



**Mødested:** Svalegården.  
**Tidspunkt:** **Tirsdag, den 11. august 2020 – kl. 17:30.**

**Deltagere:**

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil Neergaard (TBN)
- Mogens Vinther (MVI)
- Susanne Sloth Kristensen (SSK)
- Anders S. Koefoed (ASK)

**Afbud modtaget fra:** Erik V. Dam (EVD), Preben Eihilt (PE), Britta Magnussen (BM), Steen Sloth (SSO) og Lars Chr. Nortvig (LCN).

**Referent:** Susanne Sloth Kristensen (SSK).

## REFERAT

- 1. Godkendelse af dagsorden (TTJ)**  
Formanden bød velkommen til de fremmødte bestyrelsesmedlemmer og konstaterede, at nu var sommerferien ovre og arbejdet skal nu genoptages. Dette bliver dog fremover uden Preben Eihilt, der har valgt at stoppe arbejdet i bestyrelsen, da han ikke ønsker at afgive personlige oplysninger inkl. sit CPR-nr. til et af foreningens pengeinstitutter (regler om hvidvask/skatteunddragelse). Erik Dam rykker således op i bestyrelsen og ophører som suppleant.  
Formanden konstaterede, at det var en lille sluttet skare, men dog beslutningsdygtig, der var fremmødt. Formanden indskærpede også, at et afbud til et bestyrelsesmøde skal gives til formanden enten pr. telefon, SMS eller pr. anvist e-mail senest mandag, kl. 10:00, da formanden herefter angiver deltagerantallet i Svalegården.
- 2. Mødeplan for 2020/2021 (TTJ)**  
Formanden henviste til den udarbejdede mødeplan for 2020/2021, hvor der er planlagt bestyrelsesmøder den 2. tirsdag i hver måned. Det enkelte bestyrelsesmedlem bedes venligst planlægge en deltagelse til disse møder, så vidt muligt.
- 3. Status for Generalforsamlingen for 2019 (TTJ)**  
Formanden henviste til, at det tidligere var forventet, at "det lille forsamlingsforbud" den 8. august 2020 ville blive hævet fra max. 100 til max. 200 personer. Den 7. august 2020 valgte Folketinget dog i stedet at vedtage en fastholdelse af max. 100 personer der må forsamles. Dette betyder derfor, at de forventninger bestyrelsen evt. havde om at udsende en ny indkaldelse til generalforsamling i september nu i stedet må skrinlægges – så vi afventer evt. nyt i primo september.  
Da vi aflyste generalforsamlingen i marts måned var der tilmeldt 139 personer + spejdere til servering mv.  
Orientering af medlemmer via hjemmeside, facebook og evt. Nyheds-/Servicebrev.
- 4. Valg af bestyrelsesmedlemmer (TTJ)**  
Til den kommende generalforsamling skal der ske en tilretning i de opstillede personer til valg til bestyrelsen samt valg som suppleanter.
- 5. Strategier - målsætninger - handleplaner (TBN)**  
Kort gennemgang af vedtagne mål – strategier på vort møde 12.01.2019  
Foreningens strategiske mål - punkter fra strategimødet i januar 2019 blev



gennemgået. Flere punkter er gennemført, andre er fortløbende opgaver, hvor der hele tiden er mulighed for at intensivere og opdatere vores indsats. Der er enighed om, at fx kommunikationen til medlemmerne om bestyrelsens arbejde er et felt der løbende har behov for fokus.

Byggesagerne tager meget tid og der er mange sager i øjeblikket. Den aktuelle liste omfatter p.t:

- a) Vossvej 25A – genoptagelse af sag
- b) Bundgårdsvej 48
- c) Bundgårdsvej 56
- d) Lokalplan 3-3-116 Klokestolen, Bygaden – Startredegørelse er udsendt
- e) Las Poulsens Vej (tidl. børnehaven) – nyt tæt/lavt byggeri – boliger
- f) Sorthøj
- g) Otiumgården
- h) Serviceeftersyn af lokalplaner i Hasseris Villaby.

Bestyrelsen arbejder at lave et årshjul: 4 arrangementer om året. Forslag: arrangement der retter sig mod bedsteforældre og børnebørn, et med musik, et om gastronomi/drikkevarer eller lign., et med aktuelt/lokalt indhold.

Arbejdet med foreningens strategier tages op hvert år i januar - så evt. nye valgte bestyrelsesmedlemmer kan bidrage efter de har stiftet bekendtskab med bestyrelsens arbejde.

**6. Ajourføring/tilretning af ovennævnte (TBN)**

Der afholdes en strategidag i januar, hvor strategier tilrettes og målsætninger for det nye bestyrelsesår opstilles.

