



Mødested: Svalegaarden
Tidspunkt: **Tirsdag, den 11. maj 2021 – kl. 17:30.**
Dagsorden udsendt: Tirsdag, den 4. maj 2021

Deltagere:

- Torben Thorup Jensen (TTJ)
- Mogens Vinther (MVI)
- Britta Magnussen (BM)
- Anders S. Koefoed (ASK)
- Steen Sloth Olsen (SSO)

Afbud modtaget fra : Lars Chr. Nortvig (LCN),
Erik V. Dam (EVD) og
Thorkil Neergaard (TBN)

Referent : Britta Magnussen.

REFERAT

1. Godkendelse af dagsorden (TTJ)

Medlemsstatus er ikke på medtaget på dagsordenen til i dag. Men Anders Koefoed vil gerne have de nyeste tal med. De er følgende:

- | | |
|----------------------------------|---------|
| 1) Antal medlemmer | : 1.645 |
| 2) Medlemmer uden e-mail | : 47 |
| 3) Medlemmer uden PBS tilmelding | : 155 |

Ad 1) antallet falder en lille smule. Vi har ganske vist de seneste måneder fået en del nye medlemmer, men det har ikke kunnet opveje udmeldelserne. Disse kommer hvert år, når vi udsender kontingent opkrævning, hvor nogen har glemt at melde adresse flytning. Men der har også været flere der har meldt sig ud pga bestyrelsens holdning til den 3. Limfjordsforbindelse, qua hvad de har set i TV og læst i avisen. Uanset hvilken holdning vi havde meldt ud som vores officielle holdning, ville vi nok har modtaget udmeldelser af samme årsag. Anders Koefoed har mødt nogle få stykker, der tror at foreningens holdning er pro en 3. Limfjordsforbindelse via Egholm. Anders Koefoed ved ikke, om andre i bestyrelsen er stødt på samme udfordring, men i visse medier har vi måske ikke været tydelige nok. Det bør vi nok lige tænke over.

Ad 2) Antallet er faldet en lille bitte smule, men ikke meget. Det går langsomt med "de sidste".

Ad 3) Antallet er lige nu meget højt, primært forårsaget af mange nye indmeldelser fra Sorthøj området, og som givetvis først nu tilmelder sig PBS via den første opkrævning. Mogens Vinther fortæller, at der meget stort tidsforbrug for at få medlemmer til at tilmelde deres kontingentbetaling til PBS. Hvis folk ikke er tilmeldt PBS, så glemmer mange at betale kontingent og Mogens skal udsende rykkere. Det aftales, at Mogens og Anders finder ud af om vores administrative system Winkas kan indrettes således, at tilmelding til PBS er obligatorisk ved indmelding i foreningen. De medlemmer, der p.t. ikke er tilmeldt PBS vil blive kontaktet af Mogens Vinther eller Anders Koefoed i den nærmeste tid.

I øvrigt godkendes dagsordenen.



2. Generalforsamlinger for 2019 og 2020 (TTJ)

Som Corona pandemien, restriktioner og genåbning udvikler sig forventes det, at der endelig kan afholde generalforsamling for **2019 og 2020**.

Der holdes møde med dirigenten inden afholdelse for at være sikker på at afvikle begge generalforsamlingerne formelt i henhold til vedtægter.

Steen Sloth forbereder et udkast til indkaldelse til generalforsamlingerne.

Der forventes af holde generalforsamling/generalforsamlinger

Torsdag den 16. september 2021 - kl. 19.00

Advokat Lars Kühnel har bekræftet, at han deltager som dirigent.

Der skal afholdes 2 generalforsamlinger samme aften.

Indkaldelser til begge udsendes den 15. eller 16. august 2021 med oversigt over valg, genvalg og genopstilling.

I forbindelse med dette emne kan Torben Thorup Jensen orientere om, at Erik Dam p.t. overvejer sit medlemskab af bestyrelsen for den kommende periode.

I den forbindelse drøftede vi kandidater til bestyrelsen. Der har været nogle emner, som Torben Thorup Jensen kontakter for at vide om deres kandidatur er aktuelt.

Bestyrelsen ser gerne interesselikendegivelse fra flere af vores medlemmer og håber at den vil vise sig også blandt nye og yngre medlemmer i Hasseris Grundejerforening. Ligesom vi gerne ser interesse fra flere kvinder.

3. Nyt revideret udkast til lokalplan nr. 3-3-116 Boliger, Klokketolen (gl. materielgård)

Der er åbenbart flertal for dette projekt i byrådet (Venstre sammen med Socialdemokratiet) Ny lokalplan er udarbejdet og skal sendes i høring. Hasseris Grundejerforenings gruppe udarbejder og indsender en ny indsigelse, som skal sende inden den 26. maj 2021.

