



Mødested: Svalegården.
Tidspunkt: **Tirsdag, den 13. august 2019 – kl. 17:30.**
Dagsorden udsendt: Tirsdag, den 6. august 2019.

Deltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil Neergaard (TBN)
- Mogens Vinther (MVI)
- Britta Magnussen (BM)
- Anders S. Koefoed (ASK)
- Preben Eihilt (PE)
- Steen Sloth (SSO)
- Erik V. Dam (EVD)

Afbud modtaget fra: Lars Chr. Nortvig og Susanne Sloth Kristensen.

Referent: Britta Magnussen

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt

2. Status på økonomien og medlemsantallet

- a) Indbetalt medlemskontingent i 2019.
Mogens Vinther meddeler, at der er indbetalt kontingent for stort set samme beløb som på denne tid sidste år.
- b) Drift og balance pr. 31.07.2019.
Ved gennemgang af indestående og indtægter kan det konstateres, at der er fin balance i foreningens økonomi
- c) Antal medlemmer der ikke har betalt – (ekskluderet af foreningen)
Mogens Vinther har sendt rykker for kontingent til et antal medlemmer. De fleste har efterfølgende betalt det skyldige beløb. Kun i et enkelt tilfælde har Mogens set sig nødsaget til at ekskludere et medlem pga. manglende indbetaling af kontingent. Der er ingen restancer på nuværende tidspunkt.
- d) Til- og afgang af medlemmer i 2019.
Anders Koefoed har kikket på medlemsudviklingen fra den 14. maj 2017 til 31. januar 2019 her er der i alt en tilgang af medlemmer på 110, hvoraf 61 har meldt sig ind helt spontant, altså ikke på grund af forskellige hvervekampagner.
- e) Status på antal medlemmer dags dato. (ASK)
Det fremgår af Anders Kofoeds medlemsstatistik, at der p.t. er 1.646 medlemmer, hvilket ses som meget tilfredsstillende.

3. Aktiviteter i gruppen for medlemshvervning

En arbejdsgruppe bestående af Anders Koefoed, Mogens Vinther og Erik Dam har kikket på forskellige tiltag til hvervning af nye medlemmer. I den forbindelse har de bl.a. set på, hvorfor medlemmer forlader foreningen. Svaret på dette spørgsmål er i langt de fleste tilfælde flytning fra området. Herefter er dødsfald en anden uundgåelig årsag til udmelding. Utilfredshed med foreningen er heldigvis en sjælden årsag, men forekommer dog i nogle få tilfælde.



Arbejdsgruppen fremlægger nedenstående forslag til aktiviteter for at øge medlemstallet:

- 1) Konkurrence om at skaffe nye medlemmer, hvor der kan vindes vingave.
- 2) Samarbejde med andre ejerforeninger i vores område evt. forslag om sammenlægning under mottoet, "sammen er vi stærkere" her tænkes især på byudvikling, hvor der er en tendens til at bebygge hver en lille grøn plet.
- 3) Medlemskab af Hasseris Grundejerforening skal gøres mere attraktivt ved at man opnår noget ved at være medlem. Et eksempel på dette er den udmærkede og velfungerende snerydningsordning. Andre eksempler kunne være algebekæmpelse, vinduespolering.
- 4) Omdeling af breve til ikke-medlemmer med oplysning, reklame for foreningen. Dette kræver opfølgning i form af besøg af et eller to medlemmer af bestyrelse og er på den måde ganske tidskrævende.
- 5) Samarbejde med alle ejendomsmæglere i området i lighed med Thorkild Kristensen, som giver det første års medlemskab og udleverer en Blegvad bog ved afslutning af handlen.

Vi drøfter de fremlagte forslag og er i første omgang enige om at arbejde med 2 og 3. Senere følger sikkert forslag 1, men vi vil først lave en medlemsundersøgelse og derfor vente med konkurrencen.

4. Medlemsfordele/-services (TTJ)

Nye muligheder for medlemsservice:

- 1) Algebekæmpelse af fliser mv.
- 2) Jysk Tagrende Rens
 - a. Rensning af tagrender – med 10 % rabat
 - b. Bekæmpelse af ukrudt i fortovet – med 10 % rabat.

Ovenstående forslag er også nævnt i forbindelse med medlemshvervning. Vi er enige om, at gennemføre en medlemsundersøgelse, Thorkil Neergaard og Torben Thorup Jensen har lavet et forslag til medlemsundersøgelse, som vil give os indblik i, hvad vores medlemmer forventer og ønsker af foreningen.

Det skal undersøges, om vi kan bruge et Google værktøj, eller om vi skal have et mere velafprøvet værktøj, der vel at mærke også koster flere penge.

Der skal nedsættes en arbejdsgruppe til at arbejde videre med spørgeskemaet. Thorkil Neergaard, Steen Sloth og Torben Thorup Jensen indgår i dette arbejde.

