

Indsigelse

Hasseris, 11. december 2020

Emne: Indsigelse til By- og Landskabsudvalget vedr. Aalborg Kommunes skitser for yderligere bebyggelse på Sorthøj, Hasseris

Hasseris Grundejerforening
www.hasseris.dk
post@hasseris.dk

**Fællesindsigelse fra Hasseris Grundejerforening og Grundejerforeningerne på Sorthøj.
Lokalplan nr.: 3-3-???**

Aalborg Kommune har udarbejdet et forslag til ny bebyggelse langs Skelagervej, som skal være med til at sikre kommunen en indtjening på 30,0 mio. kr. ved salg af byggegrunde.

Hasseris Grundejerforening mener sammen med grundejerforeningerne på Sorthøj, at Kommunens forslag til bebyggelse vil medføre en stor forringelse af bydelens grønne kvaliteter, ligesom det er med til at sløre Sorthøj som en del af den sammenhængende, grønne bykile, *Sorthøjkilen*, der forbinder Aalborg midtby med det åbne land.

Planen er således også i modstrid med Aalborg Kommunes egne visioner og strategier for byens udvikling og ønsket om en grøn byprofil.

På baggrund heraf har grundejerforeningerne sammen formuleret en række indsigelsespunkter, der forholder sig til planens bebyggelsesprincipper, den grønne struktur, byfortætning, arealanvendelser, samt den øgede trafikale belastning, som planen vil medføre.

NIRAS er blevet anmodet om at sammenfatte de lokale interesser i nærværende notat.

Sammenfattende er grundejerforeningerne stærkt kritiske overfor og således imod en udbygning og byfortætning på Sorthøj.

Grundejerforeningerne mener grundlæggende, at Sorthøj er fuldt udbygget.

Grundejerforeningerne repræsenterer samlet ca. 1.800 grundejere i bydelen og på Sorthøj.

I det følgende gennemgås de enkelte indsigelsespunkter.

Med venlig hilsen på vegne af grundejerforeningerne

Torben Thorup Jensen
Formand for Hasseris Grundejerforening