

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2019-2020



Hasseris, den 28. februar 2020

### Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af:

Bestyrelsesmedlemmer:

Torben Thorup Jensen	Formand for bestyrelsen
Thorkil Neergaard	Næstformand
Mogens Vinther	Kasserer
Britta K. Magnussen	Sekretær
Anders S. Koefoed	Bestyrelsesmedlem
Preben Eihilt	Bestyrelsesmedlem
Susanne Sloth Kristensen	Bestyrelsesmedlem
Steen Sloth Olsen	Bestyrelsesmedlem
Lars Christian Nortvig	Bestyrelsesmedlem.

Suppleant:

Erik V. Dam	Suppleant.
-------------	------------

### Antallet af medlemmer

Antallet af medlemmer af Hasseris Grundejerforening har i 2019 udviklet sig således:

Medlemmer pr. 31.12.2018		<b>1.661</b>
- Afgang af medlemmer	<b>-57</b>	
+Tilgang af medlemmer	<b>50</b>	
Nettoudvikling i 2019	<b>-7</b>	<b>-7</b>
Medlemmer pr. 31.12.2019		<b>1.654</b>

### Medlemmer

Pr. 31.12.2019 er i alt 1.654 grundejere medlem af Hasseris Grundejerforening. Der er i 2019 kommet 50 nye medlemmer, men samtidigt har vi i løbet af året mistet **-57** medlemmer. Det er en netto tilbagegang på **-7** medlemmer.

Vi har i 2019 også kunnet mærke de gode konjunkturer i samfundet, der bl.a. har medført et antal handler med fast ejendom i Hasseris i 2019, der er over normal niveauet for vores bydel. Vi har de seneste 4 år måtte konstatere en netto tilbagegang på i alt ca. -100 medlemmer.

Bestyrelsen vil derfor i perioden 2020-21 gøre tiltag, der kan give en netto tilgang af medlemmer, efter nu flere år med tilbagegang. Vi skulle gerne komme op på et niveau omkring minimum de 1.700 medlemmer. Jo flere medlemmer vi er, jo stærkere står vi også i dialogen med de kommunale embedsmænd og politikere.

Der skal efter en konstituering af den nye bestyrelse udarbejdes en handleplan med aktiviteter, der kan understøtte opfyldelsen af det mål bestyrelsen vil arbejde efter.

### Aktiviteter

I hele 2019 er der afholdt 10 bestyrelsesmøder samt 1 strategimøde.

Der er igen indgået en aftale med Aalborg Anlægsgartneri ApS omkring en snerydningsaftale for vore medlemmer omfattende vinterhalvåret. Dette er igen til trods for "den grønne vinter" igen i år med stor tilslutning. Her kan noteres en rekordtilmelding med 348 medlemmer.

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2019-2020



Der er afholdt 7 medlemsarrangementer, 2 x muligheder for bogafhentning (Bogen om Blegvad) (+ mulighed i Jyske Bank).

Som noget nyt er der tillige gennemført en digital spørgeundersøgelse hos vore medlemmer, med en tilfredsstillende og repræsentativ svarprocent fra disse. I alt 557 svar på spørgeskemaet kom retur. Vi har efter en bearbejdning af svarene nedsat 2 arbejdsgrupper, der p.t. arbejder på at kunne præsentere vore medlemmer på muligheder for attraktive tilbud. Disse forventes klar i foråret 2020.

### Økonomi

Årets resultat blev for 2019 er nu igen baseret på et normalt aktivitetsniveau efter Jubilæumsåret i 2018, hvor der var flere arrangementer end vanligt og deraf også flere udgifter. Resultatet for 2019 udviser et overskud på **kr. 51.482**.

Foreningens **egenkapital** er ved udgangen af 2019 på **kr. 969.114**. Vi kan derfor fortsat konstatere, at foreningen er med en solid økonomi.

