

Opsamling på intern høring af fredningsforslag for Sorthøj Kilen

Fredningsforslaget har den 26. oktober 2021 været sendt i intern høring og i høring hos Danmarks Naturfredningsforening, med høringsfrist den 9. november 2021.

Fredningsforslaget har været sendt i høring til:

- **Miljø- og Energiforvaltningen**
- **Sundheds- og Kulturforvaltningen**
 - Nordjyske Museer, Sundheds- og Kulturforvaltningen
- **Ældre og handicapforvaltningen**
- **Borgmesterens Forvaltning**
 - Borgmesterkontoret
- **Skoleforvaltningen**
- **Familie- og Beskæftigelsesforvaltningen**
- **By- og landskabsforvaltningen**
 - Entreprenørheden, By- og Landskabsforvaltningen
 - Byudvikling og Byggeri, By- og Landskabsforvaltningen
 - Mobilitet og Infrastruktur, By- og Landskabsforvaltningen
 - Juridisk Afdeling, By- og Landskabsforvaltningen
 - Byer og Natur, By- og Landskabsforvaltningen

Der er indkommet 5 interne høringssvar og 1 høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling i Aalborg. Tilsammen omhandler høringssvarene 12 mere eller mindre forskellige forhold. 10 forhold har givet anledning til en række ændringer eller præciseringer (6 forhold er imødekommet, 4 er delvis imødekommet).

Bilag nr.	Modtaget	Afsender	Høringsvar	Indstilling/ Svar
1	29-10-2021	Borgmesterens Forvaltning	Så længe fredningen af Mølleparken ikke medfører begrænsninger, udover de, der allerede findes i dag i forhold til afholdelse af arrangementer, har vi fra Borgmesterens Forvaltning ikke noget at supplere med.	<p>Imødekommet. Fredningsforslaget tilpasses, så det direkte afspejler det nuværende forvaltningsgrundlag, "Rammer for afholdelse af større koncerter og musikfestivaler i Aalborg Kommune" af 29. januar 2021.</p> <p>§ 9 ændres således, <i>Før:</i> "Plejemyndigheden kan tillade afholdelse af udendørsarrangementer af bred folkelig interesse, hvor rammerne indenfor de enkelte kirkegårde, parker eller naturområder som sådan er med til at understøtte arrangementet under forudsætning af, at afholdelse af det enkelte arrangement ikke er i uoverensstemmelse med fredningens formål".</p> <p><i>Nu:</i> "Plejemyndigheden kan tillade afholdelse af større udendørsarrangementer, fx DHL stafet, motionsløb eller cykelløb på vejene m.m., samt koncerter med afspærring og adgang mod betaling under forudsætning af, at afholdelse af det enkelte arrangement ikke er i uoverensstemmelse med fredningens formål".</p>
2	2-11-2021	Byudvikling og Byggeri, By og Landskabsforvaltningen	Lokalplan 3-3-117, er den stadig ude i høring indtil d. 26/11. Den er altså ikke endeligt vedtaget endnu, og før den er det, kan afgrænsningerne på Sorthøj ikke fastlægges.	<p>Imødekommet. Fredningsforslaget tager allerede højde for udlæg af nye byggefeltter på Sorthøj (jf. fredningskort bilag 1, 4 og 11). Vi er opmærksom på, at der kan komme en mindre teknisk tilretning af byggefeltternes afgrænsning den 26/11, inden fredningsforslaget fremsendes til Fredningsnævnet – afhængig af hvad Byrådet vedtager.</p>

