

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2018-2019



Hasseris, den 9. marts 2019

Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af:

Torben Thorup Jensen	Formand for bestyrelsen / <i>Næstformand</i>
Jan Ipland	<i>Formand for bestyrelsen (udtrådt af bestyrelsen)</i>
Thorkil Neergaard	Næstformand
Anders S. Koefoed	Kasserer
Jacob Kabbel	<i>Kasserer (udtrådt af bestyrelsen)</i>
Britta K. Magnussen *)	Sekretær
Preben Eihilt	Bestyrelsesmedlem
Susanne Sloth Kristensen	Bestyrelsesmedlem
Hans Ulrik Larsen *)	Bestyrelsesmedlem
Lars Christian Nortvig	Bestyrelsesmedlem

*) Begge suppleanter er i løbet af perioden indtrådt som bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har i beretningsåret 2018 - 19 afholdt 10 bestyrelsesmøder og 2 af disse har tillige været som konstituerende bestyrelsesmøder efter at henholdsvis en formand og en kasserer trådt ud af bestyrelsen. Bestyrelsen har således opfyldt foreningens vedtægter med de nye konstitueringer.

Antallet af medlemmer

Antallet af medlemmer af Hasseris Grundejerforening har i 2018 udviklet sig således:

Medlemmer pr. 31.12.2017		1.682
- Afgang af medlemmer	-83	
+Tilgang af medlemmer	62	
Nettoudvikling i 2018	-21	-21
Medlemmer pr. 31.12.2018		1.661

Pr. 31.12.2018 er i alt 1.661 grundejere medlem af Hasseris Grundejerforening. Der er i 2018 kommet 62 nye medlemmer, men samtidigt har vi i løbet af året mistet **-83** medlemmer. Det er en nettonedgang på **-21** medlemmer eller på **-1,25** %.

Vi har klart og tydeligt kunnet registrere at markedet for handel med fast ejendom i Hasseris i 2018 har været påvirket af gode konjunkturer, idet antallet af flytninger har været på et niveau, der ligger over normalen for vores bydel.

Bestyrelsen har et ønske om, at der i perioden 2019 skal foretages aktiviteter, der kan give en tilgang af nye medlemmer, så vi igen kan komme op på et niveau omkring de 1.700 medlemmer.

Der skal efter en konstituering af den nye bestyrelse udarbejdes en handleplan med aktiviteter, der kan understøtte opfyldelsen af det mål bestyrelsen vil arbejde efter.

Økonomi

Årets resultat blev for 2018 helt som forventet med et underskud på **kr. -184.490**. Budgettet var på **kr. -200.000**. For første gang i de seneste mange år har

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2018-2019



bestyrelsen anvendt betydeligt flere midler end hvad der er indgået som indtægter for et helt år.

Årsagen til dette merforbrug skal selvfølgelig ses i lyset af, at Hasseris Grundejerforening **den 11. juli 2018** kunne fejre sit **125 års jubilæum**. Et sådant jubilæum skal selvfølgelig fejres, hvilket også blev gjort med en bred vifte af flere medlemsarrangementer end normalt på et år og selve Jubilæumsfesten fik lige lidt mere økonomi at gøre godt med end hvad der ellers normalt bruges på et arrangement. Selve fejringen var udsat til ultimo august, så medlemmerne igen var hjemme efter sommerferien. Her var et stort kagebord produceret af Tech College Food, besøg af Aalborgs borgmester Thomas Kastrup Larsen, der holdt en jubilæumstale samt underholdning med stand-up komikeren og tryllekunstneren Rune Klan, der tryllebandt de 350 gæster i den store sal på Hasseris Gymnasium (alle 350 pladser var udsolgt).

I hele 2018 blev der afholdt 6 medlemsarrangementer, 5 konkurrencer på facebook, 3 x muligheder for bogafhentning (Bogen om Blegvad) (+ yderligere 2 dage i februar 2019).

Underskuddet er finansieret ved at der er tæret lidt på foreningens formue, hvilket bestyrelsen har skønnet at være forsvarligt. Der synes stadig at være en god likvid egenkapital i foreningen.

Foreningens **egenkapital** er ved udgangen af 2018 på **kr. 907.512**. Vi har således en meget stærk økonomi. I 2019 arbejder vi med planer om at opgradere foreningens hjemmeside til en ny platform, der bl.a. skulle give bedre skærmbilleder på tablets og smartphones, når disse benyttes. Vi er også i gang med at få belyst dels de tekniske krav og muligheder samt ikke mindst prisen pr. betaling ved at tilkoble en betalingsordning til hjemmesiden. Dette vil indebære, at man booker og betaler en billet i samme arbejdsgang, når man har behov for dette til vore arrangementer. Prisen pr. betaling har hidtil været alt for dyrt, da de faste omkostninger har været for høje.