Regnskabet for 2019 vil blive gennemgået på generalforsamlingen, men via link kan indhentes resultatopgørelse og status.

Primo januar 2020 er foreningens bankkonto flyttet til Nordjyske Bank, Hasseris.

### Hjemmeside

I 2019 har vi etableret en ny hjemmeside på en ny platform baseret på Wordpress. Dette er bl.a. med det resultat at skærbilledet automatisk tilpasser sig selv til at blive vist på tablets og smartphones eller en PC, når disse benyttes.

I tilknytning til hjemmesiden er det nu også lykkedes os at få etableret en betalingsløsning, der gør det muligt for vore medlemmer såvel at tilmelde sig til arrangementer, som at betale for billetterne (hvis der opkræves egen betaling) i en og samme arbejdsgang. Dette via NemTilmeld, hvor betalingen sker med enten Dankort eller MobilePay. En løsning, der har gjort det noget nemmere at være kasserer i Hasseris Grundejerforening, når betalingerne fra de tilmeldte medlemmer skal afstemmes med tilmeldingslisten og bogføres. NemTilmeld er et firma i Nørresundby, der er så venlige at stille produktet gratis til rådighed for vores forening. Dette med baggrund i at foreningen ikke har nogen lønnede ansatte.

### Administration

Ultimo 2019 var **97 %** af vore medlemmer tilmeldt med egen e-mail adresse svarende til **1.605 medlemmer**. Det er således nu kun **49 medlemmer** svarende til **3 %**, der ikke er oprettet med en tilknyttet e-mail adresse. Disse bliver serviceret ved en fysisk omdeling af materiale vedr. tilbud om en snerydningsaftale samt indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling.

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2019-2020



Betaling af det årlige medlemskontingent, der finder sted i maj måned var ultimo 2019 med **1.538 medlemmer** svarende til **93 % tilmeldt til Betalingservice** via Nets. Der er således **116 medlemmer** svarende til **7 %**, der modtager opkrævning på anden vis. Dette dog mod et gebyr på kr. 35,00, der tillægges den årlige kontingent betaling. Bestyrelsen vil dog gerne appellere til, at såfremt man

ikke er tilmeldt Betalingservice benytter sig af denne løsning. Tilmelding sker via eget pengeinstitut og er **GRATIS**. Hvis du vil undgå gebyret for opkrævningen i maj måned 2020, så skal du tilmelde dig inden udgangen af marts måned 2020.

### Nyhedsbreve og Servicebreve

Der er i perioden udsendt 8 Nyhedsbreve til medlemmerne, der er registreret med en e-mailadresse, dog minus de få medlemmer, der har frabedt sig modtagelsen af Nyhedsbreve. Der er udsendt 2 Servicebreve. Servicebreve sendes til **alle** e-mailadresser samt leveres også enten pr. post eller ved fysisk omdeling til medlemmer uden registreret e-mail adresse. Servicebrevene omfatter indkaldelse til generalforsamling samt tilbud om snerydning. Husk at meddele ændringer i din e-mailadresse eller telefonnummer via foreningens hjemmeside. Du kan også selv foretage dette via hjemmesiden – her skal du bruge dit Medlemsnummer samt din I-kode. Ved flytning internt i Hasseris skal ny adresse også tilmeldes/ændres.

Vi har de seneste par år også taget det sociale medie facebook i anvendelse, når vi indbyder til arrangementer eller ønsker at bringe fokus på en sag eller lign. Antallet af følgere er stille og roligt vokset til nu ultimo 2019 at udgøre **500 følgere**. Dette er en stigning på 62 følgere i forhold til ultimo 2018.

### Afholdte arrangementer i 2019-20:

**24.01.2019** I samarbejde med Aalborg Kommune, By- & Landskabsforvaltningen samt arkitektfirmaet C. F. Møller Arkitekter blev der afholdt en INFO-aften, hvor man kunne høre lidt om de regler og procedurer man skal iagttage, hvis man har planer om at bygge om- og/eller til i egen bolig. 110 pladser - 82 tilmeldte.

