



**Mødested:** Svalegården.  
**Tidspunkt:** **Tirsdag, den 14. januar 2020 – kl. 17:30.**  
**Dagsorden udsendt:** Tirsdag, den 7. januar 2020.

**Deltagere:**

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil Neergaard (TBN)
- Mogens Vinther (MVI)
- Britta Magnussen (BM)
- Preben Eihilt (PE)
- Anders Koefoed (ASK)
- Steen Sloth (SSO)
- Susanne Sloth Kristensen (SSK)
- Lars Chr. Nortvig (LCN)
- Erik V. Dam (EVD)

**Referent:** Britta Magnussen.

## REFERAT

**1. Godkendelse af dagsorden (TTJ)**

Vedr. pkt. 7, Formanden har ikke været opmærksom på at de foreslåede udvalg blev nedsat på mødet i november måned som opfølgning på vores spørgeskema undersøgelse.

**2. Status pr. 31.12.2019 for:**

- a) Status for medlemmer (til- & afgang i løbet af året).  
1.654 pr. 31.12.2019 og der var 1.661 pr. 01.01.2019, altså en lille tilbagegang, svarende til 0,04 %.
- b) Medlemmer med en e-mailadresse (medlemmer med & uden e-mailadresse).  
Vi har nu 1.605 medlemmer med en registreret e-mailadresse svarende til 97,0 % samt 49 medlemmer svarende til 3,0 % uden en registreret e-mail adresse, altså medlemmer som vi sender indkaldelse til generalforsamling til med post.
- c) Betaling af kontingent via Nets (tilmeldingsprocent).  
Der er nu 1.538 medlemmer svarende til 93,0 %, der betaler kontingent via Nets og 116 medlemmer uden tilknyttet betalingservice svarende til 7,0 %, som derfor betaler gebyr for at betale kontingent.
- d) Der er ultimo 2019 oprettet 158 stk. hasseris e-mail konti.  
Heraf er 4 af disse oprettet i 2019.
- e) Der er ultimo 2019 tilmeldte 348 grundejere til snerydningsordningen, altså en tilgang på 21 grundejere siden sidste år.
- f) Vores facebook profil har lige haft 3 års fødselsdag, der var 8 likes på det allerførste opslag til sammenligning har Hasseris Grundejerforening nu 500 følgere.

**3. Årsrapporten for 2019**

- a) Driftsregnskab for 2019.  
Mogens Vinther gennemgik regnskabet og kommenterede kort dette. En sammenligning mellem de tre sidste års regnskaber viser en nogenlunde ens



årsindtægt (kontingent) og tilsvarende ens årsudgift. Dog undtaget 2018, der var præget af Jubilæumsaktiviteter i anledning af foreningens 125 års jubilæum.

#### **4. Emner til valg til bestyrelse og som suppleanter**

a) På valg i 2020 er:

Preben Eihilt	modtager genvalg
Susanne Sloth Kristensen	modtager genvalg
Lars Chr. Nortvig	modtager ikke genvalg
Steen Sloth	modtager genvalg

Bestyrelser indstiller den nuværende suppleant Erik V. Dam til nyvalg som ordinært bestyrelsesmedlem i stedet for Lars Chr. Nortvig.  
Resten af bestyrelsen tilkendegiver, at de forbliver i bestyrelsen.

b) Det betyder, at bestyrelsen i forbindelse med generalforsamlingen har brug for at vælge 2 suppleanter. Der er forskellige emner, der kunne være interesserede. Mulige kandidater efterlyses også på vores hjemmeside, facebook og i en reminder om musicalen. Formanden erindrer medlemmer om, at vi tidligere er blevet opfordret til hver især at beskrive, hvilke opgaver vi varetager i foreningens regi og hvad disse opgaver indebærer. Dette skal ske for at have en slags manual til brug ved introduktion af ny medlemmer af bestyrelsen.

#### **5. Udvalg til generalforsamling**

Det er formanden og næstformanden, der planlægger generalforsamlingen. Vores dirigent gennem mange år Peter Ross Jensen, er nu stoppet med hvervet som dirigent. Vi skal derfor finde en ny dirigent, der nævnes flere muligheder, som undersøges snarest muligt.

Datoen for generalforsamlingen er fastsat for et år siden. Datoen falder sammen med Dronningens 80 års fødselsdag den 16. april, hvilket kan medføre lavere fremmøde. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i marts eller april og varsles 4 uger før. Ved en henvendelse til Hasseris Kirke er der lykkedes at booke Kirkesalen til den 2. april 2020, vi beslutter derfor at afholde **generalforsamlingen torsdag den 2. april 2020**. Der udsendes indkaldelse i henhold til vedtægterne.

Der plejer at være et musikalsk indslag inden selve generalforsamlingen, hvilket også ønskes for 2020. Dette går formandskabet videre med, ligesom de laver en aftale om mad & drikke efter generalforsamlingen.

#### **6. Emner til Hasserisprisen**

Uddeles ikke i år, da der ikke er fundet emner til denne pris.

#### **7. Nedsættelse af udvalg til udarbejdelse af medlemstilbud vedr.:**

Anders Koefoed, Mogens Vinther og Erik V. Dam har indvilget i at kikke på et initiativ vedr. hus- og haveservice en slags abonnementsordning i lighed med snerydningsordningen. Ordningen kan f.eks. indeholde algebehandling af fliser mv. hækkeklipping, græsslåning, vinduespolering, tagrenderensning etc. De tre har ikke haft tid til at kikke på det siden sidste møde. De tager nu fat på dette.

