

REFERAT

af bestyrelsesmøde i Hasseri's Grundejerforening
tirsdag, den 10. november 2020



Mødested: Svalegården
Tidspunkt: **Tirsdag, den 10. november 2020 – kl. 17:30**
Dagsorden udsendt: Tirsdag, den 3. november 2020

Deltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Mogens Vinther (MVI)
- Anders S. Koefoed (ASK)
- Steen Sloth (SSO)
- Erik V. Dam (EVD)
- Thorkil Neergaard (TBN)

Afbud modtaget fra: Britta Magnussen (BM) og Lars Chr. Nortvig (LCN)

Referent: Thorkil Neergaard

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Status for juletræsarrangement

Erik V. Dam har haft kontakt med Hasseri's Kirke. Det er i fællesskab besluttet, at det traditionelle arrangement ikke afholdes i år på grund af Corona-situationen.

El-installatøren sætter lys op som sædvanligt, og lyset tændes fredag den 27. november 2020.

3. E-mail konti ved Wannafind (Hasseri's.dk – mail)

Steen Sloth har været i kontakt med Wannafind, som har udmeldt nye retningslinjer.

Vi har mulighed for at flytte både e-mail konti og hjemmeside til en anden leverandør, men det kan være lidt problematisk med flytning af de oprettede hasseri's.dk e-mail-konti.

Det blev besluttet, ændre vores mail-abonnement til Wannafinds større pakke, som kan håndtere et ubegrænset antal e-mailkonti, og at fortsætte såvel webhotel som e-mailhotel hos Wannafind, og endelig at fortsætte service-aftalen hos Morten Ellegaard.

4. Forenkling af medlemsadministration (ASK)

Anders S.Koefoed foreslår, at vi forenkler vores administration fremover, da der går megen tid med småting. Vi har i dag 46 medlemmer, som skal have et almindeligt brev, heraf 2 store koncerner. Tallet er dog faldende over årene.

- a) Skal alle medlemmer oprettes med en tilknyttet e-mail konto?
Status 31.12.2019: 97,00% (46 stk.).
- b) Skal der forlanges tilslutningsaftale med NETS?
Status 31.12.2019: 93.00% (ca. 100 stk.).

Bestyrelsen besluttede, at der fremover skal stilles krav til nye (det gør vi allerede) og eksisterende (det er nyt) medlemmer om både en e-mailadresse samt tilmelding af kontingentbetaling via NETS med

varsling fra og med den 1.1.2022. Mogens Vinther og Anders S. Koefoed finder en praktisk fremgangsmåde vedrørende tilmelding/oprettelse af en betalingsaftale via NETS for nye medlemmer.

5. Status vedr. snerydningsaftale

Der er tilmeldt ca. 290 medlemmer til aftalen, ifølge opgørelse fra Erik V. Dam. Det er færre end sidste år, men vi forventer lidt flere tilmeldinger de næste par måneder. Bestyrelsen er af den opfattelse, at den nye leverandør, MB Multiservice, kan levere et rigtig godt produkt.

Vi skal have tjekket, om der skulle være tilmeldt grundejere, der ikke er medlem af Hasseris Grundejerforening. Mogens Vinther ser på sagen.

6. Møde med By- og Landskabsforvaltningen den 27. oktober 2020 vedr. Bundgårdsvej 48

Torben Thorup Jensen har deltaget i møde på forvaltningen med repræsentanter for Solbyen om byggesagen. Grundejerforeningen har tidligere afgivet indsigelse mod byggeriet. Kommunen har nu givet tilladelse til at igangsætte byggesagen igen, i det der er givet "dispensation"/ny byggetilladelse til den nu større kælder samt ændringer i svalegang mv. Hasseris Grundejerforening er ikke fuldt tilfreds med sagens udfald, da foreningen ikke mener, der er taget behørigt hensyn til omgivelserne, jf. indsigelsen. Vi er tilfredse med, at Kommunen undtagelsesvist agter at føre skærpet tilsyn med byggeriet.

7. Møde med grunderejer-, andels- og ejerforeninger på dele af Sorthøj 4. november 2020

Torben Thorup Jensen og Thorkil B. Neergaard havde inviteret repræsentanter fra flere byggefelter på Sorthøj til møde for at diskutere Kommunens udkast til en bebyggelsesplan på Sorthøj. Fra begge sider er der stor modstand mod planerne, som slet ikke er i overensstemmelse med den gældende lokalplan og de intentioner, som er nedfældet her. Hasseris Grundejerforening var i sin tid omkring årtusindskiftet involveret i en intens dialog med Kommunen om Sorthøjs etablering og bebyggelse. Foreningen er af den klare opfattelse, at den nuværende lokalplan (05-035) netop er udtryk for et kompromis ud fra en klar forudsætning om, at "nu er Sorthøj fuldt udbygget". Det er aftalt, at parterne i fællesskab skal gøre indsigelse. Parterne vil i fællesskab rejse penge, således at der kan laves en ny professionel landskabsskitse som støtte til en fælles indsigelse. Der er aftalt nyt møde i starten af december.

Vi forsøger at få arrangeret et fællesmøde med Rådmanden og Stadsarkitekten (*NB: senere fastsat til 2. december*).

Samtidig laver Hasseris Grundejerforening en hvervningskampagne på Sorthøj.

8. Hasserisparken – udpegning af bestyrelsesmedlem til Hasserisparken

Vi er blevet forespurgt af KFUM Hasserisparken, om vi fremover vil indstille en kandidat til bestyrelsen for Hasserisparken. Det er ikke tale om en decideret "HG-plads i bestyrelsen", men et tilbud om at pege på en egnet kandidat.

TBN blev bedt om at undersøge vilkår og mulighed nærmere inden der tages endelig stilling til forslaget.

9. Årets julemiddag

Bestyrelsens julefrokost er aflyst. Der laves i stedet et arrangement i forbindelse med strategidagen (TTJ og TBN).

10. Hasseris Avis

Vi fornyer vores aftale med avisen til også at omfatte året 2021, som indebærer bannerannoncer og avisannoncer på avisens hjemmeside samt henvisning til Grundejerforeningens hjemmeside for 22.500 kr. om året.

11. Strategi & handleplanmødet i januar 2021

Mødet afholdes den 9. januar kl. 13.00-17.00 (afhængig af Corona-restriktionerne). TBN og TTJ forbereder diskussionsoplæg, herunder forslag om udvidelse af medlemsområdet. Efter workshoppen afholdes bestyrelsens "julefrokost".

12. Eventuelt

- a) Nordjyske har haft en stor opsat artikel i den 9. november om Materielgården i Gl. Hasseris. Der er taget én etage af det oprindelig oplæg, hvilket er en delsejr, som krediteres Hasseris Grundejerforening. Vi er dog ikke helt tilfredse, idet udbygningen med boliger på arealet udgør en uønsket ny byfortætning, ligesom der kommer afledte trafikproblemer på Bygaden.
- b) Der er dialog med Gl. Hasseris Landsbyforening om en eventuelt fælles indsigelse vedr. det planlagte byfortætningsprojekt på børnehavegrunden ved Las Poulsens Vej.
- c) Der arrangeres en julekonkurrence på Facebook (TBN).

Næste bestyrelsesmøde : Lørdag den 9. januar 2021 - Strategiseminaret
Mødested : Svalegården.
Afbud modtaget fra : LCN