4. Ansøgning om støtte til et "debat-arrangement" arrangeret af "Borgerbevægelsen mod en motorvej i Egholmlinjen" v/Louise Faber og "Klimabevægelsen" v/Jens Kruhøffer

Arrangement den 15. maj 2021 i Kildeparken med 5 debattelte/-pavilloner med temaerne støj, klima, natur, trafik og demokrati og hvad der kan findes af alternative løsninger.

Der søges om et beløb på kr. 5.000 som et engangsbeløb.

Bestyrelsen vælger efter grundig drøftelse at støtte arrangementet, fordi vi ønsker debat om Egholmlinjen. Thorkil Neergaard vil blive bedt om at kontakte ansøger Jens Kruhøffer vedr. det praktiske om overførsel af midlerne.

5. Mail fra Preben Eihilt om affald og hundeefterladenskaber

Anders sender et svar til Preben Eihilt.

6. Aktiviteter frem til april 2022 – hvad skal vi gennemføre? (TTJ)

Torben Thorup Jensen har udarbejdet nedenstående liste over aktiviteter, som har været foreslået til afholdelse, men ikke har kunnet realiseres mens coronaen har styret landet. Da der heller ikke afholdes generalforsamling i april som vi plejer er der heller



ikke et helt kalenderår til planlægning og afholdelse. Desuden er bestyrelse skrumpet i antal af medlemmer og derfor ikke så mange til at fordele opgaverne til.

- a) Snerydningsaftale 2021/22 til medlemmerne udsendes – 13. september 2021.
Vil blive effektueret som vanligt.
- b) Generalforsamlinger – 16. september 2021.
Vil blive gennemført, såfremt rigets tilstand tillader det. Der udsendes indkaldelse med 4 ugers varsel.
- c) *Foredrag om fremtidsfuldmagt.*
Der er Kommunalvalg i efteråret og det vurderes, at et valgmøde skal prioriteres og en aften om fremtidsfuldmagt afholdes på et andet tidspunkt.
- d) *Valgmøde tirsdag, den 2. november 2021 på Hasseris Gymnasium.*
Afholdes, på næste bestyrelsesmøde skal vi aftales, hvem og hvad der skal planlægges og hvornår der skal indkaldes.
- e) Juletræet tændes den 27. november 2021.
Afholdes for vanligt i samarbejde med spejderne og Hasseris Kirke.
- f) Julemiddag for bestyrelsen m/påhæng i december.
Afholdes, Formand og næstformand har denne opgave.
- g) Evt. Musical på Hasseris Gymnasium i februar 2022.
Hvis der arrangeres Musical vil Hasseris Grundejerforening gerne invitere medlemmerne. Torben Thorup Jensen tager kontakt til musiklærer Erik Christensen, for at få at vide om der er planer for foråret 2022.
- h) *Affaldsindsamling – evt. i samarbejde med Aalborg KFUM, fodbold.*
Sparket til hjørne, der har netop været en indsamling, der er landsdækkende.
Måske kan ideen revitaliseres på et andet tidspunkt.
- i) *Pose med frø af markblomster til vore medlemmer – biodiversiteten op.*
Skal udsendes omk. Marts måned, der er lavet en aftale med frøfirmaet. Anders Koefoed har kontakten og arbejder videre med at få lavet poser med vores logo.
- j) *Foredrag – professor Bente Klarlund.*
Venter med beslutning og kontakt til Bente Klarlund til januar måned.
- k) *Fælles IT-plattform baseret på Office365 med fælles lagerdatabase i skyen og evt. foreningsejet hardware til hvert medlem af bestyrelsen.*
Dette behov er opstået under corona, hvor vi her i foråret har afholdt digitale møder. Vi har meget forskelligt udstyr og det har betydet, at ikke alle har kunne bruge billeder og lyd effektivt.
Steen Sloth undersøger, hvad der skal til for at løse dette problem.

7. Orientering om møde med By- & Landskabsforvaltningen og rådmand Hans Henrik Henriksen, den 6. maj 2021 (TTJ, TBN & ASK)

Thina Wallin og Torben Kjeldgaard, Aalborg Kommune. Rådmand HHH blev desværre akut forhindret i at deltage på mødet, men deltog dog via telefon omkring mødets pkt. 10 (Kridtgraven). Torben Thorup Jensen, Anders Koefoed og Thorkil Neergaard, Hasseris Grundejerforening (HG).

1. Bundgårdsvej 56. Byggesag

Status: Der er givet afslag til det byggeri, der er ansøgt om, og sagen ligger i ankenævnet. Ny lokalplan for Bundgårdsvej er i proces, forventes vedtaget inden sommer.

