



Aalborg Kommune

Medlemmerne af By- & Landskabsudvalget:

- Hans Henrik Henriksen (A)
- Helle Frederiksen (A)
- Jan Nymark Thaysen (V)
- Lisbeth Lauritsen (A)
- Vibeke Merete Gamst (C)
- Per Clausen (Ø)
- Ole Risager (O)

Hasseris Grundejerforening

[www.hasseris.dk](http://www.hasseris.dk)

[post@hasseris.dk](mailto:post@hasseris.dk)

Dato: 4. september 2020

## Sæt landsbyplaner på pause i Gl. Hasseris

Hasseris Grundejerforening opfordrer hermed By- og landskabsudvalget til øjeblikkeligt at sætte planlægningen i Gl. Hasseris på pause. I en aktuell indsigelse mod et nyt påtænkt etagebyggeri på Klokkestolen i Gl. Hasseris kræver Grunderforeningen et midlertidigt stop for yderligere udvikling. En time-out.

Baggrunden er, at Aalborg Kommune fuldstændigt har tabt grebet om udviklingen i Gl. Hasseris.

Problemet er, at kommunen i en lind strøm godkender niche-lokalplaner, der går stik imod den overordnede målsætning for Gl. Hasseris. Med en over 200 år lang og særlig historie er landsbymiljøet og kulturarven beskyttet af en særlig bevarende lokalplan. Dette forhold har grundejerforeningen i nævnte indsigelse gjort udførligt rede for. Med udsigt til nye niche-lokalplaner, står det endnu en gang klart, at kommunen ikke lever op til sit ansvar.

De seneste års planpraksis har medført en massakre for landsbymiljøet. Landsbymiljøet erstattes af landsby-fremmede rækkehuse og forstadsbebyggelse. I fire tidligere tilfælde har kommunen allerede udtaget et område af den bevarende lokalplan, og gennem en ny lokalplan og tilretning af kommuneplanrammerne tilladt byggeri i strid med de eksisterende bestemmelser: Skrænthusene, Lindes Gård, Byengen og Bygaden 20-22. Og to nye lignende sager er på vej: Byfortætning ved Las Poulsens Vej og byfortætning i den gamle grusgrav (Klokkestolen lokalplan 3-3-116). Seks gange altså - på et forholdsvis lille planområde. Hasseris Grundejerforening er af den opfattelse, at en kommune af Aalborgs størrelse planlægningsmæssigt må kunne holde en bedre og højere standard.

Bag kravet om en "time out" er utilfredshed med den åbenlyse byfortætning og kulturarvsødelæggelse, som gennemføres mod gældende planlægning. Dette til trods for løfter om stop for byfortætning i bydelen afgivet af både borgmester Thomas Kastrup Larsen og rådmand Hans Henrik Henriksen.

Det ulykkelige er, at landsbyødelæggelsen alene er en direkte følge af kommunens egen planlægningspraksis. Dette sker samtidig med, at mange landsbyborgere individuelt har forsøgt at leve op til både ord og ånd i den eksisterende, bevarende lokalplan.

Rådmand Hans Henrik Henriksen henviser i bl.a Hasseris Avis den 26. august 2020 til et borgermøde afholdt den 27. maj 2019 på Hasseris Gymnasium. Rådmanden fortæller: *"Konklusionen var, som jeg erindrer det, på mødet på Hasseris Gymnasium, at der var et mandat til at arbejde videre med de 2 projekter, og at der samtidig skulle laves en samlet vurdering af den fremtidig udvikling i og omkring Bygaden. Det har vi sådan set tænkt os at overholde"*. Vi mener slet ikke denne konklusion er dækkende for mødet, hvor der tværtimod blev udtrykt en massiv modstand mod den planlagte byfortætning.



En "time-out" for yderligere udbygning i Gl. Hasseris - det er vel også dette rådmanden mener med "*en samlet vurdering af den fremtidige udvikling*" - skal bruges til eftertænkning, så planlægningen igen kan komme på sporet. Pausen må følges op med en ny, samlet planlægning for Gl. Hasseris - sammen med borgerne. Planlægningen skal tage udgangspunkt i den eksisterende bevarende lokalplan, som på hæderlig vis har forsøgt at definere og fastholde bydelens sjæl.

Venlig hilsen  
På vegne af bestyrelsen for Hasseris Grundejerforening

Torben Thorup Jensen  
Formand for bestyrelsen  
e-mail: [formand@hasseris.dk](mailto:formand@hasseris.dk)  
Telefon: 22 39 88 75