3	4-11-2021	Danmarks Naturfredningsforening, Aalborg	<p>§ 1 Fredningens formål</p> <p>1. At sikre Sorthøjkilens som et landskabeligt sammenhængende område med rig bynær natur og offentlig adgang.</p>	<p>Delvis imødekommet.</p> <p><i>Før:</i> 1. at sikre Sorthøj Kilen som et stort og sammenhængende offentligt tilgængeligt område med parker, kirkegårde og bynatur.</p> <p><i>Nu:</i> 1. At sikre Sorthøj Kilen som et landskabeligt sammenhængende offentligt tilgængeligt område med parker, kirkegårde og rig bynær natur.</p>
			<p>§ 1 Fredningens formål</p> <p>2. At sikre rammen om fortsat dynamisk udvikling af Sorthøj Kilen som et rekreativt grønt område, med mulighed for at udvikle fredningsområdets indhold, så både biodiversiteten kan beskyttes og øges samtidig med at de mange brugeres skiftende ønsker og behov kan imødekommes under hensyntagen til landskabet og naturværdierne.</p>	<p>Ikke imødekommet.</p> <p>Det fremgår allerede af § 1, stk. 2, at fredningen skal sikre områdets biologiske mangfoldighed og af § 1, stk. 3, at fredningen skal sikre, at biodiversiteten kan udvikles og øges.</p> <p>Desuden har fredningen i høj grad et rekreativt sigte, herunder mulighed for bynære naturoplevelser. Derfor er der ikke behov for at understrege biodiversitetsformålet yderligere, eller at ændre vægtningen imellem naturindhold og det rekreative aspekt.</p>
			<p>§ 3 Arealernes drift</p> <p>Arealernes drift skal generelt søge at øge den biologiske mangfoldighed</p> <p>Savner specifikke anvisninger på tiltag som dem man har beskrevet for den lysåbne natur. (Sorthøj, Thulebakken, Sofiendal Enge). Der må være lignende tiltag mulig på de andre arealer. Eksempelvis: dødt ved, stendynger, kompost, kun hjemmehørende arter, urørt skov, specielle tiltag for at stimulere fugle insekter, mv.</p>	<p>Imødekommet.</p> <p><i>Før:</i> ...Arealernes drift skal generelt søge at øge den biologiske mangfoldighed...</p> <p><i>Nu:</i> ...Arealernes drift skal generelt søge at øge den biologiske mangfoldighed, fx ved at efterlade dødt ved, etablere kompostbunker eller anvende oprindeligt hjemmehørende urter, træer og buske, mv...</p>

			<p>§ 5 Gamle træer</p> <p>Kunne vi sige træer over 50 år ?</p>	<p>Ikke imødekommet.</p> <p>De største biologiske værdier er knyttet til de gamle træer, som allerede er sikret med en aldersgrænse på 75 år, mens yngre træer har mindre biologisk betydning. Aldersgrænsen er i sidste ende en afvejning imellem områdets beskyttelsesværdige interesser overfor benyttelse og fleksibilitet i driften.</p>
4	05-11-2021	Mobilitet og Infrastruktur, By og Landskabsforvaltningen	<p>§ 6 Bebyggelse, veje og tekniske anlæg <u>Pkt. 4 og 5, side 21:</u></p> <p>Jf. udkastet til "Fredningsforslag for Sorthøjkiln" er det beskrevet, at "Der må ikke etableres nye veje, stier og parkeringsanlæg, som ikke er direkte begrundet i uden Fredningsnævnets tilladelse". I den sammenhæng kan følgende bemærkes:</p> <p><u>Kommende vejforbindelse i "Sofiendal Enge Klimapark":</u></p> <p>I Lokalplan 3-5-103 for Sofiendal Enge Syd er omtalt en mulig forlængelse af Skelagervej mod vest, og i lokalplanens bilag er en mulig linjeføring vist. Den viste linjeføring går gennem fredningsområdet "Sofiendal Enge Klimapark".</p> <p>I lokalplanen står: "Mod vest grænser området op til det åbne land mod Hasseri Å, hvor også arealreservationen til den planlagte 3. Limfjordsforbindelse ligger. Den planlagte 3. Limfjordsforbindelse skal via Egholm lede en del af trafikken fra motorvej E45 vest om Aalborg By. I den sammenhæng planlægges der for at forlænge Skelagervej mod vest, hvor den tilkobles Ny Nibevej, som derved bliver tilkørselsvej til den planlagte 3. Limfjordsforbindelse - se kortbilag 3".</p>	<p>Imødekommet.</p> <p>Fredningsområdet indskrænkes og fredningsgrænsen flyttes, så den følger østkanten af den mulige linjeføring i Lokalplan 3-5-103 for Sofiendal Enge Syd.</p>