**7. Aktiviteter – medlemsarrangementer for perioden frem til foråret 2021 (TBN)**

Arrangementer?

Første arrangement, når Coronasituationen tillader det, bliver generalforsamlingen afholdt. Herefter afvikles planlagte arrangementer i relation til årshjulet.

Nyhedsbreve?

Udsendes efterhånden som behovet opstår, igen i relation til Coronasituationen.

Planlagte: om haveservicetilbud og snerydning.

**8. Tilbud om Snerydningsaftale & glatførebekæmpelse af fortov (ED)**

Pris og vilkår?

EVD sørger for at opdatere aftalen med Aalborg Anlægsgartneri.

Udsendelse af Servicebrev – den 12. september 2020

Hjemmeside og facebook skal udsende samme dato som Servicebrev

**9. Medlemmer (ASK)**

Medlemmer dags dato – nye medlemmer/frafald af medlemmer i 2020

01.01.2020: 1.654

11.08.2020: 1.613 Indeværende kalenderår har givet en nettonedgang på 41 medlemmer.

Meget få medlemmer er ikke tilmeldt med en kontingentbetaling via Nets, - det er en positiv udvikling. Nye medlemmer skal tilmeldes med kontingentbetaling via Nets.

Nyt koncept: Velkomstarrangement for nye tilflyttere til Hasseris med elementer som: Velkomstkaffe, Hasserisvandring (kendt og kompetent guide), Hvorfor være med i en Grundejerforening? Lokalplaner der bevarer.

Idegruppe: Torben, Mogens og Susanne, (Britta?). Idégruppen har forslag til næste



bestyrelsesmøde. Torben indkalder.

**10. Materieliste (BM)**

Status for nøgler – hvem har et eksemplar?

Status og gennemgang af liste.

Status på bøgerne/Anders. Ordningen med at nye medlemmer kan afhente nye bøger i Jyske Bank fungerer fint.

**11. Byggesager – Offentlige planrammer (TTJ)**

Vossvej 25A – genoptagelse af sag.

Personlift ønskes etableret. Hasseris Grundejerforening har gjort indsigelse. Torben har besigtiget byggeriet og støtter nu projektet idet der er kommet nye oplysninger i sagen. Beslutning: Torben meddeler ejer, at vi har ændret holdning på baggrund af nye oplysninger i sagen.

Lokalplan 3-3-116 Klokkestolen, Bygaden – Startredegørelse er udsendt. Hasseris Grundejerforening har sendt indsigelse til Aalborg Kommune.

Otiumgården: Sagen som Hasseris Grundejerforening var involveret i for nogle år siden, er nu lukket ned igen, der gives ikke tilladelse til nedrivning.

**12. Modernisering af Hasseris Bymidte (TTJ)**

Etablering af Blegvads Plads med en ny cafe på 140 m<sup>2</sup> – ny lokalplan er udsendt.

Hasseris Grundejerforening glæder sig til at se det smukke resultat.

Café Blegvad i Hasseris Bymidte?

**13. Udvalg til udarbejdelse af medlemstilbud - bolig/have & kultur - status**

Udvalg vedr. bolig- & haveservice (ASK, EVD og MVI)

Havepakken: Nikolaj indehaver af JN Haveservice. Møde i juli måned.

Medlemmerne tilbydes 5% rabat på tagrens, vinduespolering, græsslåning.

Vi mangler de sidste detaljer i aftalen, så er vi klar til at markedsføre. Vi markedsfører i Hasseris Avis, på hjemmesiden og på facebook.

Hasseris Kulturpas. (TBN, SSK og SSO).

Efter sonderinger blandt kommunens kulturinstitutioner kan vi konstatere, at der ikke er basis for at lave et egentligt 'kulturpas' for foreningens medlemmer. Susanne spørger Steen om den aftale han vil lave med Hasseris Fysioterapi. Der er lavet aftale med DGI, 10%. Der er lavet ad hoc aftaler med Aalborg Kultur-og Kongrescenter, og Aalborg Historiske Museum.

Udsendelse af Nyhedsbrev – den ??? 2020. Afventer de sidste informationer fra Bolig-og haveservice udvalget.

Hjemmeside og facebook skal udsende samme dato som Nyhedsbrev.

**14. Eventuelt.**

Mogens: KFUM ansøger om støtte til sponsordag, vi støtter allerede

**Næste bestyrelsesmøde** : Tirsdag, den 8. september 2020 - kl. 17:30.

**Mødested** : Svalegården.

**Afbud modtaget fra** :

Afbud **senest** til formanden mandag, den 7. september 2020 – kl. 10:00 pr. e-mail sendes til: [formand@hasseris.dk](mailto:formand@hasseris.dk) eller send en SMS eller ring til: 22 39 88 75.