En anden ide fra spørgeundersøgelse om medlemstilbud er en form for et kulturpas til kulturelle aktiviteter. Thorkil Neergaard og Steen Sloth har indvilget i at arbejde om at udarbejde dette forslag. De har heller ikke fundet tid siden sidste møde og beder om endnu et medlem til udvalget. Susanne Sloth går med i dette udvalg.



**8. Status på skift af pengeinstitut**

Mogens Vinther arbejder med denne sag. Mogens Vinther orienter om, at flytningen næsten er i mål. Kontoen er etableret og betalings-service aftaler er forberedt og kommer meget snart til at køre fra det nye pengeinstitut.

**9. Tinglysningssag på Vossvej**

Sagen er beskrevet i referat fra bestyrelsesmøde i november. Det drejer sig om et areal på 143 m<sup>2</sup>, som ønskes overdraget til en tilstødende grund og tinglyst som hørende til denne grund. Bestyrelsen, som ikke tidligere har haft kendskab til at Hasseri Grund ejerforening står som ejere af dette areal, vil ikke uden videre overdraget dette til en privat ejer. Hvis arealet repræsenterer en værdi, som kan kapitaliseres skal det undersøges om det kan komme foreningen til gode. Under alle omstændigheder vil bestyrelsen arbejde for at arealet bevares som et stiareal og med adgang til Mølleparken.

Thorkil Neergaard har haft kontakt med en repræsentant fra Aalborg Kommune og vil gå videre med endnu en henvendelse til denne.

**10. Byggesager**

- a) Hasserishøj 13 - Der er ikke noget nyt omkring denne sag. Hasseri Grund ejerforening har tidligere været inddraget i en sag om byggetilladelse på denne matrikel. Denne sag er ikke afsluttet. Hasseri Grund ejerforening følger byggesagen.
- b) Bundgårdsvej 56 – opførelse af nyt parcelhus med høj kælderetage  
Hasseri Grund ejerforening har været involveret i sagen pga. et spørgsmål om størrelse på bebyggelsesprocenten. Hasseri Grund ejerforening fandt ikke noget ulovligt i sagen. Der er givet svar om, at Hasseri Grund ejerforening ikke har noget indvendinger. Hasseri Grund ejerforening har ikke gjort indsigelse mod det forelagte byggeprojekt.

**11. Sorthøj – byggefelter mod syd ud til Skelagervej og til Hasserisvej**

Der er ikke kommet forslag til nye lokalplaner for området. Hasseri Grund ejerforening bringer sagen med på møde med Aalborg Kommune. Formanden rykker for en dato til møde med Aalborg Kommune. Thorkil beder om en opdatering på sagen.

De enkelte ejer/ andelsforeninger / vejforeninger på Sorthøj er blevet enige om at samarbejde og orientere hinanden om evt. nye oplysninger om, hvad der sker rundt omkring.

**12. Medlemsarrangementer – kommende**

- a) **Musical** på Hasseri Gymnasium "Spectacular, Spectacular" og **Tapas** (**onsdag, den 5. februar 2020 – kl. 18:00**).  
Budget for arrangementet godkendes og egenbetalingen er 160 kr. pr. deltager.
- b) **5. marts 2020** Signe Wenneberg om bæredygtighed " alle kan gøre noget " i Kirkesalen. Budgettet er udarbejdet af Susanne Sloth og har været forelagt tidligere. Der udsendes invitation med Nyhedsbrev.

**13. Nyhedsbreve**



- a) Nyhedsbrev nr. 1-2020 – "Musical & Tapas" onsdag, den 5. februar 2020, udsendt den 9. januar 2020. Max. 300 pladser. Max. 2 pr. husstand. Pris pr. deltager kr. 160,00. Sidste frist for tilmelding er den 31. januar 2020.  
Nyhedsbrev nr. 2-2020 - Reminder om musical, generalforsamling, og om suppleanter.  
Nyhedsbrev nr. 3-2020 – Signe Wenneberg – den 5. marts 2020 i Kirkesalen. Max. 120 pladser. Max. 2 pr. husstand. Pris kr. 80,00 pr. deltager. Sidste frist for tilmelding 28. februar 2020.

**14. Hasseris Avis**

Vi fortsætter samarbejdet – næste deadline for indsendelse af artikel er ca. den 7. februar 2020

**15. Eventuelt.**

Opfordring fra Anders Koefoed – tænk over hvem I sender mails til, så hele bestyrelse ikke behøver være medlæser på alle sager, som andre i bestyrelsen tager sig af.

Bøger – Anders har tjekket udlevering af bøger fra Jyske Bank til medlemmer, der enten er nye eller glemte at hente ved en af vores udleveringer lige efter udgivelsen - 72 bøger er udleveret i banken og de er fint tilfredse med ordningen.

Mappe om det gamle vandtårn ligger hos Lars Chr. Nortvig, den vil vi gerne lægge i vores arkiv.

**Næste bestyrelsesmøde** : Tirsdag, den 11. februar 2020 - kl. 17:30.  
**Mødested** : Svalegården.  
**Afbud modtaget fra** : Anders Koefoed og Preben Eihilt.

Afbud **senest** til formanden den 10. februar 2020 – kl. 10:00 pr. e-mail til: [formand@hasseris.dk](mailto:formand@hasseris.dk) eller send en SMS til 22 39 88 75.