4	05-11-2021	<p>Mobilitet og Infrastruktur, By og Landskabsforvaltningen</p>	<p><u>Stier (Mølleparken):</u> Det er ikke alle eksisterende stier, der går gennem de fredede områder, som fremgår af vores kortlag i web-gissen. Bemærk fx sti bagom kunsten mellem Kong Christians Allé, beliggende i fredningsområdet "Mølleparken". Eksempler på stiforbindelser, som vistnok ikke er optegnet i nogen af gis-lagene, er markeret med blå på nedenstående kort.</p> <p><u>Kortbilagene:</u> Det foreslås, at der bliver lavet en gennemgang af, hvilke sammenhængende stiforbindelser, herunder opkoblinger til stiforbindelserne, som ønskes at gå gennem kilen, og at disse stier vises på kortbilag i Fredningsforslaget, således at disse stier kan anlægges/opretholdes uden at være i konflikt med fredningen.</p>	<p>Delvis imødekommet. Fredningsbestemmelserne omformuleres, så fredningen ikke kan stå i vejen for at etablere nye sammenhængende stiforbindelser som aktuelt eller fremtidigt ønskes at gå gennem fredningsområdet.</p> <p><i>Før:</i> Der må ikke etableres nye veje, stier og parkeringsanlæg, som ikke enten er direkte begrundet i de enkelte kirkegårde, parker eller naturområders drift og funktion som sådan.</p> <p>Plejemyndigheden kan nedlægge eksisterende veje, stier og parkeringsanlæg eller foretage ændringer af eksisterende veje, stier og parkeringsanlæg, samt etablere nye veje, stier eller parkeringsanlæg, som er direkte begrundet i de enkelte kirkegårde, parker eller naturområders drift og funktion som sådan.</p> <p><i>Nu:</i> Der må ikke etableres nye veje, stier og parkeringsanlæg, som ikke enten er direkte begrundet i de enkelte kirkegårde, parker eller naturområders drift og funktion som sådan, eller som indgår i et større rekreativt stinet der understøtter friluftslivet og sammenbinder forskellige bydele.</p> <p>Plejemyndigheden kan nedlægge eksisterende veje, stier og parkeringsanlæg eller foretage ændringer af eksisterende veje, stier og parkeringsanlæg, samt etablere nye veje, stier eller parkeringsanlæg, som er direkte begrundet i de enkelte kirkegårde, parker eller naturområders drift og funktion som sådan, eller som indgår i et større rekreativt stinet der understøtter friluftslivet</p>
---	------------	---	--	---

				og sammenbinder forskellige bydele.
4	05-11-2021	Mobilitet og Infrastruktur, By og Landskabsforvaltningen	<p>§ 10 Motoriseret kørsel Side 22: I første afsnit står der, at "Motoriseret kørsel, standsning og parkering udenfor fredningsområdets etablerede veje og parkeringsanlæg er ikke tilladt."</p> <p>Er der lavet eller findes der skilteplaner herfor?</p>	<p>Delvis imødekommet. Der er tale om et generelt forbud mod kørsel, standsning og parkering udenfor fredningsområdets etablerede veje og parkeringsanlæg, derfor er der ikke behov for en specifik stedfæstelse. Dog er det nu blevet præciseret, at det er tilladt at parkere i vejrabatten langs Faunavej, der grænser op til Aalborg Zoo:</p> <p>"§ 10 Motoriseret kørsel Motoriseret kørsel, standsning og parkering udenfor de etablerede veje og parkeringsanlæg er ikke tilladt. Uanset dette er det tilladt at færdes med køretøjer og maskiner overalt i fredningsområdet i forbindelse med drift og vedligehold og i forbindelse med servicering af tekniske anlæg og konstruktioner der ligger indenfor fredningsområdet. Desuden kan plejemyndigheden tillade nødvendig kørsel med køretøjer og maskiner i forbindelse med afholdelse af arrangementer og i forbindelse med renovering, drift og vedligehold af bygninger eller tekniske anlæg, der grænser op til parkerne. Endelig kan plejemyndigheden tillade parkering i vejrabatten langs Faunavej op til Aalborg Zoo "</p>