Bestyrelsen vil i 2019 få behov for indkøb af nogle nye PC'ere.

Administration

2018 var også året hvor vore administrative ressourcer blev testet. Dels ved de mange arrangementer, hvor flere af disse var udbudt på samme tid. Nogen var med egenbetaling og der skulle også tilmeldes et antal personer.

På et tidspunkt havde vi også 3 muligheder åbnet for tilmelding, hvor man kunne booke sig til for afhentning af en bog om Blegvad til afhentning på Hasseris Bibliotek.

Bestyrelsen har på bedste vis at skrevet en vejledning om de punkter man skal være opmærksom på og tage stilling til inden man begynder at trykke på tasterne

Hasseris Grundejerforening Beretning for bestyrelsesåret 2018-2019



og afsende sin bestilling. Enten er tålmodigheden ikke stor eller også mener mange, at det kan de sagtens klare det uden problemer – resultatet er i hvert fald, at bestyrelsen har en del henvendelser fra medlemmer efterfølgende, der har fået tilmeldt et forkert antal personer, tilmeldt et antal og betalt for et andet antal osv.

Ved bogafhentningen havde vi udformet billetten således, at den var forberedt som en kvittering, der kunne underskrives og byttes med en bog. Her kom ca. en trediedel af medlemmerne en anden dag end den de havde booket til og en stor del uden kvittering eller anden form for dokumentation. Ja enkelte kom også mere en én gang.

Det giver en masse træls bøvl – så vær lige venlig at respektere, at der sidder en frivillig bestyrelse og bruger fritid på at servicere medlemmerne. Så når du har valgt at tilmelde dig et arrangement, så mød op – er du forhindret så meld afbud - en anden ville måske gerne have haft pladsen. Medbring din kvittering/billet enten ved at printe denne eller på smartphone eller tablet.

Nyhedsbreve og Servicebreve

Nyhedsbreve tilsendes medlemmer registreret med en e-mailadresse, dog minus de få medlemmer der har frabedt sig modtagelsen af Nyhedsbreve. Servicebreve tilsendes **alle** e-mailadresser samt medlemmer uden e-mail. Servicebreve har i året været indkaldelse til generalforsamling samt tilbud om snerydning. Husk at meddele ændringer i din e-mailadresse via foreningens hjemmeside.

Afholdte arrangementer i 2018-19:

22.03.2018 "Kost og Motion" et foredrag med kostvejleder Helle Johnsen i Kirkesalen under Hasseris Kirke. Her mødte godt **70 tilmeldte medlemmer** op til et spændende og lærerigt foredrag, hvor Helle Johnsen tog udgangspunkt i sin egen kamp med overvægten. Her fik man indblik i Helle Johnsens egen kamp og hvordan hun havde sejret via motion og en kostomlægning..

19.04.2018 Ordinær generalforsamling for Hasseris Grundejerforening afholdt i Kirkesalen under Hasseris Kirke med ca. **90 fremmødte medlemmer**.

08.05.2018 Besøg i Aalborg Zoologiske Have efter lukketid, hvor vi sagde godnat til dyrene og så nogle sider af haven, der normalt ikke er tilgængelig for publikum. Vejret viste sig fra den gode side for de **96 tilmeldte medlemmer** til arrangementet, der sluttede af med lidt sandwich med tilhørende øl/sodavand på grillpladsen.

26.08.2018 125 års Jubilæumsarrangement for medlemmerne på Hasseris Gymnasium med bl.a. Rune Klan - **350 tilmeldte medlemmer – UDSOLGT**

04.09.2018 Besøg med rundvisning på "Spritzen - Cloud City med Martin Nielsen" fordelt på 3 hold - kl. 12:30 m/let frokost - kl. 15:00 m/kaffe + kage - kl. 17:30 m/let aftensmad. **I alt 236 tilmeldte medlemmer.**

Hasseris Grundejerforening Beretning for bestyrelsesåret 2018-2019



22.11.2018 Foredrag med forfatteren Erik Iversen om bogen om arkitekt og kgl. bygningsinspektør Jacob Blegvad i Kirkesalen under Hasseris Kirke - **I alt 110 tilmeldte medlemmer - UDSOLGT.**

01.12.2018 Det er blevet lørdag før første søndag i advent, hvorfor vi afholder "Juletræet Tændes..." i samarbejde med Hasseris Kirke på plænen ved hjørnet af Hasserisvej og Svalegårdsvej. Spejderne fra Knuden opsætter telt og serverer gløgg og lune æbleskiver og der er sørget for musikalsk underholdning inden bydelens juletræ tændes. **Ca. 150 fremmødte.**

24.01.2019 I samarbejde med Aalborg Kommune, By & Landskab blev der afholdt en INFO-aften, hvor man kunne høre lidt om de regler og procedurer man skal være opmærksom på, hvis man har planer om at bygge om- og/eller til i egen bolig. 110 pladser. 82 tilmeldte - **75 fremmødte medlemmer.**

07.02.2019 I samarbejde med Hasseris Gymnasium havde vi arrangeret en aften med Musicalen "Dancing Queen" & Tapas for medlemmerne. Musik inspireret af ABBA - **257 tilmeldte.**

Byudvikling, lokalplaner, trafik, grønne områder m.v.

