

TIL: Nordjyske, Aalborg NU og Hasseris Avis
Fra: Thorkil Neergaard <neergaard@hasseris.dk>
Emne: Pressemeddelelse fra Hasseris Grundejerforening
Dato: 23. oktober 2019 kl. 21.02.17 CEST

Nej til etageblokke på Sorthøj

Aalborg Kommune gør sig for tiden store anstrengelser for at få indtægter og udgifter til at hænge sammen. Et yndet værktøj er at sælge ejendomme fra eller udstykke og frasælge grunde til bebyggelse. I Hasseris er bl.a. matriklen med materielgården på Bygaden i Gl. Hasseris og - som man kan læse i budgetaftalen for 2020 nu også Sorthøj Syd - sat på salgslisten.

- Det har altid været, og er stadig, et usundt og rigtigt dårligt udgangspunkt for planlægningen, at kommunen mangler penge. Derfor er Hasseris Grundejerforening, som repræsenterer et meget stor del af alle grundejere i bydelen, naturligvis på vagt overfor, hvad der nu vil komme af kommunale udspil, fastslår næstformand i Hasseris Grundejerforening Thorkil Neergaard. – ”Vi forudser desværre, belært af andre uheldige sager, at den developer-glade rådmænd med borgmesteren i kulissen blot er sendt på mission, som primært drejer sig om at skaffe likvider til den stramme budget, og ikke handler om at lave en kvalitetsbetonet planlægning. Dvs. byggeri, der med en let omskrivning af de olympiske idealer bare bliver *højere, længere, tættere,*” pointerer han.

For den sydlige del af Sorthøj frygter Hasseris Grundejerforening konkret etablering af etagebyggeri og yderligere detailhandel på hjørnet syd for Gymnasiet med mere trafik til følge. I budgetforslaget fremhæves: *”Potentialerne for ny bebyggelse retter sig mod den sydlige del ud mod Skelagervej, hvor der i dag er helt åbent. Der vil kunne indpasses 1-2 yderligere boligenklaver i strukturen, samtidig med sikring af det åbne kig, og bebyggelse med detailhandel på hjørnet Skelagervej/Hasserisvej kan også være en mulighed.”* Kommunens teknikere skriver uddybende i en mail til grundejerforeningen, at der ganske vist endnu ikke er gjort mange tanker om området, men at der bl.a. skal sikres en fornuftig overgang fra de eksisterende klynger af boliger på Sorthøj til etagebebyggelsen på den anden side af Skelagervej. – ”Det lyder bestemt ikke betryggende”, kommenterer Thorkil Neergaard.

Udbygningen af Sorthøj gav for en del år siden anledning til heftig dialog mellem borgerne i Hasseris og kommunen. Grundejerforeningen var også dengang kraftigt på banen. Det lykkedes til sidst at nå til enighed om nogle væsentlige principper for udbygningen. For det første skal Aalborgs vestlige grønne kile bevares som et markant græsklædt landsskabsstrøg trods den ny bebyggelse. Dernæst skal de fredede fortidsminder respekteres og størstedelen af arealet skal friholdes for bebyggelse. Endelig skal bebyggelsen samles i mindre, kompakte enklaver med primært tæt-lav byggeri for netop at sikre det store udsyn og den grønne kile. Denne kile forbinder bymidten med det åbne land vest for Sofiendal, hvor nybyggeri dog i mellemtiden allerede har taget en stor bid af kilen. Ydermere skal hele området sammenbindes af et rekreativt stisystem.

- Hasseris Grundejerforening er ikke modstander af nyt byggeri på Sorthøj, men vi må insistere på, at der laves en ordentlig planlægning med inddragelse af borgerne

forinden developerne kommer på banen. Samtidig må de tidligere vedtagne principper fastholdes, fastslår Thorkil Neergaard. I grundejerforeningens øjne betyder dette, at der på arealet maksimalt kan bygges een ny enklave med tæt-lavt byggeri, dvs. som de eksisterende. Alternativt måske to mindre. Altså intet etagebyggeri og ingen detailhandel. - Kommunen ved jo godt, der skal grundig debat til med borgerne for at lave god, holdbar planlægning, men med en kommune, som drevet af pengemangel, er vi nervøse for, at denne del af processen negligeres. Sporene fra andre projekter skræmmer, afslutter næstformanden.

Thorkil Neergaard, Hasseri's Grundejerforening.