



Mødested: Svalegaarden.
Tidspunkt: **Tirsdag, den 8. juni 2021 – kl. 17:30.**
Dagsorden udsendt: Torsdag, den 4. juni 2021.

Deltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Thorkil B. Neergaard (TBN)
- Mogens Vinther (MVI)
- Britta Magnussen (BM)
- Erik V. Dam (EVD)

Afbud modtaget fra: Lars Chr. Nortvig (LCN) og Anders S. Koefoed (ASK) Steen Sloth (SSO)

Referent: Britta Magnussen.

REFERAT

1. Godkendelse af dagsorden (TTJ)

Torben Thorup Jensen har med dagsordenen udsendt mødeplan for tiden op til den udsudte generalforsamling den 16. september 2021 og tiden efter denne til generalforsamling den 14. april 2022. Mødeplanen gennemgås og godkendes. Torben Thorup Jensen opfordrer alle bestyrelsens medlemmer til at notere mødedatoer. Der vil i fremtiden blive indkaldt til bestyrelsesmøder via kalenderen i vores mailsystem.

Nordens Kridtgrav – orientering (BM)

Der er i går mandag den 7. juni 2021 sendt et brev fra lodsejere i den nordlige ende af Nordens Kridtgrav, hvor en trampesti i skel til lodsejernes baghaver dels er blevet udvidet i forbindelse med fornyelse af hegnet, dels er blevet suppleret med en trampesti på den anden side af hegnet. Denne trampesti er langs Solbyen ca. 70 cm højere beliggende med store indkik gener til følge. På arealet bag hegnet er der desuden udsat 10 får til bekæmpelse af bjørneklo og andre invasive plantearter. Lodsejerne har i forbindelse med dette projekt "får og geder – bjørneklo" forsøgt at indgå i en konstruktiv dialog med Aalborg Kommune med et ønske om at trampestierne med indkik til baghaverne lukkes, og der etableres en sti nogle meter længere ned af skrænten, hvor der allerede er et naturligt plateau. Aalborg Kommune ved Stadsgartner Kirsten Lund Andersen har ved flere lejligheder indvilliget i at indgå i dialog for at finde en løsning, der tilgodeser besøgende ved Nordens Kridtgrav og de beboere, der bor ud til den nordlige side af Kridtgraven. Uagtet disse løfter om dialog er beslutninger om bevarelse af trampestierne truffet hen over hovedet på de berørte lodsejere. I frustration over dette er det afsendte brev skrevet i meget skarpe og direkte vendinger. Det skal nævnes, at Hasseris Grundejerforening er enige i indholdet i brevet, men ikke er enige i den skarpe tone, der er anvendt.

2. Generalforsamlinger for 2019 og 2020 (TTJ)

Som en del af forberedelserne til den længe imødesete generalforsamling den 16. september 2021 har Torben Thorup Jensen udarbejdet en oversigt over valg og genvalg. Bestyrelsen gennemgår listen for at kunne foretage en stringent valgprocedure på generalforsamlingen den 16. september 2021.

3. Regnskab for 2020 og status for 1. halvår af 2021 (MVI)



Kontingentindtægterne faldt en lille smule fra 2019 til 2020. Udgiften til gebyrer var status quo. Overordnet set har Hasseris Grundejerforening en stærk likviditet. Der har været en lille fremgang i kontingentindtægterne fra 2020 til 2021. Driftsomkostninger er uændret.

Der er en lang liste over kontingent restanter, som Mogens Vinther har en del arbejder med. De medlemmer, der ikke bruger PBS er sommetider længe om at betale kontingent, og de medlemmer, der flytter meddeler ikke altid flytningen, således de kan blive slettet i medlemskartoteket. Der skal aftales en procedure, der letter arbejdet for kassereren. Der er allerede på sidste bestyrelsesmøde aftalt, at tilmelding til PBS skal være et krav for at melde sig ind i Hasseris Grundejerforening. Den aktuelle restanceliste sendes på en mail til bestyrelsen, så vi eventuelt kan dele opgaven med at kontakte folkene på listen.

4. Nyt revideret udkast til lokalplan nr. 3-3-116 Boliger, Klokkestolen (gl. materielgård)

Der er udarbejdet nyt udkast til lokalplan for Klokkestolen. Som ved tidligere udkast har Hasseris Grundejerforening igen indsendt en indsigelse mod for højt og for tæt byggeri. Desuden har der været forslag om at bygge en daginstitution.

5. Diverse sager

- a) Hasserisvej 145 – etablering af metalhegn mod Hasserisvej – indsigelse er sendt. Hasseris Grundejerforening har bedt Aalborg Kommunen om at tage affære. I det lokalplanen tilsiger, at metalhegn skal ligge meget længere inde på grunden ca. 1,75 m. I skel, her ud til Hasserisvej, skal der være grønne hegn.
- b) Klokkestolen – udkast til Lokalplan nr. 2 – indsigelse indsendt se pkt.4)
- c) Tilsagn om at Hasseris Grundejerforening er medunderskriver af åbent brev til politikkerne i Region Nordjylland, Aalborg Kommune og transportminister Benny Engelbrecht samt transportudvalget vedr. den 3.Limfjordsforbindelse.
Der er ikke kommet nyt i sagen
- d) Indbydelse til deltagelse i udvalg der skal deltage i udarbejdelse af ny Lokalplan for Sorthøj Syd den 16. juni 2021 – kl. 15.00. Torben Thorup Jensen og Thorkil Neergaard deltager sammen med repræsentanter fra foreningerne på Sorthøj.
- e) Ønske om mindre trafik og især lavere hastighed på Egevej. På vegne af flere beboere – mail sendt af Poul Mosegård Nielsen, Egevej 10.
Dette er ikke en sag for grundejerforeningen, og medlemmet er henvist til politiet af Torben Thorup Jensen.

6. Præsentationsmateriale om og for Hasseris Grundejerforening (TTJ)

Torben Thorup Jensen og Steen Sloth har været til det første møde med Flying Media, som har udarbejdet et første udkast til en præsentations video af Hasseris Grundejerforening. Mulighederne for at udarbejde en You Tube video undersøges. Steen Sloth og Torben Thorup Jensen arbejder videre med ideen og med Flying Media.

7. Eventuelt. (TTJ)

- a) Hvor er giraffen i Solbyen? På græsplænen ved hegn.
- b) Vossvej – der mangler stadfæstelse af, at HG er ejer af grundstykket. Det dokument der er på sagen er et domekstrakt fra 1897. Aalborg Kommune har sat en landinspektør på sagen.

Næste bestyrelsesmøde : Tirsdag, den 10. august 2021 - kl. 17:30.
Mødested : Svalegården.

Referat af bestyrelsesmøde i Hasseris Grundejerforening
tirsdag, den 8. juni 2021



Afbud modtaget fra : Lars Chr. Nortvig (LCN).

Afbud **senest** til formanden mandag, den 9. august 2021 – kl. 10:00 pr. e-mail sendes til:
formand@hasseris.dk eller send en SMS eller ring til: 22 39 88 75.