

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



Hasseris, den 18. august 2021

Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af:

Bestyrelsesmedlemmer:

Torben Thorup Jensen

Thorkil Neergaard

Mogens Vinther

Britta K. Magnussen

Anders S. Koefoed

Preben Eihilt

Susanne Sloth Kristensen

Steen Sloth Olsen

Lars Christian Nortvig

Formand for bestyrelsen

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem (*Udtrådt i august 2020*)

Bestyrelsesmedlem (*Udtrådt i september 2021*)

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem.

Suppleant:

Erik V. Dam

Suppleant. (*Indtrådt i bestyrelsen i august 2020*)

Antallet af medlemmer

Antallet af medlemmer af Hasseris Grundejerforening har i 2020 udviklet sig således:

Medlemmer pr. 31.12.2019		1.654
- Afgang af medlemmer	-90	
+Tilgang af medlemmer	45	
Nettoudvikling i 2020	-45	-45
Medlemmer pr. 31.12.2020		1.609

Medlemmer

Pr. 31.12.2019 var i alt 1.654 grundejere medlem af Hasseris Grundejerforening. Der er i 2020 kommet 45 nye medlemmer, men samtidigt har vi i løbet af året haft en afgang på 90 medlemmer. Det er en netto tilbagegang på 45 medlemmer.

I 2020 har handlen med fast ejendom til trods for Covid-19 nemlig stadig ligget på et højt niveau.

Bestyrelsen vil i 2021, når restriktionerne vedr. Covid-19 ophæves, planlægge og gennemføre flere tiltag for kapring af nye medlemmer.

Aktiviteter

I store dele af 2020 var aktivitetsniveauet i de sidste 9 måneder hårdt ramt af diverse tiltag til begrænsning af smittefaren med Covid-19. Der er afholdt i alt 2 bestyrelsesmøder på Svalegården og resten er sket på skærmene via Teams.

Der er igen indgået en aftale med Aalborg Anlægsgartneri ApS omkring en snerydningsaftale for vore medlemmer omfattende vinterhalvåret. Dette er til trods for "den grønne vinter" igen i år med stor tilslutning. Her kan noteres en rekordtilmelding med **348 medlemmer** tilmeldt ordningen.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



Den **05.02.2020** havde vi købt en hel forestilling til musicalen "Spectacular, Spectacular" inspireret af filmen "Moulin Rouge". Forestillingen blev afviklet som en særforestilling udelukkende for tilmeldte medlemmer af Hasseris Grundejerforening og afholdt i den store sal på Hasseris Gymnasium. I pausen var der lidt kold hvidvin og lige efter forestillingen blev der i aulaen serveret tapas med vine og te/kaffe. Stor opbakning til arrangementet med en rekordtilmelding på **273 tilmeldte**.

Den **05.03.2020** var der arrangeret foredrag med Signe Wenneberg. Hvem har været til foredrag i en forening, hvor der startes med en Gin & Tonic? Det har dem der var til foredrag med Signe Wenneberg i Kirkesalen. Hun og hendes to store sønner har startet et gindestilleri, og det syntes hun vi skulle smage. Derefter fik vi rigtig mange informationer og praktiske hverdagstiltag for en klimamæssig bæredygtig fremtid. Signe siger: "Ingen kan gøre alt, men alle kan gøre noget".

Efterfølgende udtalelse fra en deltager: "Det var simpelthen Stand-up af høj klasse, og samtidig med livets alvor og glæder i centrum. Bæredygtigt byggeri, dyrevelfærd, haveplanter, klimaet og meget, meget mere. Et foredrag med stor begejstring på 100 min., der kunne være blevet ved i det uendelige føler man. Jeg har altid haft et lidt tilbageholdende forhold til Gin, men det tror jeg blev indhentet i aftes."

Alt i alt en aften, der ikke tåler sammenligning med andre tidligere arrangementer. **83 tilmeldte** medlemmer.

