



29. oktober 2020

Bundgårdsvej 48 9000 Aalborg – Tilladelse til genoptagelse af byggearbejde

Aalborg Kommune har den 16-06-2020 standset byggeriet på ejendommen, på baggrund af, at vi den 15-06-2020 har konstateret at der på din ejendom er sket, ændringer i projektet i forhold til det ansøgte. Ændringen omhandlede kælderens samlede areal.

Aalborg Kommune har den 25-09-2020 modtaget redegørelse og materiale, fra Henrik Pedersen, N.O 57, som han angiver, er de gældende tegninger for byggeriet på Bundgårdsvej 48.

Der er i redegørelse anført, at der bygges en bolig med et samlet brutto etageareal på 213,4 m², med kælder på 207,7 m², samt overdækning på 64,6 m² og 3,1 m². Loftet i kælder bliver maks. 1,25 m. over terrænkoten 17,00 DVR 90 og den skal derfor ikke medregnes i hverken bygningens samlede etageantal eller ejendommens samlede bebyggelsesprocent.

Byggetilladelsen er givet på baggrund af en samlet vurdering af de i bygningsreglement 2018 §10 og §11 opstillede vilkår. Den videre detailprojektering kan foregå efter byggetilladelsen er meddelt. Da byggetilladelsen er bindende, må ansøger ikke fravige fra det, der fremgår af byggetilladelsen. Hvis vilkårene i byggetilladelsen ikke kan overholdes, skal ansøger rette henvendelse til Aalborg Kommune, så vi får lejlighed til at vurdere ansøgningen på ny. Det er alene forhold vedrørende den dokumentation, der er indsendt ved ansøgning om byggetilladelse, der er bindende for ansøger, herunder også ansøgninger om dispensation. Ansøger har derfor mulighed for at vælge forskellige metoder til opfyldelse af de enkelte tekniske bestemmelser uden, at Aalborg Kommune skal vurdere disse forhold. Bliver ansøger undervejs i byggearbejdet opmærksom på, at det er nødvendigt at søge om dispensation, skal Aalborg Kommune behandle en sådan ansøgning og vurdere, om det er muligt at give dispensation, inden arbejder vedrørende dette forhold kan fortsætte.

Aalborg Kommune kan konstatere, at byggeriet ikke har den samme opbygning af konstruktioner, som fremgik i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse, men da det, som ovenfor beskrevet, er bygningens omfang og udseende der udgør forudsætningerne og dermed er det afgørende for, at der er givet en byggetilladelse, har en ændring af konstruktioner ikke betydning i forhold til byggetilladelse.

Aalborg Kommune vurderer, på baggrund af fremsendte materiale og en besigtigelse fra vejen den 19-10-200, at byggearbejdet kan fortsætte.

Aalborg skal indskærpe, at der skal bygges i overensstemmelse med det der er givet tilladelse til, og eventuelle projekt ændringer skal på forhånd godkendes af Aalborg Kommune.

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: KLN

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

J.nr.:
2018-2684
2018-055778

Aalborg Kommune vil i forbindelse byggeriet på ejendommen fortsat gennemføre skærpet tilsyn med ejendommen, dette vil blive foretaget mindst en gang om ugen, hvor vi vil foretage besigtigelse fra vejen, hvor der vil blive taget fotos som dokumentation for status på byggeriet.

Aalborg Kommune vurderer ikke at sagen skal i partshøring, da de bygningsmæssige ændringer ikke er væsentlige i forhold til naboerne, da der er tale om udvidelse af kælder som ikke har betydning for bygningens volumen eller udseende.

Aalborg Kommune gør opmærksom på, at der skal fremsendes afsætningsplan med angivelse af gulv koter og loft koter samt angivelse af højde på overkant tag og søjler der viser at byggeriet overholder bygningsreglementet bestemmelser og endelig IBS-attest for byggeriet.

Kopi af dette brev sendes til parter i sagen samt Hasseris Grund ejerforening.

Venlig hilsen

Karin Søndergaard
Byggesagsbehandler

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende link: www.aalborg.dk/dbr

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.