5	28-10-2021	Miljø- og Energiforvaltningen	<p>...Jeg har gennemlæst fredningsforslag for Sorthøj kilen og har noteret mig, at der er taget højde for, at ledningsejerne har fri adgang til afhjælpe uopsættelige fejl og utætheder på eksisterende ledninger uden forudgående tilladelse fra plejemyndigheden, indskrevet i § 6 samt motoriseret kørsel har tilladelse til at færdes overalt i fredningsområdet i forbindelse med drift og vedligeholdelse m.m, indskrevet i § 10. Varme A/S har ledninger i følgende områder...</p> <p>...Spildevandsteamet bemærker at Mulighedernes Park på linje Sofiendal Enge området – indgår i det samlede klimapark projekt, der er aftalt mellem Kloak A/S og Park og Natur. Her er der allerede etableret regnvandsbassiner, der skal håndtere en fremtidig tilledning af overfladevand, se nedenstående kort. Fredningen bør derfor tage højde dette</p>	<p>Imødekommet. Varme A/S noterer sig blot, at de allerede er imødekommet.</p> <p>I forhold til Spildevandsteamets bemærkninger, præciseres det i fredningsforslaget, at der er tale om 8 bassiner, der skal kunne både oprensnes og holdes delvis ryddet for planter, samt at det oprensede materiale kan ligge til afdræning: § 14, stk. 4 "De nyetablerede regnvandsbassiner (hhv. 4 våde bassiner i Sofiendal Enge og 4 tørre forsinkelsesbassiner i Mulighedernes Park), forventes fremtidigt at skulle oprensnes med års mellemrum, samt løbende at skulle holdes delvis ryddet for pileopvækst, vand- og sumpplantevegetation for at sikre bassinernes tekniske funktion. Dette kræver ingen dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes kan det oprensede materiale (grøde og sediment) midlertidig placeres ved siden af de respektive bassiner til afdræning, inden materialet fjernes helt fra området".</p>
6	9-11-2021	Sundheds- og Kulturforvaltningen	Har telefonisk anført, at man ønsker fortsat mulighed for afholdelse af koncerter i Mølleparken.	<p>Imødekommet. Fredningsforslaget ændrer ikke de eksisterende muligheder for afholdelse af koncerter i Mølleparken.</p>
7 + 8	4-11-2021	Sundheds- og Kulturforvaltningen	Forvaltningen har videresendt henvendelse fra Aalborg Zoo.	<p>Delvis imødekommet. Fredningsforslaget ændrer ikke de eksisterende muligheder for parkering i Mølleparken.</p> <p>Fredningsforslaget forholder sig ikke til mulighed for udvidelse af Aalborg Zoo på Sygehus Syds areal, der ligger udenfor fredningsområdet.</p>

Bilag

Bilag 1

Fra: Keld Rud Nielsen <KRN@aalborg.dk>

Sendt: 29. oktober 2021 09:14

Til: Byer og Natur, BLF (Fællespostkasse) <byer.natur@aalborg.dk>

Emne: Intern høring af fredningsforslag for Sorthøjken

Hej

Jeg sender hermed svar fra Borgmesterens Forvaltning i forhold til den Interne høring af fredningsforslag for Sorthøjken:

Så længe fredningen af Mølleparken ikke medfører begrænsninger, udover de der allerede findes i dag, i forhold til afholdelse af arrangementer, har vi fra Borgmesterens Forvaltning ikke noget at supplere med.

Venlig hilsen

Keld Rud Nielsen

Projektmedarbejder

Aalborg Events

Borgmesterens Forvaltning

Boulevarden 13

9000 Aalborg

Tlf. 9931 1615 / 2520 1615

Bilag 2

Fra: Team Aalborg By, BLF (Fællespostkasse) <aalborgby@aalborg.dk>

Sendt: 2. november 2021 12:33

Til: Byer og Natur, BLF (Fællespostkasse) <byer.natur@aalborg.dk>

Emne: SV: Intern høring af fredningsforslag for Sorthøjken

Hej Flemming

Som jeg nævnte, da du efterspurgte byggefeltene for Lokalplan 3-3-117, er den stadig ude i høring indtil d. 26/11. Den er altså ikke endeligt vedtaget endnu, og før den er det, kan afgrænsningerne på Sorthøj ikke fastlægges.

Venlig hilsen

Jannicke Birk Christensen

Arkitekt

Tlf. 9931 2047

Bilag 3

Danmarks Naturfredningsforening. Aalborg, 4/11 2021

§ 1 Fredningens formål

At sikre Sorthøjkilen som et landskabeligt sammenhængende område med rig bynær natur og offentlig adgang.

At sikre områdets biologiske mangfoldighed (biodiversitet), samt de landskabelige-, kulturhistoriske-, rekreative- og undervisningsmæssige værdier.

At sikre rammen om fortsat dynamisk udvikling af Sorthøjkilen som et rekreativt grønt område, med mulighed for at udvikle fredningsområdets indhold, så både biodiversiteten kan beskyttes og øges samtidig med at de mange brugeres skiftende ønsker og behov kan imødekommes under hensyntagen til landskabet og naturværdierne.