**07.02.2019** Musical og Tapas på Hasseris Gymnasium med forestillingen "Dancing Queen" med musik og handling inspireret af ABBA's "Mamma Mia". 257 tilmeldte.

**11.04.2019** Ordinær generalforsamling afholdt i Kirkesalen under Hasseris Kirke med 138 fremmødte medlemmer, der kom fra 86 husstande.

**07.11.2019** INFO-aften med temaet "Muligheder med Energirenovering" i samarbejde med Better Home og Danske Bank i Kirkesalen. En aften hvor vi satte fokus på nedbringelse af energiforbruget i boligen og dermed også en reduktion af CO<sub>2</sub> forbruget i de private hjem. Dette bl.a. med eksempler på, hvor hurtigt en investering selv vil kunne "tjene sig hjem".

**30.11.2019** "Juletræet tændes" - Traditionen tro tænder Hasseris Kirke og Hasseris Grundejerforening igen i år bydelens juletræ foran kirken på hjørnet af Hasserisvej og Svalegårdsvej. Dette mangeårige samarbejde er med telt rejst af Spejdertroppen Knuden, der efter træet er tændt serverer varm gløgg eller sodavand med tilhørende æbleskiver til de fremmødte. Inden træet tændes med de fremmødte børns hjælp er der musikalsk underholdning.

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2019-2020



**05.02.2020** Musical og Tapas på Hasseris Gymnasium med forestillingen "Spectacular, Spectacular" inspireret af bl.a. "Moulin Rouge". Et arrangement der nu har været på programmet flere gange og er meget populært. Igen ny rekord med 273 tilmeldte.

*Kommende arrangementer:*

**05.03.2020** En aften Signe Wenneberg med temaet "Den bæredygtige have og hverdagsaktivisme". Arrangementet afholdes i Kirkesalen. Tilmelding senest den 01.03.2020.

**02.04.2020** Ordinær generalforsamling i Kirkesalen med dagsorden iflg. vedtægterne. Tilmelding mulig via hjemmesiden.

### Byudvikling, lokalplaner, trafik, grønne områder og byggesager m.v.

Bestyrelsen har i perioden haft en løbende dialog med By- & Landskabsforvaltningen, Park & Natur.

Vi har igen i 2019-2020 måtte konstatere, at der ikke er afsat midler på kommunens budget til renovering/fornyelse af træerne mv. langs Jeronimusvej i Holbergkvarteret samt til renovering/fornyelse af parterrehaven i Rotunden ved "Susanne i Badet". Der er opsat bomme i parterrehaven mod T-krydset ved Thorsens Alle og Ridefogedvej/Antoniusvej. Efterplantning af piletræer langs gangstier mv. vil fortsætte i vinteren 2020-21.

Det, der er blevet udført i Hasseris-området i efterår-vinter 2019 er følgende:

- Bøgepurbeplantningen foran Gl. Hasseris Skole er blevet tilføjet træer som en del af et forskønnelsesprojekt skolen arbejder med.
- Bepantningen af et helleanlæg på Mester Eriks Vej er blevet renoveret med nye buske og træer.
- Efterplantning af rønnetræer i rønnealléen på Under Lien
- Nye buske og træer er blevet plantet omkring rundkørslen, hvor Under Lien, Gl. Hasserisvej og Hasseris Enge Nord mødes.

By- & Landskabsforvaltningen har godkendt ny lokalplan i Gl. Hasseris, der tillader en fortætning og ændring i landsbymiljøet. Der barsles tillige med 2 nye lokalplaner i samme område, nemlig for Bygaden 20-22, lokalplan nr. 3-3-115 Boliger og Erhverv, Bygaden 20-22, Hasseris samt for ubebygget grund (gl. materielgård) ejet af Aalborg Kommune, lokalplan nr. 3-3-116, Boliger, Bygaden (gl. materielgård), Hasseris. Yderligere orientering vil blive givet på selve generalforsamlingen.

