

XX17
508

Anmelder: Hasseris Kommune.

18. APR. 1962 * 03950

ALBORG ANTIQUE



Deklaration.

21 1964 * 04

Underskrevne Hasseris kommune som ejer af ejendommene matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, deklarerer og bestemmer herved som gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene:

På de på vedhæftede rids med rød farve fremhævede arealer af ejendommene matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris, Hasseris sogn, må kun opføres åben og lav boligbebyggelse i overensstemmelse med nedenævnte bestemmelser.

A. Grundens benyttelse.

1. På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og personvognsgarage. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 lejlighed.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støj, røg, lugt, støv, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesejendomme eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes. Skæmmende skiltning er ikke tilladt.

B. Bygningernes udtækning og udførelse.

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. Tilfølsareal langs Jacob Skomagervej kan ikke medregnes.
2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage.
3. Ingen bygningsdel må have en større højde over niveauplanet end: 1,4 gange afstanden til nærmeste naboskel, idet denne afstand dog mindst skal være 2,5 m.
4. Over den i stk. 3 anførte højde skal det dog være tilladt at udføre:
 - a. gavltrekanter, i hvilke der ikke er anbragt vinduer,
 - b. gavltrekanter, der er forsynet med vindue, når afstanden til naboskel er mindst 3,5 m,
 - c. tagflader, som ikke er forsynede med kviste eller ovenlys til opholds- eller arbejdsrum,
 - d. skorstens.
5. Garager, udhuse, skure og lignende mindre bygninger kan opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,5 m, når nedenstående betingelser a - e er opfyldt. Garager og udhuse m.v. til beboelsesbygninger kan sammenbygges med beboelsesbygninger.
 - a) bygningens grundflade må ikke overstige 30 m²,
 - b) der må på grunden kun opføres een sådan bygning nærmere naboskel end 2,5 m,
 - c) den mod naboskallet vendende side af bygningen må ikke have større længde end 8 m,
 - d) ingen del af bygningens ydervægge eller tag må inden for en afstand af 2,5 m fra naboskel være hevet mere end 2,4 m over terren. Bygningsmyndigheden kan dog tillade en større højde end 2,4 m, når bygningen sammenbygges med beboelsesbygning, og arkitektoniske grunde taler for den større højde, eller når der foreligger nabosantykke. I selve skellet må højden dog aldrig overstige 2,4 m.
 - e) tagvand skal holdes inde på egen grund.
6. Ingen bygning må opføres nærmere end 4,5 m fra skel mod vej. På hver grund skal der udføres en holdeplads for en personvogn. Hvis garage opføres, kan holdepladsen ligge mellem garage og vejarealet. Hvor der indrettes garage i en bygnings kælder, må garagedækningen ikke begynde nærmere vejarealet end 4,5 m, og arealet mellem fortovet og byggelinien må ikke have større fald

Lad mod garagen end 1:20.

7. Bygningernes udførelse, materialer og farver samt senere ændringer heraf skal godkendes af Hasseris sogneråd. Alle frie sider på bygninger skal udføres som facadeværk. Til tagdækning må ikke anvendes bølgeplader.

C. Forhold til vej.

1. En del af det som offentlig vej udlagte areal bliver af Hasseris kommune anlagt som tilplantede bede.

Vedligeholdelsen og renholdelsen af disse bede påhviler ejerne af de parceller, ud for hvilke bedene er anlagt, idet flugten af parcelskellet udgør grænsen mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområde. Bedene skal stedse holdes på en sådan måde, at de er en pryde for omgivelserne, lige som de stedse skal holdes tilplantede således, at den plantemæssige karakter efter sognerådets skøn ikke ændres ved vedligeholdelse eller nyplantning.

Såfremt Hasseris sogneråd finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse, er sognerådet berettiget til, hvis skriftlig anmodning om udbedring ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet på vedkommende parcellers regning. Etablering af hegns mod vej eller mellem forhaver indtil 4,5 m fra vejarealet er ikke tilladt. Afgrænsningen mod vej bestemmes for hver enkelt vej af sognerådet.

3. Såfremt udkørsel fra grundene ønskes etableret, hvor de tilplantede bede er anlagt eller planlagt, kan dette kun ske efter sognerådets udtrykkelige tilladelse, og den pågældende grundejer må på egen bekostning og efter kommunens forskrifter etablere den fornødne belægning af udkørselen over badet.
4. Tøjterring må ikke finde sted i forhaverne.