Bestyrelsen har i perioden afholdt møder med By- & Landskabsforvaltningen, Park & Natur samt med rådmænd Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen. Vi har efter flere års vedvarende klagen fået venstresvingsbanen på Hasserisvej til Svalegårdsvej forlænget. Dette gør at der kan lukkes lidt flere biler ind i denne og give plads til flere biler for ligeud kørsel ad Hasserisvej. Vi arbejder stadig på at gøre krydset Rafns Alle og Kong Christians Alle mere sikkert for cyklisterne der skal videre fra Rafns Alle.

By- & Landskabsforvaltningen har på et møde den 11. januar 2019 oplyst, at de gerne vil lave et servicetjek på om der evt. skulle være basis for en opdatering af de gældende og bevarende lokalplaner for Hasseris Villaby. Dette for områderne omkring klassificering af de enkelte ejendomme i en af de 12 stilarter samt den karakter for bevaringsværdi (SAVE) som de respektive ejendomme er klassificeret med. Når dette er udført vil Hasseris Grundejerforening igen blive orienteret og høre fra Aalborg Kommune, By- &. Der er således ikke givet nogen form for tilsagn eller accept til rettelser af de gældende lokalplaner.

Indsigelser i 2017-18

Hasseris Grundejerforening har reageret på adskillige mindre sager i bydelen. I en del sager har kommunen fulgt vores indsigelse, i andre er vi ikke blevet orienteret om sagens udfald. Vi gjorde indsigelse mod en startredegerelse for projektet "Fuglehaven" på Fuglevænget/Sannasvej, hvor kommunen ville tillade opførelsen af 12 lejligheder med en bebyggelsesprocent på 43-44 % iflg. det oplyste. Lokalplan er endnu ikke sendt i høring.

Vi har gjort indsigelse mod en indhegning af en ejendom mod offentlig vej/sti, der klart iflg. den gældende og bevarende lokalplan for området skal være udført med levende hegn i skel. Ønskes der en indhegning er dette muligt, når blot det sker min. 1,75 m inde på egen grund og at der stadig er plantet levende hegn i skel.

Hasseris Grundejerforening Beretning for bestyrelsesåret 2018-2019



Vi har tillige en del andre byggesager, hvor der stadig ikke foreligger en endelig afgørelse. Disse sager følges stadig.

Hasseris Grundejerforening 125 år i 2018

Ultimo 2018 havde bestyrelsen indkøbt 1.250 bøger om arkitekt Jacob Blegvad til uddeling til foreningens medlemmer. Bogen er udgivet af museumsforeningen Hasserisstuerne og skrevet af arkitekt Erik Iversen, der også var forfatter af bogen om Packness, der blev uddelt til medlemmerne i 2011. Tiderne skifter – i 2011 oplevede vi en stor interesse og efterspørgsel på bogen om Packness – og er mange gange blevet takket og rost af medlemmerne for dette flotte værk. I 2018 indkøbte vi 2,2 tons bøger om Blegvad (hver bog vejer 1,76 kg) og var af den overbevisning, at disse var revet væk inden jul. Vi har nu haft 7 mulige afhentningsdage inkl. dagen med foredraget af forfatteren af bogen og har stadig en pæn portion bøger tilbage. Disse vil nu bl.a. blive anvendt til at få nye medlemmer til foreningen.

Tilmelding til generalforsamlingen

Dette er et nyt tiltag som generalforsamlingen har ønsket. Vi udleverer således en stemmeseddel pr. medlem og kun til medlemmer. Ingen får adgang til generalforsamlingen uden at være tjekket for at medlemsskabet er gyldigt. Bestyrelsen har på denne vis også fået et tip om ca. det antal medlemmer der skal kalkuleres med, når der skal bestilles mad og drikke.

Kan man ikke blot møde op til generalforsamlingen? Jo – alle medlemmer er selvfølgelig velkomne, der skal blot medbringes legitimation og gerne med et foto på. Kommer der flere til generalforsamlingen på denne vis må man dog påregne en vis kø, da alle skal tjekkes for et gyldigt medlemsskab samt have udleveret en gyldig stemmeseddel.

Vel mødt **den 11. april 2019 – kl. 19:00** (i Kirkesalen under Hasseris Kirke).

- og husk **at medbringe din printede tilmelding eller fremvis din tilmelding på din smartphone/tablet**
eller
- **legitimation med foto.**

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN FOR HASSERIS GRUNDEJERFORENING