2. Bygaden 27, 29, 31. Skrænthuse



Status for klagesag. Husene er færdigmeldt, men sagen ligger efter HGs opfattelse i planklagenævnet. Kommune oplyste imidlertid på mødet, at der tilsyneladende aldrig er blevet indsendt en klage.

HG kan evt. spørge Planklagenævnet om der stadig er nogle muligheder for at klage.

3. Klokkestolen, ny lokalplan netop sendt ud

HG vil gøre indsigelse igen. En bebyggelsesprocent på 43 er meget høj. I byggeriet "Klokkestabelen" er byggeprocenten på 30%.

4. Las Poulsens Vej 50

Kommunen har dialog med Bygherren, som har fremsendt et oplæg med 9 boliger. Kommunen er ved at lave en startredegyrelse med henblik på at få en politisk retning. HG mener, værdiansættelsen har været alt for lav, særligt, hvis man ender med at kunne bygge 9 boliger. HG vil lave indsigelse herimod.

5. Fuglevænget/Sannasvej

"Fuglehaven". Ikke meget nyt, ligger i dvale.

6. Sorthøj, ny lokalplan

Der blev i vinter afholdt møde med Rådmand og Stadsarkitekt om sagen. Referat udarbejdet. HG takker for invitation fra Rådmanden om inddragelse i udarbejdelsen af den nye lokalplan sammen med de lokale ejerforeninger på Sorthøj.

7. Hasserishøj 13. "Ombygningssag"

Projektet er i følge bygherren i gang baseret på byggetilladelse fra 2015. Men det går langsomt. Evt. justeringer af projektet, f.eks. facade, skal godkendes af forvaltningen. Der er ikke hjemmel til at forlange et projekt færdiggjort inden for en bestemt tidsfrist.

8. Leandervej 17

Kommunen har fastholdt, at vandskuringen var ulovlig. Der arbejdes i dag med en løsning baseret på en skalfacadesten, evt. I forbindelse med efterisolering af ejendommen. Bygherren har ikke truffet endelig afgørelse vedr. metode.

9. Vossvej, handel af jordareal

Der er tidligere med kommunen opnået enighed om overdragelsen af HG's areal til kommunen, men der er ikke sket noget i sagen. Torben Skovgaard følger op på sagen.

10. Nordens kridtgrav

Kommunen har igangsat et projekt med renovering af sti langs kridtgraven op mod Bundgårdsvej. I forbindelse hermed udsættes får til bekæmpelse af kæmpebjørneklo og rynket rose.

HG har tidligere fremsendt forslag om at få lavet en rekreativ helhedsplan for området.

Rådmanden og stadsarkitekten har holdt selvstændigt møde med lokale lodsejere omkring forlægning af stien. Samtidig går naturgenopretningsprojektet i gang, og Rådmanden mener nok, kommunen har været lidt for dårlig til at informere og koordinere.

Der er nu aftalt en proces omkring forlægning af stien. Der er nogle sikkerhedsmæssige forhold, der skal afklares.

11. Snerydning

Juridisk ansvar ved skader opstået ved fald i glatføre på grund af manglende snerydning p C-veje uden fortov – som bl.a. også er skoleveje. Det bekræftes, at Kommunen er erstatningsansvarlig.

12. Trafiktællinger.

Kommunen udleverede materiale fra de seneste tællinger.



Det forespørges fra HG, om sneploven kan rydde en enkeltbane på skolevejene Corfitzvej, Thyboevej, Erasmusvej, når han nu alligevel kører der for at rydde fortov på Hieronimusvej.

8. Udarbejdelse af oplæg til You Tube video for Hasseris Grundejerforening (TTJ)

Der nedsættes en gruppe til at komme med de første input til indhold og budskab i en præsentationsvideo af vores Bydel og af hvorfor det er en god ide, at melde sig ind i Grundejerforeningen.

Torben Thorup Jensen, Steen Sloth og Anders Koefoed tager i første omgang et møde med Flying Media i Gl. Hasseris.

9. Eventuelt. (TTJ)

Hvervekampagnen - på Sorthøj og Gl. Hasseris. Der ligger et brev klar vi skal aftale, hvornår vi går rundt med disse. Der skal nogle adresser på, så vi ikke kommer til at ringe på hos husstande, der allerede er medlemmer.

Steen Sloth siger, at han har opgivet at bruge facebook til kommunikation i bestyrelsen. Britta Magnussen vil overveje at komme på, for at vi kan overvinde denne hurtel.

Næste bestyrelsesmøde : Tirsdag, den 8. juni 2021 - kl. 17:30.

Mødested : Svalegaarden.

Afbud modtaget fra : Lars Chr. Nortvig (LCN).

Afbud **senest** til formanden mandag, den 7. juni 2020 – kl. 10:00 pr. e-mail sendes til: formand@hasseris.dk eller send en SMS eller ring til: 22 39 88 75.