoed og Torben Thorup Jensen var deltagere i mødet og gennemgik forskellige byggesager i Hasseris. Referat rundsendes til bestyrelsen.
- b) Der blev også talt om etablering af en afmærkning på asfalten for cyklister ved krydset Rafns Alle og Kong Chr. Alle. Cyklisterne trækker her op på fortovet, hvilket ikke er løsningen.
- c) Længden på båsen for venstresvingsbanen ved Svalegårdsvej/ Hasserisvej blev drøftet. Bilisterne blokerer for ligeud trafikken.
- d) Krydset Hasserisgade og Kong Chr. Alle "sander til" morgen og aften, hvor mange så begynder at bruge alternative ruter.

- e) Ønske om plantning af træer langs Hasserisvej på strækningen mellem Bymidten og krydset ved Gl. Hasserisvej blev taget op, men der er ikke lovet noget konkret. Hastigheden på trafikken er alt for høj på denne strækning. Rådmanden lovede, at han ville kigge på sagen.
- f) Der er tilsagn om deltagelse fra By- & Landskabsforvaltningen til møde for medlemmerne den 24.01.2019 om de nye regler ved om- & tilbygning og den nye procedure for ansøgning om byggetilladelse.

#### **9. Sager vedr. byggeri, trafik og veje**

- a) Formanden gav en status for byggesagen for Hasserishøj 13, der også havde været drøftet på mødet den 03.10.2018 med rådmand og stadsarkitekt.
- b) "Fuglehaven" – Fuglevænget/Sannasvej. Status blev givet. Startredegyrelse forventes udsendt om kort tid

#### **10. Servicebrev nr. 3-2018 Tilbud om Snerydningsaftale**

- a) Der er en fejl i Servicebrevet der blev udsendt, hvor det angivne link ikke virkede. Servicebrevet er også sendt til alle og ikke kun medlemmerne med fortov.
- b) Der strammes op på tingene til næste udsendelse.

#### **11. Juletræet Tændes" – den 1. december 2018 – kl. 16:00**

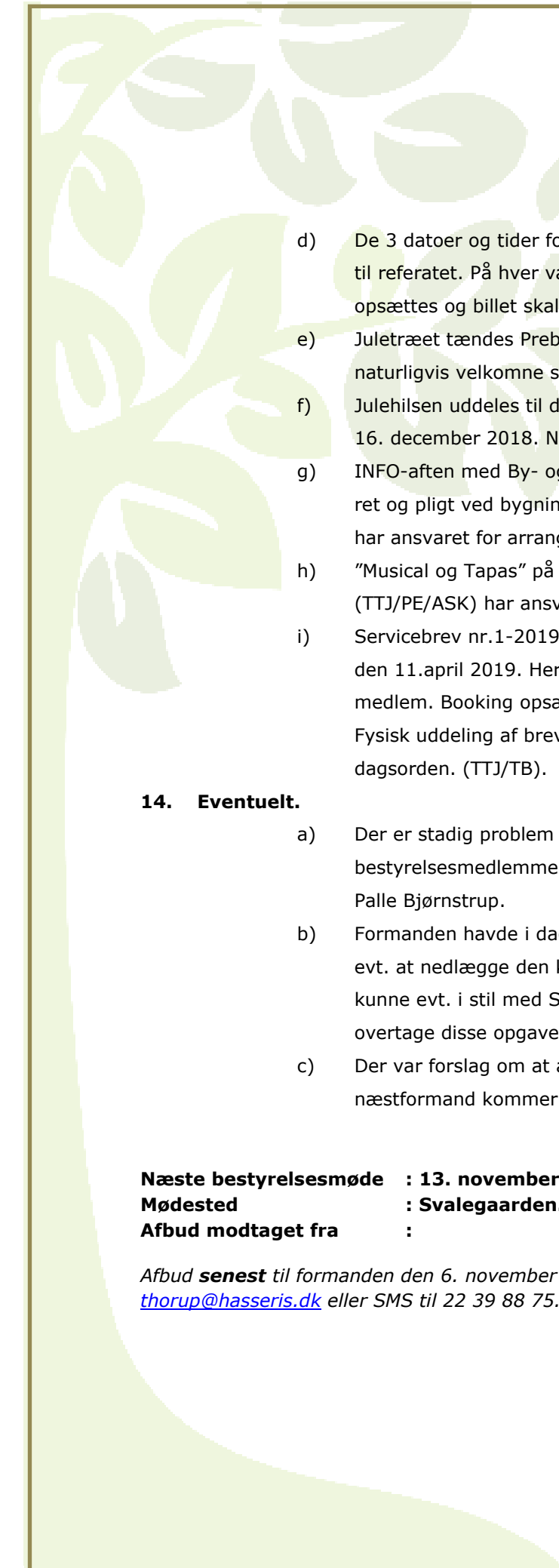
- a) De nuværende lyskæder er for korte efter at træet er vokset en del. Der er derfor indhentet pris for nyt lys på træet. Dette er givet 2 x 8 liner med LED-lys, hvilket blev forkastet af bestyrelsen.
- b) Der ønskes en pris på hvad det koster at sætte lys på i for af net, der dækker hele træet. Prisen for dette indhentes af Preben Eihilt og rundsendes pr. mail til bestyrelsen.
- c) Preben Eihilt aftaler programmet med menighedsrådet.
- d) Preben Eihilt og Torben Thorup Jensen deltager.

