

## LOKALDEBAT

# Nej til etageblokke på Sorthøj

Af **Thorkil Neergaard**

Næstformand i Hasseris Grundejerforening, Møster Enks Vej 3, 9000 Aalborg

**BYGGERE:** Aalborg Kommune gør sig store anstrengelser for at få indtægter og udgifter til at balancere. Et yndet værktøj er at frasælge grunde til bebyggelse. I Hasseris er bl.a. materielgården i Gl. Hasseris og med budget 2020 nu også Sorthøj Syd sat på salgslisten.

Det er et usundt udgangspunkt for planlægning, at en kommune mangler penge. Derfor er Hasseris Grundejerforening, som værner om værdierne i bydelen, naturligvis på vagt overfor, hvad der kommer af kommunale udspil. Vi frygter desværre, at den developerglade rådmænd af borgmesteren blot er sendt på mission, som primært drejer sig om at skaffe likvider til det

stramme budget. Vi er bekymret for en plan med et byggeri, der med en let omskrivning af de olympiske ord bare bliver højere, længere, tættere.

For den sydlige del af Sorthøj frygter Hasseris Grundejerforening konkret etablering af etagebyggeri og yderligere detailhandel på planområdet syd for gymnasiet.

Udbygningen af Sorthøj skabe for nogle år siden heftig dialog mellem borgerne i Hasseris og kommunen. Grundejerforeningen var også dengang på banen. Det lykkedes til sidst at nå til enighed om principperne for udbygningen: Aalborgs vestlige grønne kile bevares. Størstedelen af Sorthøj friholdes for bebyggelse. Fortidsminderne respekteres. Bebyggelsen samles i mindre, kompakte enklaver for

at sikre det store udsyn og den grønne kile. Området sammenbindes af et rekreativt stisystem.

Hasseris Grundejerforening er ikke modstander af nyt byggeri på Sorthøj. Vi forventer dog, at der laves en ordentlig planlægning med inddragelse af borgerne forinden developerne kommer på banen. Samtidig må de tidligere vedtagne principper fastholdes. For bestyrelsen betyder dette, at der maksimalt kan bygges en ny enklave med tæt-lavt byggeri, altså som de eksisterende. Alternativt måske to mindre. Intet etagebyggeri, ingen detailhandel.

Grundig debat med borgerne er en forudsætning for at lave god, holdbar planlægning. Med en kommune, som drevet af pengemangel, er vi nervøse for, at denne del af processen negligeres.