Grundet fare for Covid-19, forsamlingsforbuddet mv. har foreningen desværre ikke kunnet tilbyde arrangementer for medlemmerne efter arrangementet med Signe Wenneberg. Selv generalforsamlingen har måttet udskydes knap 1½ år!

Økonomi

Årets resultat for 2020 er med et meget lavt aktivitetsniveau grundet Covid-19 og et deraf følgende resultat stærkt påvirket af de begrænsede og færre arrangementer. Resultatet for 2020 udviser et overskud på **kr. 90.929**.

Foreningens **egenkapital** er ved udgangen af 2020 vokset til **kr. 1.060.043**. Formuen har således nu igen rundet en million efter, at vi Jubilæumsåret "lettede på låget" og anvendte lidt ekstraordinære midler. Bestyrelsen har dog ikke planer om at gøre grundejerforeningen til en opsparingsforening og har allerede flere planer og ideer til en fortsat udvikling af foreningen til gavn for medlemmerne. Disse rummer en yderligere udvikling af IT-siden med fælles lagerplads "i skyen" og nye spændende medlemstiltag. Tiltag der begge kræver lidt likvider.

Vi arbejder også p.t. på, at man fremover ikke kan blive medlem af foreningen uden tilmelding af kontingentbetalingen til Nets. Indmeldelse via hjemmesiden vil kræve oplysninger (sendes krypteret til Nets), der er nødvendige for oprettelse af betalingsaftale.

Regnskabet for 2020 vil blive gennemgået på generalforsamlingen, men via link kan indhentes resultatopgørelse og status.

Primo januar 2020 er foreningens pengeinstitutkonto flyttet til Nordjyske Bank, Hasseris.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



Bestyrelsen

2020 har været et vanskeligt år for afvikling af bestyrelsesmøder. I en stor del af året har vi været forhindret i at kunne mødes fysisk og afholde de ordinære bestyrelsesmøder en gang om måneden, som vi plejer. Så en stor del af møderne er afholdt via Teams (møde afholdt via PC'en eller tablet, hvor vi alle kan se og høre hinanden på egen skærm).

Vi har dog forsøgt at holde foreningen i gang med de aktiviteter, som det nu har været muligt. Det spænder lige fra "Juletræet tændes" uden deltagelse af borgerne i Hasseris til aftale om et tilbud om snerydning og glatførebekæmpelse af eget fortovej i sæsonen 2020/21 for grundejerne i Hasseris.

Alle øvrige forslag om medlemsaktiviteter er lagt "på lager" og afventer normale tider.

I året 2020 måtte vi også tage afsked med 2 bestyrelsesmedlemmer, der i henholdsvis august og september måneder valgte at udtræde. Der skal lyde stor en tak til Preben Eihilt og Susanne Sloth Kristensen for den periode, hvor de begge har stillet sig til rådighed og ydet en aktiv indsats i bestyrelsen.

Administration

Ultimo 2020 var **97,3 %** af vore medlemmer tilmeldt med egen e-mail adresse svarende til **1.565 medlemmer**. Det er således nu kun **47 medlemmer** svarende til **2,7 %**, der ikke er oprettet med en tilknyttet e-mail adresse. Disse bliver stadig serviceret ved en fysisk omdeling af materiale vedr. tilbud om en snerydningsaftale samt indkaldelse til den årlige ordinære generalforsamling.

Betaling af det årlige medlemskontingent, der finder sted i maj måned var ultimo 2020 med **1.528 medlemmer** svarende til **95,0 % tilmeldt til betalingservice via Nets**. Der er således **81 medlemmer** svarende til **5,0 %**, der modtager opkrævning på anden vis. Dette dog mod **et gebyr på kr. 35,00**, der tillægges den årlige kontingent betaling. Bestyrelsen vil dog gerne appellere til, at såfremt man ikke er tilmeldt betalingservice/Nets så benytte sig af denne løsning. Tilmelding sker via eget pengeinstitut og er **GRATIS**. Hvis du vil undgå gebyret for opkrævningen i maj måned 2022, så skal du tilmelde dig inden udgangen af marts måned 2022.

