



Hasserris grundejerforening
Bygaden 11A
33814283

8. september 2020

Hasserrisvej 145, 9000 Aalborg - Renovering og tilbygning

Naboorientering

Aalborg Kommune har modtaget principansøgning til tilbygning til enfamiliehus på Hasserrisvej 145, 9000 Aalborg. Se vedlagte ansøgningsmateriale / tegninger.

Ejendommen er beliggende i området, omfattet af lokalplan 05-080. Ejendommen er klassificeret som stilarten "Den klassiske historicistiske villa" (KIHI) med høj bevaringsværdig på 3, på en skal fra 1-9, hvor 9 er lavest og 1 er højest. Det ansøgte kræver en dispensation fra lokalplanen 6.16 angående etablering af nye vinduer samt 6.3 - 6.3.2 tage og skorstene og 6.3.4 Kviste og ovenlysvinduer.

Uddrag fra bestemmelserne:

6.16 Bevaringsværdig bebyggelse

Bygninger med høj eller middel bevaringsværdi må ikke uden Aalborg Kommunes forudgående tilladelse ændres for så vidt angår:

- Etablering af nye vinduer.
- Udskiftning af vinduer, tage og døre.
- Etablering af kviste eller ovenlysvinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes.

6.3.2 Tag

Tage skal fremstå som 47-50 graders saddeltag, evt. med valm, eller med mansardtag. Tagmaterialet må kun være røde, matte vingetegl, skifer eller sorte fibercementskifer uden afskårne hjørner. Med "matte" menes tegl, hvis overflade svarer til en malet overflade med et maks. glanstal på 20. På bygninger, der på Bilag 3 er angivet med signatur, må der foruden røde, matte vingetegl også anvendes sorte, blanke tegl.

På bygninger med valm skal denne have en hældning på mindst 60 grader.

Der må ikke etableres udhæng på taget. Tagrender skal fremstå af zink eller kobber. Skorstene skal fremstå opmurede og skal placeres i tagryggen. Eksisterende skorstene må ikke nedtages.

6.3.4 Kviste og ovenlysvinduer

På bygninger med saddeltag, herunder valmet saddeltag, skal kviste fremstå som buede kviste. Kvistflunke skal fremstå i zink eller kobber.

Der er ansøgt om en tilbygning med kælder på 98 m², stueetage på 98 m² og 1. sal på 93 m². Tilbygningen har samme stil, som hovedhuset og er placeret mod nord/øst. Projektet består af en mellemgang imellem hovedhuset og selve tilbyg-

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init.: JHM

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

J.nr.:
2020-2644
2020-047404

ningen, som udføres med fladt tag og tagpap, hvilket kræver en dispensation fra lokalplanen.

Derudover tilføjes der nye vinduer og kviste, kvistene udføres som pultkviste, men lokalplan foreskriver buede kviste, og derfor kræver disse en dispensation fra lokalplanen.

Vi gør opmærksomme på at dette er en forhåndstilkendegivelse så mindre justeringer af projektet kan forekomme i forbindelse med den endelig byggesagsbehandling.

Naboorientering gennemføres jf. planlovens § 19-20, da ejendommen kræver dispensation fra lokalplanen.

En dispensation kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen.

Sagens videre forløb

Hvis du ønsker at afgive en udtalelse, inden kommunen træffer afgørelse i sagen, skal det ske **senest den 22. september 2020**.

Udtalelsen skal sendes elektronisk via besvar funktionen i din e-boks.

Såfremt du er fritaget for digital post, kan du sende din besvarelse til Aalborg Kommune, By- & Landskabsforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby, att.: Johanne Mahler.

Er der spørgsmål til det fremsendte materiale, står jeg gerne til rådighed.

Bemærkningerne vil indgå i kommunens videre vurdering af sagen.

Kopi til: Hasseris Grundejerforening.

Venlig hilsen

Johanne Hartvig Mahler
Arkitekt Cand. polyt

Direkte tlf.: 9931 2022

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e.

Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende link: www.aalborg.dk/dbr

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.