

Pressemeddelelse

Hasseris Grundejerforening
post@hasseris.dk
www.hasseris.dk

Dato: 25. august 2021

Nej tak til mere byfortætning på Sorthøj i Hasseris

Hasseris Grundejerforening og flere af grundejerforeningerne på Sorthøj blæser nu til kamp mod Aalborg Kommunes planer om endnu en yderligere byfortætning i Hasseris. Aalborg Kommune arbejder p.t. med et nyt forslag til en Lokalplan nr. 3-3-117 Boliger, Sorthøj Syd, Hasseris med plads til 100-120 nye boliger i maksimalt to etager fordelt på 3 byggefelter. Lokalplanen blev dog inden 1. forelæggelse for Byrådet den 9. august 2021 sendt retur "på værkstedet" af borgmesteren efter et forudgående møde i Magistraten om formiddagen samme dag. Her var der åbenbart ikke enighed om, hvad der skulle være tilladelse til at opføre. Sagen er igen kommet på dagsordenen for mødet i By- & Landskabsudvalget den 26. august 2021. Derimod er der forslag til en ændring i sagen vedr. udkast til ny Lokalplan nr. 3-3-116 Boliger, Klokketolen, Hasseris - der allerede er sendt i høring. Her ønskes anvendelsesformålet nu pludseligt uden dialog med borgerne udvidet til også at omfatte tilladelse til opførelse af almene boliger.

Hasseris Grundejerforening og grundejerforeningerne på Sorthøj inviterer derfor sammen med flere af grundejerforeningerne for byggefelterne på Sorthøj til et **Borgermøde**, som afholdes på Hasseris Gymnasium **torsdag, den 2. september 2021 – kl. 19.00**. Alle er velkomne.

Planerne om et byggeri af dette omfang og karakter har allerede givet anledning til mange reaktioner hos borgerne og særligt hos beboerne i de ca. 350 eksisterende boliger på Sorthøj. Grundejerforeningerne har derfor besluttet at indkalde til et borgermøde, idet vi slet ikke har fået den indflydelse på planlægningen, som rådmand og stadsarkitekt tidligere har stillet os i udsigt på møder ultimo 2020, forklarer Torben Thorup Jensen, der er formand for Hasseris Grundejerforening.

Lokalplansforslaget er skabt efter, at der i 2020 blev konstateret et større budgetunderskud i kommunens pengekasse. Borgmesteren gav rådmanden en bunden opgave, der hed: Lav et salgskatalog over samtlige grunde og ejendomme Aalborg Kommune kan sælge og skaf kr. 200 mio. til kommunekassen. Sorthøj skal bidrage med min. kr. 30 mio. efter alle udgifter til byggemodning er afholdt.

Er det måden man laver byplanlægning på?

Problemet med det nye forslag til Lokalplan er i følge Torben Thorup Jensen, at Kommunen herved tilsidesætter dels egne overordnede planprincipper blandt andet om bevarelse af den overordnede "Grønne Kile" fra sydvest og videre ind mod Mølleparken og Kildeparken, og dels bryder tidligere afgivne løfter om at der ikke skal foretages yderligere byfortætning i bydelen. Hærvejen har også rute over Sorthøj. Endelig brydes jo også den "samfundskontrakt", som den eksisterende lokalplan udgør mellem myndighed og borgere. Med tanke på den brydsomme proces, der i sin tid var mellem bydelens borgere og byrådet om at nå til enighed om principperne for den nuværende lokalplan, så synes vi ærligt talt ikke Kommunens



fremgangsmåde i denne sag er en værdig måde at forvalte planlægningsansvaret på, slutter formanden.

Boligerne på Sorthøj er generelt eftertragtede og flere foreninger får løbende forespørgsler efter ledige boliger. Sorthøj er også meget benyttet af motionister og spadserende på de anlagte grønne stier i området, der ved toppen bl.a. passerer omkring de to fredede gravhøje. Tiden med Covid-19 gav en kraftig stigning i benyttelsen af områdets stier.

De mange nye planlagte boliger vil alt andet lige også tilføre en del yderligere trafik til området, der i forvejen er godt belastet. Adgangen til og fra to af byggefeltene (A1 og A2) skal ske via ny privat, fælles vej – Agervej – der forbundet til forbindelsesvejen Sorthøj. Adgangen til det sidste byggefelt (A3) skal ske via ny privat, fælles vej – Flintehøj – der er forbundet med Bejsebakkevej. Den øgede trafik forventes særligt at give problemer morgen og aften i krydset Sorthøj og Skelagervej.

Venlig hilsen
Hasseris Grundejerforening

Torben Thorup Jensen
Formand for bestyrelsen
- ***Vi værner om Hasseris***