Vi har de senere år også taget det sociale medie facebook i anvendelse. Her annoncerer vi også foreningens tiltag samt lader medlemmerne kommentere egne meninger og holdninger. Antallet af følgere er stille og roligt vokset til nu ultimo 2020 at udgøre **618 følgere**. Disse følgere er dog ikke alle medlemmer af Hasseris Grundejerforening.

Nyhedsbreve og Servicebreve

Der er udsendt **5 Nyhedsbreve** og **3 Servicebreve** til medlemmerne i 2020. Servicebrevene omfatter indkaldelse til generalforsamling samt tilbud om snerydning.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



Husk at indberette ændringer vedr.:

- ✓ din adresse (ved flytning internt i Hasseris)
- ✓ navn(e),
- ✓ E-mailadresse
- ✓ telefonnummer

som du selv kan foretage via foreningens hjemmeside. Til dette skal du anvende dit **Medlemsnummer** samt din **I-kode**. Du kan dog også sende en mail til medlem@hasseris.dk om dette.

Svalegården

Den nuværende forpagter MEST-Svalegården ApS har med udgangen af 2021 opsagt sin forpagtningskontrakt i forbindelse med, at de overtager forpagtningen i AKKC. Bestyrelsen for den selvejende institution Svalegården er derfor p.t. i gang med at afsøge markedet for en ny forpagter, der vil overtage forpagtningen og dermed driften af Svalegården. Samarbejdet med MEST-Svalegården ApS har fungeret godt og det unge par har overlevet en Corona epidemi i en branche, der har været ramt særdeles hårdt. Svalegården var de første 4 måneder af 2021 lukket ned. Borgerne i Hasseris har også i den tid parret har drevet MEST-Svalegården ApS bakket godt op om stedet og benyttet lokalerne til familiære begivenheder mv. I perioden med nedlukning var kreativiteten stor og mange har i denne periode nydt godt af en gang Tapas til afhentning lørdag formiddag på Einar Packness Vej.

Vi håber, at en ny forpagter kan løfte Svalegården videre i en fortsat god drift og til glæde for de kommende brugere.

Byudvikling, lokalplaner, trafik, grønne områder og byggesager m.v.

Bestyrelsen har i perioden haft en løbende dialog med By- & Landskabsforvaltningen og herunder de respektive afdelinger, bl.a. Park & Natur, Byplanlægning samt afd. for sagsbehandling af byggesager.

Hasseris har i 2020, som en stor del af den øvrige del af Aalborg Kommune, været præget af mange ejendomshandler samt en stor byggeaktivitet dels med nybyggerier som med ombygninger i et varierende omfang.

Vi har modtaget nye trafikmeldinger for Hasseris, der vil blive præsenteret og gennemgået på generalforsamlingen.

I 2020 har vi arbejdet med **Lokalplan 3-3-115 Boliger og Erhverv, Bygaden 20-22**

Lokalplanen er vedtaget den 31.08.2020. Her er byggeriet af 14 nye boliger snart færdigopført.

Lokalplan 3-3-116 Boliger, Klokestolen, Hasseris – Udkast nr. 2 (den gl. materielgård). Byggeriet er nu skåret ned til 24 boliger i max. 2 etager med udnyttet tagetage og i alt 2.600 m² boligetageareal. Hasseris Grundejerforening har gjort indsigelse. Godkendelse af lokalplan - 2. forelæggelse i byrådet den 23.08.2020.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



