

NYHEDSBREV

Hasseris Grundejerforening

Dato: 14.12.2020

Nr. 5-2020



Til medlemmerne af
Hasseris Grundejerforening

Nu er det snart jul! Året 2020 vil klart gøre sig bemærket i den danske historie og dette primært med året, hvor danskerne for første gang i mange år oplevede en pandemi hæрге i det ganske land. Også lokalt har vi mærket konsekvenserne, og den alvorlige situation er jo desværre ikke ovre endnu.

Bestyrelsen fornemmede hurtigt alvoren i Corona-pandemien og aflyste den berammede generalforsamling den 2. april. Landet blev kort efter denne beslutning omfattet af et forsamlingsforbud på op til max. 100 personer, der senere blev nedsat til max. 50 personer og nu nedsat til max. 10 personer.

På tidspunktet for aflysningen havde vi en rekordhøj tilmelding på 139 personer og stadig tid for flere tilmeldinger. Vi håber disse medlemmer igen melder sig til, når vi forhåbentligt i løbet af første halvår af 2021 igen får mulighed for at afvikle den ordinære generalforsamling for 2019. Måske bliver der en dobbelt generalforsamling for henholdsvis 2019 og 2020 samme aften.

Situationen har også medført, at bestyrelsen har droppet planlagte medlemsarrangementer for 2020, dels grundet forsamlingsforbuddet, men også den åbenlyse fare for spredning af smitte.

Senest har vi i samarbejde med Hasseris Kirke besluttet at aflyse det traditionsrige arrangement lørdag eftermiddag før 1. søndag i Advent, "Juletræet tændes" der for mange er opstarten på julen. Træet blev dog tændt også i år, men uden de gamle traditioner med fællessang og julegløgg serveret af spejdertroppen Knuden.

I skrivende stund er der stillet en snarlig lancering af en Corona-vaccine i udsigt her i Danmark, hvilket jo vil være årets julegave også til alle vores medlemmer i Hasseris. De første vacciner godkendes i følge nyhederne ultimo december 2020.

Som tidligere nævnt har aktivitetsniveauet med hensyn til medlemsarrangementer stort set været på nul. Bestyrelsen har dog i kulissen arbejdet videre med øvrige opgaver og herunder bl.a. nye lokalplaner, modtagne byggesager og ansøgninger om dispensationer til en gældende lokalplan mv., aftale om snerydning mv. for vintersæsonen 2020/2021. En ny vifte af medlemstilbud er det også blevet til.

På vores hjemmeside fremgår de sager, hvor vi har afgivet en indsigelse til. Vores indsigelse vedr. udkast til lokalplan nr.: 3-3-116 Boliger, Klokkestolen (den gamle materielgård i Gl. Hasseris) gav det resultat, at byggeriet blev begrænset fra 2-3 etager til max. 2 etager for de 29 boliger. Så det var en delvis sejr for os.

Der pågår pt. en proces omkring et nyt byggeprojekt med byfortætning på Las Poulsens Vej 50, hvor der på grunden tidligere var opført en børnehave ønskes opført et nyt boligprojekt. Her vil startredegørelse blive udsendt i 4. kvartal 2020 og senere afløst af lokalplan nr.: 3-3-120 Boliger, Las Poulsens Vej 50 omfattende opførelse af et tæt-lavt boligbyggeri. Nuværende



NYHEDSBREV

Hasseris Grundejerforening

Dato: 14.12.2020

Nr. 5-2020

børnehavebygning ønskes grundet fugtskader mv. nedrevet. Bygningen er bevaringsværdig. Det endelige omfang af nyt byggeriprojekt er endnu ikke oplyst. Hasseris Grundejerforening har sammen med Landsbyforeningen i Gl. Hasseris og en nabogruppe lavet en indsigelse til Kommunen. Her tager vi skarpt afstand fra nedrivning af den gamle, bevaringsværdige ejendom, ligesom vi er imod tanken om en ny massiv byfortætning.

Fortætningen og ødelæggelsen af det særlige landsbymiljø i Gl. Hasseris fortsætter således!

I november har vi indledt en dialog med en stor del af de grundejerforeninger, der varetager interesserne for de respektive byggefeltet på Sorthøj. Dette i forbindelse med Aalborg Kommunes aktuelle planer om yderligere byggeri i den sydlige del af området Sorthøj på grunde, der planlægges udstykket og frasolgt. Grundene planlægges udlagt til opførelse af daginstitution, dagligvaresupermarked, erhverv samt boliger som tæt-lavt boligbyggeri. De respektive grundejerforeninger på Sorthøj og Hasseris Grundejerforening har i december på et møde med rådmænd Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer Nielsen udtrykt vores modstand mod disse planer, da vi principielt anser Sorthøj som fuldt udbygget. Et fyldigt notat med indsigelsespunkter til en kommende ny lokalplan samt tillæg til kommuneplanrammerne er afleveret til By- & Landskabsudvalget.

I håbet om, at det nye år vil bringe nyt håb om blandt andet en effektiv bekæmpelse af COVID-19, vil vi fra bestyrelsens side ønske alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår.

På vegne af bestyrelsen for Hasseris Grundejerforening

Torben Thorup Jensen
Formand for bestyrelsen