D. Etablering af stik m.v..

Ved kommunens foranstaltning, men på købernes bekostning bliver der til grundene indtil skel mod vej ført stik til kloak, vand og elektricitet, samt fjernvarme. De til enhver tid værende ejere af de enkelte parceller er uberettiget til på anden måde end gennem disse stik og gennemføringer at tilslutte eksisterende hovedledninger.

Vedligeholdelsen såvel af de af parcellerne selv lagte stik som af ovennævnte af kommunen etablerede forbindelser påhviler de til enhver tid værende ejere af parcellerne.

E. Almindelige bestemmelser.

Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og de tilgrænsende grunde herunder eventuel bebyggelse på disse. Endvidere skal vises bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, de anvendte materialer og farver, lige som den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med nærværende deklarationsbestemmelser må ikke finde sted. Udstykning eller sammenlægning må ikke ske uden sognerådets udtrykkelige samtykke.
3. Bestemmelserne i denne deklaration gælder forud for bestemmelserne i det til enhver tid for kommunen gældende bygningsreglement samt bygningsvedtægt.
4. Den til enhver tid værende ejer af grunden skal ved bebyggelse være pligtig at lade ejendommen tilslutte fjernvarmeforsyning på de af Hasseris varmeforsyning til enhver tid fastsatte betingelser.
5. Ejendommens vandforsyning skal til enhver tid aftages gennem den af sælgeren i vejen nedlagte vandledning fra det selskab, som kommunen måtte bestemme og på dette selskabs vilkår.
6. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra skødet's udstedelse på grunden at opføre en beboelsesejendom i overensstemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den ønskes afhændet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden rentetillæg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal være kommunen uvedkommende.

7. Påtaliert ifølge nærværende deklaration har Hasseris sogneråd. Mulig tvivl om fortolkning af bestemmelserne i nærværende deklaration afgøres bindende af Hasseris sogneråd, der isøvrigt skal kunne dispensere fra foranstående bestemmelser, når der udarbejdes og godkendes fælles bebyggelsesplan for et af de på vedlagte rids med forskellig farvulegning fremhævede arealer B., C., D., E., F. og G. under forudsætning af at de foran nævnte afstandsregler overholdes mellem områderne indbyrdes og mod de veje, der er fælles for dem.

Hasseris sogneråds kasse- og regnskabsudvalg, efter
bemyndigelse, den 11. april 1962.

Erik Worm.

Oria Møller.

N.O. Hørslund.

værende deklaration, afsnit E Almindelige bestemmelser pkt.6
er optaget følgende bestemmelse:

"Køberen af en grund forpligter sig til inden 2 år fra skødetes
udstedelse på grunden at opføre en beboelsesejendom i overens-
stemmelse med foranstående regler.

Såfremt grunden ikke er bebygget som nævnt, eller hvis den sælges
afhandlet, inden den er bebygget, har køberen pligt til at tilbyde
den til kommunen til samme pris, som den er erhvervet for uden
rentetilleg, idet alle omkostninger ved sådant tilbagesalg skal
være kommunen uvedkommende."

Ovennævnte bestemmelse begæres aflyst for følgende matr. nr. es
vedkommende:

Aalborg rev.

12	10	
142	4	
143	3	
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		

Indført i dagbogen for Aalborg rets 3. afd.

den 18. APR. 1962

LYST

Amn Syd. er forud skrivet be-
haft.

Nærværende deklaration udstedt af Hasseris kommune
den 17. april 1962, tinglyst den 18. april 1962, vedrørende
benyttelse og bebyggelse af matr. nr. 6 ae, Gl. Hasseris,
Hasseris sogn, begæres aflyst for arealerne B og C's vedkom-
mende, nemlig matr. nr. 6 ia og 6 iv, Gl. Hasseris, Hasseris sogn

På Hasseris sogeråds vegne og efter
dette særlige bemyndigelse.

Kasse- & regnskabsudvalget, den 27/4/62

Agge A. Madsen
Agge A. Madsen.

Erik Worm
Erik Worm.

Axel Stoustrup
Axel Stoustrup.

N.O. Herslund
N.O. Herslund.

Aalborg rev.