Lokalplan nr. 3-3-117 Boliger, Sorthøj Syd, Hasseris blev ikke udsendt som oprindeligt planlagt. Forventes udsendt i høring den 26.08.2020. Udstykning og salg af 3 byggefelter med plads til 100-120 boliger og i alt 12.000 m² boligetageareal i max. 2 etager. Byggefelt A1 og A2 bliver med adgang via Sorthøj og byggefelt A3 med adgang via Bejsebakkevej. Hasseris Grundejerforening og et udvalg af de respektive grundejerforeninger på Sorthøj har siden november 2020 været i en dialog med rådmand Hans Henrik Henriksen og stadsarkitekt Peder Baltzer-Nielsen omkring sagen. I december 2020 afleverede vi i forbindelse med et konstruktivt dialogmøde på Hasselhøj en indsigelse mod de oprindelige byggeplaner, der omfattede mulighed for opførelse af et 1.200 m² dagligvaresupermarked, en daginstitution, erhvervsbyggeri samt boliger. Efterfølgende er der nu kun tale om opførelse af boliger. Efter vort møde blev vi af rådmanden stillet i udsigt, at vi skulle inddrages i processen omkring udviklingen af den nye lokalplan – men denne inddragelse blev vi aldrig indbudt til!

Vi blev indkaldt til et møde den 16.06.2021 på Stigsborg Brygge, hvor rådmanden ledsaget af et par medarbejdere fra forvaltningen, præsenterede os fra dele af en ny lokalplan, der 2 dage senere til vores overraskelse blev offentliggjort. Lokalplanen gjorde det klart, at der nu kun var tale om bebyggelse af boliger – ingen dagligvaresupermarked, ingen erhverv og ingen daginstitution.

Lokalplanen blev den 9. august 2021 fremlagt i byrådet til 1. forelæggelse og havde om formiddagen været på dagsorden for Magistratens møde hos borgmesteren. Her havde der åbenbart ikke været opbakning til sagen, hvorfor borgmesteren inden sagen blev åbnet valgte at sende denne "tilbage til værkstedet". Planen er herefter, at den i nærmeste fremtid skal genfremsættes på byrådets dagsorden. Pønses der mon på, at den første skal vedtages en gang efter det forestående kommunalvalg?

Kom og hør mere om historien bag dette forløb og få flere detaljer forelagt på et

Borgermøde den 2. september 2021 – kl. 19.00 på Hasseris Gymnasium, hvor flere politikere fra By- & Landskabsudvalget deltager.

Grundene på Klokkestolen og Sorthøj skal indgå i det salgskatalog for grunde og ejendomme ejet af Aalborg som rådmand Hans Henrik Henriksen er blevet bedt om at udarbejde af borgmester Thomas Kastrup-Larsen. Provenuet for salget af disse emner skal bl.a. anvendes til dækning af et hul i kommunekassen samt flere større anlægsinvesteringer.

Hør en mere detaljeret fremstilling af sagen på generalforsamlingen.

Udover disse sager med nye lokalplaner er der behandlet en del byggesager, der er sendt i nabohøring i forbindelse med ansøgninger om dispensationer fra gældende planrammer eller i forhold til Byggreglementet. Disse fremgår af foreningens hjemmeside, hvor der løbende lægges nye dokumenter op om byggesager.

3. Limfjordsforbindelse som motorvej med en vestforbindelse over Egholm

Der er politisk nu et flertal for en 3. Limfjordsforbindelse som en motorvej vest om Aalborg og over Egholm. Denne beslutning er truffet efter en delvis fornyelse af en VVM-redegørelse finansieret 50 % af Aalborg Kommune. Diskussionerne har i årtier fyldt godt i trafikdebatten i Nordjylland og har til tider været skinger og svær at holde op mod de nye data og målinger, der løbende dannes og kan inddrages i debatten.