#### **12. Årets Julemiddag på Svalegaarden påhæng – fredag, den 14.12.2018 – kl. 18:30**

- a) Formand og næstformand står for dette arrangement og udsender indbydelse.

#### **13. Arrangementer:**

- a) Preben indhenter liste efter den 14. oktober hos Aalborg Anlægsgartneri ApS, der tjekkes for og de tilmeldte alle er medlemmer af Hasseris Grundejerforening. Liste afleveres herefter til ADM. Evt. "ikke medlemmer" skal kontaktes og oplyses om, at de kun kan få snerydningsaftalen til denne pris mod at være medlem af Hasseris Grundejerforening.
- b) INFO-aften om tilblivelsen af bogen om Jacob Blegvad med forfatter Erik Iversen den 22. november 2018 – kl. 19:00. Nyhedsbrev om dette udsendes den 27. oktober 2018. (TTJ/SSK/PRE) er på denne sag.
- c) Dato for levering af bøger kommer ud meget snart. De fra bestyrelsen, der har mulighed for at medvirke kommer, når datoen er kendt.

- 
- d) De 3 datoer og tider for bogudlevering til medlemmerne medsendes som et bilag til referatet. På hver vagt deltager 3 bestyrelsesmedlemmer. Bookinger skal opsættes og billet skal anvendes til at kvittere for modtagelse af bogen på.
  - e) Juletræet tændes Preben og Torben deltager. Resten af bestyrelsen er naturligvis velkomne som alle andre.
  - f) Julehilsen uddeles til de medlemmer, der ikke har e-mail med brev den 15. og 16. december 2018. Nyhedsbrev udsendes den 15.12.2018.
  - g) INFO-aften med By- og landsskabsudvalget i Kirkesalen under Hasseris Kirke om ret og pligt ved bygning og reovering den 24.01.2019 – kl. 19:00. (BM/TBN) har ansvaret for arrangementet denne aften
  - h) "Musical og Tapas" på Hasseris Gymnasium den 07.02.2019 – kl. 19:00. (TTJ/PE/ASK) har ansvar for denne aften.
  - i) Servicebrev nr.1-2019 udsendes 08.03.2019 – orientering om generalforsamling den 11.april 2019. Her skal organiseres udlevering af 1 stemmeseddel pr. medlem. Booking opsættes evt. for tilmelding/dokumentation til stemmeseddel. Fysisk uddeling af breve med indkaldelse med regnskab, beretning og dagsorden. (TTJ/TB).

#### 14. Eventuelt.

- a) Der er stadig problem med distributionen af Hasseris Avis. Denne gang var der 3 bestyrelsesmedlemmer der ikke havde modtaget avisen. Formanden kontakter Palle Bjørnstrup.
- b) Formanden havde i dagens Nordjyske bemærket, at der barsles med planer om evt. at nedlægge den kommunale haveservice. Hasseris Grundejerforening kunne evt. i stil med Snerydningsordningen etablere en ordning der kunne overtage disse opgaver. Bestyrelsen vil følge udviklingen på sagen.
- c) Der var forslag om at afholde et strategimøde for bestyrelsen. Formand og næstformand kommer med forslag om sted og tid.

**Næste bestyrelsesmøde : 13. november 2018 – kl. 17:30.**

**Mødested : Svalegaarden.**

**Afbud modtaget fra :**

Afbud **senest** til formanden den 6. november 2018 – kl. 10:00 pr. e-mail til: [thorup@hasseris.dk](mailto:thorup@hasseris.dk) eller SMS til 22 39 88 75.