



Aalborg Kommune  
By- & Landskabsforvaltningen  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby

Att. Johanne Hartvig Mahler

Hasseris Grundejerforening

[www.hasseris.dk](http://www.hasseris.dk)  
[post@hasseris.dk](mailto:post@hasseris.dk)

Dato: 20. oktober 2021

**J.nr.: 2021-3057 og 2021-043543 – Hasserishøj 14, 9000 Aalborg**

**Ref.: JHM**

I forbindelse med en om- & tilbygning af ejendommen Hasserishøj 14, 9000 Aalborg har Hasseris Grundejerforening via foreningens e-boks den 08.10.2020 modtaget en Naboorientering vedr. en ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 3-3-104 Hasserishøj m.fl.

Hasseris Grundejerforening kan efter vores gennemgang af sagen meddele accept på ansøgningen om dispensation, under forudsætning af:

- at der inden udstedelse af en dispensation skal undersøges, om det vil medføre indsigtsgener til ejendommen Kong Georgs Vej 26 - der naboejendommen mod vest, til Hasserishøj 14. Dette kan gøres enten ved fremsendelse af et kodekort bygningens placering (i opstalt set fra syd) i forhold til naboejendommen - eller som en model af samme, således at indsigtsgener til ejendommen Kong Georgs Vej 26 - der er naboejendommen mod vest, kan afgøres.
- at ejendommen efter endt om- og tilbygning fremstår mere harmonisk og i overensstemmelse med stilart 8 som beskrevet i Den Danske Funktionelle Villa, i såvel materialevalg som i visuel udtryk end den nuværende bygning.
- at ændringen af bygningens højde og taghældning ikke er til gene for naboerne, da ejendommen er beliggende som den sidste ejendom på Hasserishøj op mod Mølleparken og at udsigten ud mod Limfjorden ikke begrænses i væsentlig grad.

Frist for svar er senest den 22. oktober 2021.

Med venlig hilsen  
Hasseris Grundejerforening

Torben Thorup Jensen  
Formand for bestyrelsen