Hasseris Grundejerforening har sendt en indsigelse til projektet, da der i bestyrelsen er et snævert flertal for, at en østforbindelse med et 3. tunnelrør bedre kan løse kapacitetsproblemerne for trafikens passage under Limfjorden. Løsningen er tillige også væsentlig billigere. Den store udvikling i både Aalborg og Nørresundby sker også p.t. i den

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021



østlige del af bydelene, hvor bl.a. det nye Universitetshospital i Regionen snart står klar, Aalborg Universitet vokser med nye bygninger samt nye boligkvarterer har nu forbundet Gug med Sdr. Tranders, Universitetsområdet og Gstrup. Udbygning af boligområder på Stigsborg Brygge er også placeret øst ved tunnelen. Nyt vejanlæg (Egnsplanvej) fra motorvejen til de nævnte bydele samt nogle af de største arbejdspladser i Aalborg Øst. Vejen – en tosporet vej – er dog allerede konstateret med en for lille kapacitet, når bl.a. trafikken til og fra Universitetshospitalet kommer i daglig drift med ca. 6.500 ansatte samt patienter og deres pårørende.

Bestyrelsens holdning afspejler meget medlemmernes holdning jfr. den medlemsundersøgelse, der blev gennemført i 2019. Her var 55 % for en østforbindelse og 36 % for en vestforbindelse af de afgivne svar fra medlemmerne.

En vestforbindelse med en linjeføring vest om Aalborg og herunder vest om Sofiendal og Hasseris Enge samt Mølholm vil - til trods for at linjeføringen i Hasseris Enge blev ført ca. 200 m længere mod vest efter Hasseris Grundejerforenings indsigelse i 2011 til Vejdirektoratet (eneste indsigelse der er efterkommet) - stadig blive en alvorlig støjkilde for vurderet 26.000 borgere i Hasseris, Mølholm og vestbyen, der vil blive ramt. Det er jo med evidens bevist, at trafikstøj volder sygdom blandt borgere udsat for konstant trafikstøj over 53 dB.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at der i løbet af få år vil komme et behov for et 3. tunnelrør, idet der forventes 600.000 yderligere personbiler på de danske veje. Dette må forventes at bringe trafikken op på min. 100 % af tunnellens kapacitet igen.

Skal Limfjordsbroen i samme periode ændres til at være med 1 spor i hver retning grundet, der skal være plads til en +Bus (BRT) forbindelse i nord-/sydgående retning i Aalborg, må dette alt andet lige medvirke til at øge trafikken i henholdsvis tunnelen og den nye vestforbindelse, når denne er etableret.

Hasseris Bymidte

Bestyrelsen hilser moderniseringen af Bymidten velkommen og herunder også den nye tilbygning med Latur – Deli & Vinbar. Her vil der i sommerhalvåret også være mulighed for udendørs servering. Etape 2 skulle iflg. KVG Hasseris Bymidte omfatte P-pladserne bag centret. Moderniseringen/renoveringen følger stort set det projekt som Hasseris Grundejerforening fik udarbejdet i forbindelse med foreningens 125 års jubilæum i 2018. Planerne blev overdraget til KVG Hasseris Bymidte af Hasseris Grundejerforening i forbindelse med overtagelsen af centret.

KVG Hasseris Bymidte og Hasseris Grundejerforening arbejder i fællesskab på en markering og navngivning af Blegvad Plads på nordsiden af den nye tilbygning indeholdende Latur – Deli & Vinbar.

Tilmelding til generalforsamlingen

Dette er et tiltag som generalforsamlingen har ønsket. Vi udleverer således en stemmeseddel pr. medlem og kun til medlemmer. Ingen får adgang til generalforsamlingen uden at være tjekket for at medlemskabet er gyldigt.

Bestyrelsen har på denne vis også fået et tal på det antal medlemmer, der skal kalkuleres med, når der skal bestilles mad og drikke.

Kan man ikke blot møde op til generalforsamlingen? Jo – alle medlemmer er selvfølgelig velkomne, der skal blot medbringes legitimation med et foto på. Kommer der flere til

**Hasseris Grundejerforening
Beretning for bestyrelsesåret 2020-2021**



generalforsamlingen på denne vis må man dog påregne en vis kø, da alle skal tjekkes for et gyldigt medlemskab samt have udleveret en gyldig stemmeseddel.

Vel mødt på generalforsamlingen.

Venlig hilsen

BESTYRELSEN FOR HASSERIS GRUNDEJERFORENING