

Referat af bestyrelsesmøde i Hasseris Grundejerforening
tirsdag, den 12. november 2019



Mødested: Svalegården.
Tidspunkt: **Tirsdag, den 12. november 2019 – kl. 17:30.**
Dagsorden udsendt: Tirsdag, den 5. november 2019.

Deltagere:

- Thorkil Neergaard (TBN)
- Mogens Vinther (MVI)
- Britta Magnussen (BM)
- Preben Eihilt (PE)
- Anders Koefoed (ASK)
- Steen Sloth (SSO)
- Erik V. Dam (EVD)

Afbud modtaget fra: Susanne Sloth Kristensen (SSK)
Torben Torup Jensen (TTJ) er sygemeldt d.d.
Lars Chr. Nortvig (LCN)

Referent: Britta Magnussen.

REFERAT

1. Godkendelse af dagsorden

Torben Thorup Jensen har desværre måttet sygemelde sig d.d. i hans fravær overtager næstformand Thorkil Neergaard mødeledelsen.

Dagsorden er godkendt, men da medlemstal og –status ikke er på dagsordenen denne gang vil Anders Koefoed lige indskyde at der d.d. er 1652 medlemmer i Hasseris Grundejerforening.

Preben Eihilt har en orientering om booking af kirkesalen, dette medtages under evt.

2. Status på skift af pengeinstitut (MVI)

På et tidligere møde er det besluttet, at det skulle undersøges om der kunne findes en bank, der ikke indføre afgifter på indestående pga den nuværende negative rente.

Mogens Vinther har undersøgt sagen og har fået en positiv aftale med Nordjyske Bank. Aftalen er ved at blive effektueret med forberedelse af konti, flytning midler fra tidligere bankforbindelse og formalia i forhold til hvilke personer fra bestyrelsen, der skal identificeres mht. underskrivning af aftalen og med adgang til at vores konti.

Der skal findes 4 personer til underskrivning, disse bliver formand Torben Thorup Jensen, Mogens Vinther, næstformand Torkil Neergaard og Anders Koefoed.

I forbindelse med orientering om skift af pengeinstitut har Mogens Vinther bøvlet en del med Winkas vores medlemsregistrerings system. Det viser sig, at firmaet bag Winkas har skiftet server uden at orientere kunderne om det.

Mogens er ved at få ryddet op i det og vil gerne have styr på, hvem der er har brug for at have adgang til Winkas. Alle i bestyrelsen kan få adgang, det aftales med Mogens hvem, der bruger hvilke adgange.

3. Spørgeskemaundersøgelse (TBN)

Der kommer en masse om den spørgeskemaundersøgelse Hasseris Grundejerforening har gennemført her i efteråret i det næste nummer i Hasseris Avis, som udkommer i morgen (13.november) Det er en temmelig stor artikel.

Bestyrelsens fremtidige arbejde skal afspejle nogle af de tilkendegivelser, der er kommet med forslag om tilbud om medlemsfordele ved aftaler, der ligner den vi har om snerydning f.eks. vinduespolering, hækkklipping, haveservice, tagrensning m.m.



Anders Koefoed, Mogens Vinther og Erik Dam vil gerne drible videre med at undersøge disse ting.

Thorkil Neergaard påpeger, at der i undersøgelsen også vises interesse for kulturelle tilbud som medlemsfordele f.eks. et kulturkort/pas. Thorkil Neergaard og Steen Sloth arbejde videre på denne ide.

4. Tinglysningssag på Vossvej (TTJ + PE)

Torben Thorup og Preben Eihilt har haft en møde med advokat Palle Hove vedr. en sag om et grundareal på Vossvej op til vandtårnet på Vossvej. Dette grundareal har været en sti, som førte op til vandtårnet og Grundejerforeningen har tidligere stået som ejere af grunden. Stien er med tiden forsvundet i "gadebilledet" men den eksisterer på matrikelkortet og der mangler formentlig en tinglysning. Palle Hove har en ikke nærmere defineret interesse i denne sag og bad HG om at give udtryk for sin holdning i sagen. Der skulle komme noget på skrift om sagen og bestyrelsen giver udtryk for at vi som tidligere ejere ikke kan acceptere, at grunden uden videre overgår en privat eje. Vi afventer den skriftlige redegørelse og tager stilling ud fra den.