På hjørnet af Hasserisvej og Skelagervej (Sorthøj) er arbejdet omkring klargøring af grunde til byggemodning for opførelse af boliger og erhverv m.m. startet, idet arkæologerne nu er i gang med at undersøge undergrunden. Lokalplan nr. 3-3-117 Boliger, erhverv m.m., Sorthøj Syd, Hasseris. Grundene skal indgå i det salgskatalog for grunde/ejendomme ejet af Aalborg som rådmand Hans Henrik Henriksen er blevet bedt om at udarbejde af borgmester Thomas Kastrup-Larsen. Yderligere orientering vil blive givet på selve generalforsamlingen.

Provenuet for salget af disse emner skal bl.a. anvendes til dækning af anlægsudgiften for en ny folkeskole på Stigsborg Brygge samt en ny materielgård for Aalborg Kommune, der er planlagt opført i området ved Østhavnen i Aalborg Øst.

Aalborg Kommune har i 2019 foretaget trafiktællinger flere steder i Hasseris, bl.a. i Bygaden og på Hasserisvej. Bestyrelsen har i skrivende stund endnu ikke drøftet udviklingen i disse med rådmanden. Yderligere orientering vil blive givet på selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen har behandlet en del sager med ansøgning om dispensationer vedr. overskridelse af bebyggelsesprocenter, afvigelse fra gældende lokalplaner mv.

# Hasseris Grundejerforening

## Beretning for bestyrelsesåret 2019-2020



### Medlemsundersøgelse

Bestyrelsen har i efteråret 2019 udsendt en opfordring til foreningens medlemmer om at deltage i en spørgeundersøgelse. Denne deltagelse foregik via et link, hvilket 519 af vore medlemmer var så venlige at tage sig tid til. Den pæne svarprocent gjorde også, at svarene klart kunne betegnes som værende dækkende for foreningens medlemmer.

Indholdet viser stor tilfredshed med Hasseris Grundejerforening og især vores kerneområde, at værne om bydelens grønne havekarakter optager svarerne meget. Der er fin tilfredshed med vores tilbud generelt både de oplysende/ informerende arrangementer som de mere kulturelle tiltag og de praktiske tilbud så som snerydning. Vores medlemmer er generelt meget tilfredse /tilfredse med foreningen. Foreningens størrelse diskuteres i henhold til medlemstal og medlemsområde.

Bestyrelsen har efterfølgende valgt at arbejde videre med muligheder for at kunne tilbyde foreningens medlemmer flere medlemstilbud f.eks. omfattende haveservice, algefjerning, vinduespudding m.m. samt evt. et "Kulturpas" med medlemsfordele for foreningens medlemmer. Vi håber at kunne præsentere mere om dette på generalforsamlingen den 2. april 2020.

### Tilmelding til generalforsamlingen

Dette er et tiltag som generalforsamlingen har ønsket. Vi udleverer således en stemmeseddel pr. medlem og kun til medlemmer. Ingen får adgang til generalforsamlingen uden at være tjekket for at medlemskabet er gyldigt.

Bestyrelsen har på denne vis også fået et tal på det antal medlemmer, der skal kalkuleres med, når der skal bestilles mad og drikke.

Kan man ikke blot møde op til generalforsamlingen? Jo – alle medlemmer er selvfølgelig velkommen, der skal blot medbringes legitimation med et foto på. Kommer der flere til generalforsamlingen på denne vis må man dog påregne en vis kø, da alle skal tjekkes for et gyldigt medlemskab samt have udleveret en gyldig stemmeseddel.

**Vel mødt på generalforsamlingen.**

Venlig hilsen

**BESTYRELSEN FOR HASSERIS GRUNDEJERFORENING**