Aftale med Aalborg Anlægsgartneri ApS for 2019/2020. (PE/EVD).

Aalborg Anlægsgartneri, der varetager snerydningen har varslet en prisstigning på 6,25% og spørger foreningen om vi har indvendinger mod denne. Ordningen er i forvejen ganske billig og vores medlemmer er glade for den, så der er ingen kommentarer herfra.

Snerydningsaftale 2019-20 – Servicebrev skal udsendes 14. september 2019 (SSK)

Fysiske breve sendes pr. post den 12. september 2019. (ASK)



- 5. Hjemmesiden** Steen Sloth
Morten Ellegaard er næsten færdig med vores hjemmeside. Og det ser rigtig godt ud. Vores web- bureau er ikke interesseret i at vi "roder" med hjemmesiden. Der bliver udarbejdet en liste over nyttige mailadresser til vores medlemmer, som har til hensigt at sende henvendelser direkte til rette vedkommende. Morten Ellegaard fraråder dette og råder til at der kun er en indgang til kontakt til foreningen.
Der arbejdes med ideer om at lave små videoklip med medlemmer der fortæller, hvorfor de er glade for at være medlem af Hasseris Grundejerforening, såkaldte "testimonials". Disse kan evt. laves i forbindelse med et medlemsarrangement.
For at øge kendskabet og brugen af den nye hjemmeside foreslås en konkurrence, hvor svarene nødvendigvis findes ved at søge rundt på hjemmesiden. Dette gemmes til efter medlemsundersøgelsen.
- 6. Medlemsarrangementer i 2019-2020:**
Medlemsarrangement – Boligforbedring og energioptimering
Vi har fået en henvendelse fra Danske Bank med tilbud om et foredrag i samarbejde med Rockwool med titlen "Boligforbedring og energioptimering".
Torben og Mogens kikker på tilbuddet, som vi gerne vil tage imod og vil forsøge at planlægge det til primo oktober.

Medlemsarrangement - Ejendomsskatten for 2020.
Hvad ved vi om den fremtidige beregning af ejendomsskatten?
Skal evt. udsættes til 2020, hvor de nye ejendomsskat beregningsgrundlag effektueres.

Medlemsarrangement - Musik
Anders har prøvet at kontaktet Allan Olsen flere gange foreløbig uden held.
Ideerne står i kø. Og der forsøges andre mere lokale kunstnere, og et arrangement medio november.

"Juletræet Tændes" afholdes, lørdag den 30. november 2019 – kl. 16:00
Er i støbeskeen og Preben kontakter Ide-el, som opbevarer vores lyskæder og får et tilbud på årets opsætning
- 7. Byggesager, dispensationer og trafik samt offentlige planrammer**
Vedr. ny bebyggelse og fortætning i Gl. Hasseris besluttet det, at vi kontakter formanden for Landsbyforeningen og foreslår et samarbejde.
- 8. Udlevering af bøger om Jacob Blegvad via Jyske Bank**
Der er afleveret 100 Blegvad-bøger i banken til udlevering til medlemmer, der ikke har responderet på vores 7 tilbud om bogafhentning. Der er lige nu ikke nogen tal for, hvor mange bøger, der er hentet i Jyske Bank.

På en henvendelse fra Aalborg Zonta Klub om at få bøger til et marked har foreningen sagt nej til at give bøger til deres formål.
- 9. Hasseris Avis**



2019 – nr. 5 - Omdeles fysisk den 28. august 2019 og vi skal gerne have en artiklen med her. Thorkil Neergaard tilbyder at skrive artiklen, som skal omhandle den nye hjemmeside og en del om de ting, der sættes i gang fra foreningens side i dette efterår. Vi kan også efterlyse et emne til bestyrelsen, der kan arbejde med byggesager og evt. også offentlige planrammer. Der er dead-line den 16. august 2019. Thorkil Neergaard sender er udkast og beder om kommentarer fra os andre i bestyrelsen.

10. Sponsoraftale med Aalborg KFUM fodbold

Aalborg KFUM fodbold har søgt om fornyelse af sponsoraftalen. Bestyrelse er enige om, at aftalen fornyes, men efterlyser vores tidligere støtte til et pige ungdomshold i håndbold. Måske skal aftalen "strikkes om", så den også omfatter et pigehold ligesom den tidligere har gjort.

11. Lars Chr. Nortvig har meldt ud, at han ikke ønsker genvalg til april 2020

2 nye emner skal findes til suppleanter. Vi er allerede i gang, der er flere forslag, som der kan arbejdes videre på.

12. Opsigelse af foreningsaftale med Eniig Fiber (Bredbånd Nord)

Aftale er opsagt til ophør med udgangen af december 2019. Eniig Fiber takker for en godt samarbejde. På hjemmesidens blog er der allerede information om opsigelsen.

13. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde : Tirsdag, den 10. september 2019 - kl. 17:30.
Mødested : Svalegården.
Afbud modtaget fra :