5. Kloakproblemer i Holbergkvarteret (SSO)

På baggrund af en henvendelse fra to medlemmer i Holbergkvarteret om flere tilfælde af oversvømmede kældre har HG spurgt Aalborg Kommune om årsagen til problemerne og om planerne for løsning af disse.

Aalborg Kommune har sendt et meget grundigt og teknisk svar. Dette svar vil blive tilgængeligt i sin helhed på hjemmesiden, men fra et link "vil du vide mere" med en kortere version af svaret. Thorkil Neergaard som har professionel indblik i disse ting vil formulere en populær udgave af svaret og er især vigtigt overfor vores medlemmer at understrege, at det er grundejerens eget ansvar at sikre sig mod oversvømmelse, hvis man har kælder. Det kan tilføjes at mange forsikringsselskaber er begyndt at forlange sikring mod oversvømmelse i alle tilfælde, hvis man én gang har fået erstatning.

Vi skal lige sikre os, at de to medlemmer, der har sendt henvendelsen har fået et svar. Thorkil formulerer en kortere version af kommunens svar, som kan bruges til hjemmesiden og facebook.

6. Sorthøj – byggefelter mod syd ud til Skelagervej (TBN)

På foreningens vegne har Thorkil skrevet en pressemeddelelse som er sendt til Nordjyske, Aalborg.NU og Hasseris Avis. Formanden anmodes om at indkalde til et møde med rådmanden med Sorthøj på dagsordenen. Bestyrelsen mener dette skal ske i samarbejde med vejlaugene/vejforeningerne på Sorthøj. Dette sagsområde bør have HG`s største bevågenhed i den nærmeste fremtid. Erik Dam som selv bor på Sorthøj vil på næste møde i sit eget vejlaug opfordre til møde med de forskellige vejforeninger på Sorthøj.

7. Byggesag på Skomageryden 7 (MV)

Mogens Vinther redegør for sagen om frastykning og salg af grund på ca. 700 m2. Det er ikke nogen indvendinger fra HG`s side til sagen.

8. Politik for offentliggørelse af Pressemeddelelser, Nyheds-/Servicebreve, Indsigelser på byggesager mv.

Der har været nogen diskussion om, hvad der skal på hjemmesiden og hvad på facebook.



Vi beslutter at der på hjemmesiden kommer et punkt / fane om byggesager som beskriver foreningens involvering i byggesager. Vi vil gerne have åbenhed om denne ikke uvæsentlige del af foreningens arbejde. Vores politik på dette område skal være "størst mulig åbenhed"

Steen Sloth sørger for at oprette denne fane og lægger sager på også nogle som er afsluttede i det omfang der er tilgængeligt materiale.

9. Medlemsarrangementer – kommende

- a) Medlemsarrangement 2: "**Juletræet Tændes**" afholdes
lørdag den 30. november 2019 – kl. 16:00 Preben Eihilt og Erik V.Dam er ansvarlige . Nyhedsbrev nr. 8 af den 8. november 2019 er udkommet, der var et tillæg om Mortens Aften på Svalegaarden.
- b) Medlemsarrangement 3: "**Musical og Tapas**" afholdes
onsdag, den 5. februar 2020 på Hasseris Gymnasium "Moulin Rouge" BEMÆRK NY DATO! Torben Thorup Jensen og Britta Magnussen er ansvarlige
- c) Medlemsarrangement 4: "**Bæredygtig Have**" planlægges til
Torsdag den 5. marts 2020 evt. et arrangement med Signe Wenneberg i Kirkesalen. Susanne Sloth og Britta Magnussen fremlægger et forslag og et budget til denne aften - bestyrelse siger " Go for it" der arbejdes videre med det.