13.	4	
141	1	
142	3	
143		
144		
145		
146		
147		
148		
149		
150		

Indført i dagbogen for Aalborg rets 3. afd.

den 27. JUN. 1964

LYST

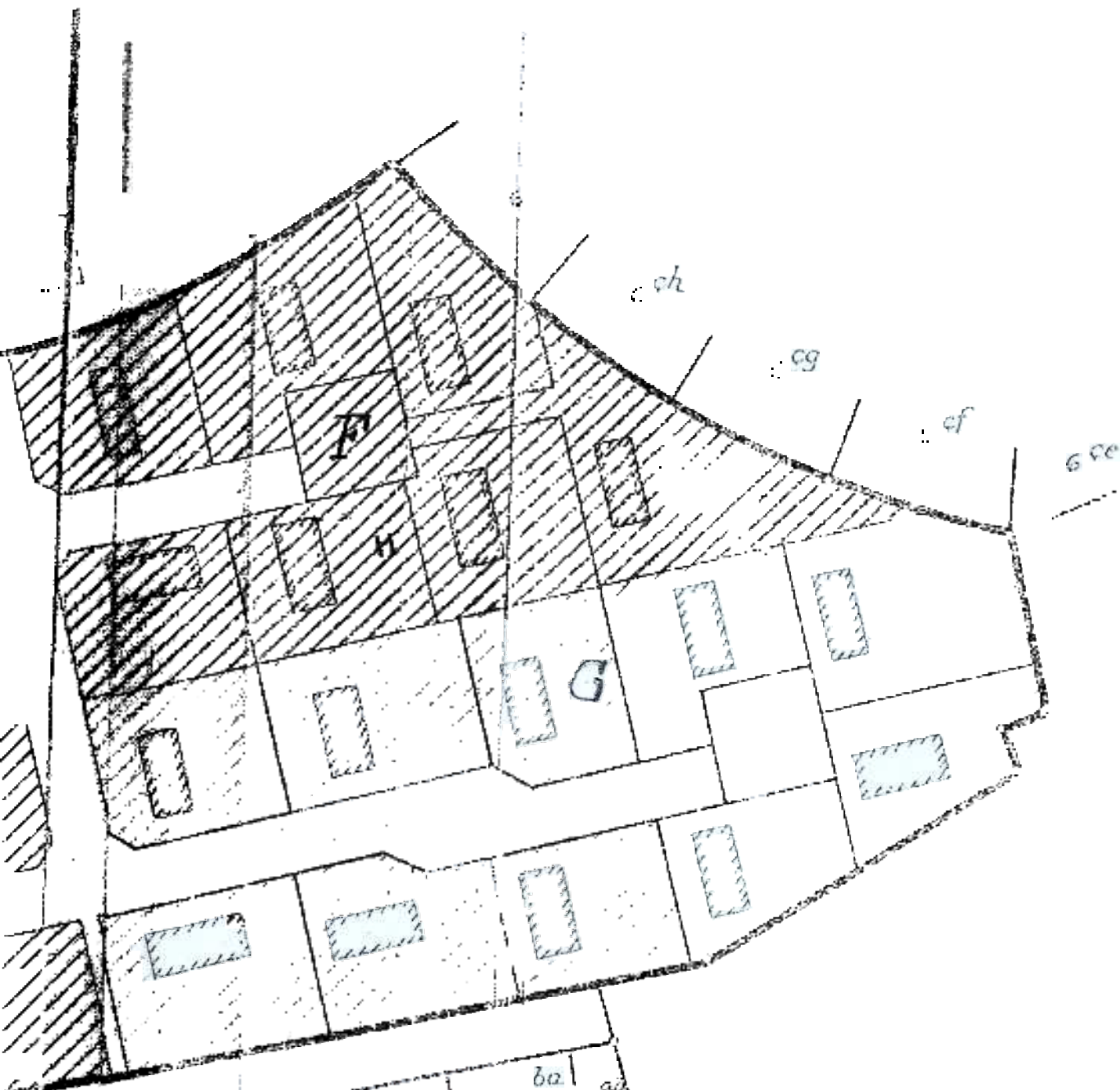
I nær-

Aalborg rev.

• on the other hand, the whole world
wasn't...
just us

for take





40' | 30' | 50' | 30' | ba | ca