10. Medlemsarrangementer – afholdte

"Boligforbedring og "Energioptimering" afholdt den 7. november 2019 i kirkesalen. Der var 66 tilmeldte - 41 dukkede op. Arrangementet var gratis det skal det åbenbart ikke være, når så mange tilmeldte medlemmer udebliver. Det er ærgerlige ressourcer at bruge på ingenting. Når der planlægges en hyggelig aften med lidt at spise og drikke er det træls at se mad gå til spilde. Vi drøfter om der i fremtiden skal varsles en efterregning til de medlemmer, der ikke dukker pga spildte ressourcer, man skulle tro at folk i det mindste kunne melde afbud selvom arrangementer er gratis.

Erik v. Dam var tovholder og var lidt usikker på opgavefordelingen mellem ham og spejderne, herunder hvad der skulle indkøbes udover mad og vin.

Der er behov for klarere opfølgning på spejdernes arbejde og de opgaver de udfører. Bl.a. blev næsten al vinen trukket op, selvom der som tidligere nævnt kom færre deltagere end der var tilmeldt.

Vi skal have en "to do" liste for det praktiske ved sådanne arrangementer. Britta Magnussen laver et udkast til sådan en liste.

11. Nyhedsbreve

- a) Nyhedsbrev nr. 8-2019 – "Juletræet tændes" udsendt den 8. november 2019.
- b) Nyhedsbrev nr. 1-2020 – "Musical & Tapas" onsdag, den 5. februar 2020, udsendes den 10. januar 2020. Max. 350 pladser. Max. 2 pr. husstand. Pris pr. deltager kr. 160,00. Sidste frist for tilmelding er den 31. januar 2020.
- c) Nyhedsbrev nr.2-2020 - om arrangementet med Signe Wenneberg den 5.marts 2020 udsendes mandag den 3.februar. 2020

12. Hasseris Avis

Vores samarbejde med Hasseris Avis fortsætter. I næste nummer som allerede nævnt tidligere i dette referat kommer der en stor artiklen og spørgeskemaundersøgelsens resultater og konklusioner.

Der kommer også et interview med Torben Torup Jensen og Thorkil Neergaard om Sorthøj og Gl. Hasseris.

13. Julemiddag med ægtefælle

Vi afholder julemiddag for bestyrelsen med ægtefæller

Fredag den 20. december 2019 – kl. 18:30. der er allerede afbud fra Lars Chr. Nortvig. Formandskabet udsender invitation



14. Eventuelt.

Oplag på hjemmesiden i begyndelse af januar om interessetilkendegivelse til bestyrelsesposter. Vi ved allerede nu at vi får brug for to nye kandidater til poster efter generalforsamlingen i april 2020. På generalforsamlingen i 2018 blev bestyrelsen kritiseret for indspisthed i forhold til at lade kandidater stille op på selve generalforsamlingen. Dette vil vi gerne undgå i fremtiden, samtidig med at vi skal vise rettidig omhu for at finde / opfordre medlemmerne til at interessere sig for at stille op til bestyrelsen.

Preben Eihilt informerer om, at kirkesalen kun kan bookes 3 mdr. i forvejen. Dette af hensyn til kirken egen planlægning. Vi ved ikke om dette i praksis står i vejen for vores planlægning. Hvis vi skal have oplægsholdere udefra kan tidshorisonten nogle gange være længere. Lige nu har vi ingen problemer ved arrangementer i 2020. Det er et forhold vi skal huske i vores iver for at være i god tid.

Næste bestyrelsesmøde : Tirsdag, den 14. januar 2020 - kl. 17:30.
Mødested : Svalegården.
Afbud modtaget fra :

Afbud **senest** til formanden den 13. januar 2020 – kl. 10:00 pr. e-mail til: formand@hasseris.dk eller send en SMS til 22 39 88 75.