§ 3 Arealernes drift

Arealernes drift skal generelt søge at øge den biologiske mangfoldighed

Savner specifikke anvisninger på tiltag som dem man har beskrevet for den lysåbne natur.(Sorthøj, Thulebakken, Sofiendal Enge).Der må være lignende tiltag mulig på de andre arealer. Eksempelvis: dødt ved, stendynger, kompost, kun hjemmehørende arter, urørt skov, specielle tiltag for at stimulere fugle insekter, mv.

§ 5 Gamle træer

Kunne vi sige træer over 50 år ?

Bilag 4

§ 6 Bebyggelse, veje og tekniske anlæg

Pkt. 4 og 5, side 21:

Jf. udkastet til "Fredningsforslag for Sorthøjkilén" er det beskrevet, at "Der må ikke etableres nye veje, stier og parkeringsanlæg, som ikke er direkte begrundet i uden Fredningsnævnets tilladelse". I den sammenhæng kan følgende bemærkes:

Kommende vejforbindelse i "Sofiendal Enge Klimapark":

- I Lokalplan 3-5-103 for Sofiendal Enge Syd er omtalt en mulig forlængelse af Skelagervej mod vest, og i lokalplanens bilag er en mulig linjeføring vist. Den viste linjeføring går gennem fredningsområdet "Sofiendal Enge Klimapark". I lokalplanen står: "Mod vest grænser området op til det åbne land mod Hasseris Å, hvor også arealreservationen til den planlagte 3. Limfjordsforbindelse ligger. Den planlagte 3. Limfjordsforbindelse skal via Egholm lede en del af trafikken fra motorvej E45 vest om Aalborg By. I den sammenhæng planlægges der for at forlænge Skelagervej mod vest, hvor den tilkobles Ny Nibevej, som derved bliver tilkørselsvej til den planlagte 3. Limfjordsforbindelse - se kortbilag 3".

Stier (Mølleparken):

- Det er ikke alle eksisterende stier, der går gennem de fredede områder, som fremgår af vores kortlag i web-gissen. Bemærk fx sti bagom kunsten mellem Kong Christians Alle, beliggende i fredningsområdet "Mølleparken". Eksempler på stiforbindelser, som vistnok ikke er optegnet i nogen af gis-lagene, er markeret med blå på nedenstående kort.

Kortbilagene:

- Det foreslås, at der bliver lavet en gennemgang af, hvilke sammenhængende stiforbindelser, herunder opkoblinger til stiforbindelserne, som ønskes at gå gennem kilén, og at disse stier vises på kortbilag i Fredningsforslaget, således at disse stier kan anlægges/opretholdes uden at være i konflikt med fredningen.



§ 10 Motoriseret kørsel

Side 22:

I første afsnit står der, at ”Motoriseret kørsel, standsning og parkering udenfor fredningsområdet etablerede veje og parkeringsanlæg er ikke tilladt.”

- Er der lavet eller findes der skilteplaner herfor?

Venlig hilsen

Winnie Nymann Larsen

Ingeniør

Tlf. 9931 2345 / 2520 2345

Bilag 5

Til Indtast til
Kopi til Indtast Kopi til
Fra Sonja Thorsen
Sagsnr./Dok.nr. 2021-071950 / 2021-071950-2

26-10-2021

Miljø- og Energiforvaltningens høringsvar til fredningsforslag for Sorthøjkilden

Virksomhedsmiljø

Ingen bemærkninger, Sonja

Jordforurening

Ingen bemærkninger til fredningsforslag. 28/10-21, hwt

Landbrug

Ingen bemærkninger - Irl

Varme & Energi (Anita Lodberg)

Varmeplanmyndigheden har ingen bemærkninger til fredningsforslag for Sorthøjkilen.

Jeg har fået følgende bemærkninger fra Aalborg Varme A/S:

”Aalborg Varme A/S har gennemlæst fredningsforslag for Sorthøj kilen og har noteret sig, at der er taget højde for, at ledningsejerne har fri adgang til afhjælpe uopsættelige fejl og utætheder på eksisterende ledninger uden forudgående tilladelse fra plejemyndigheden, indskrevet i § 6 samt motoriseret kørsel har tilladelse til at færdes overalt i fredningsområdet i forbindelse med drift og vedligeholdelse m.m, indskrevet i § 10.”

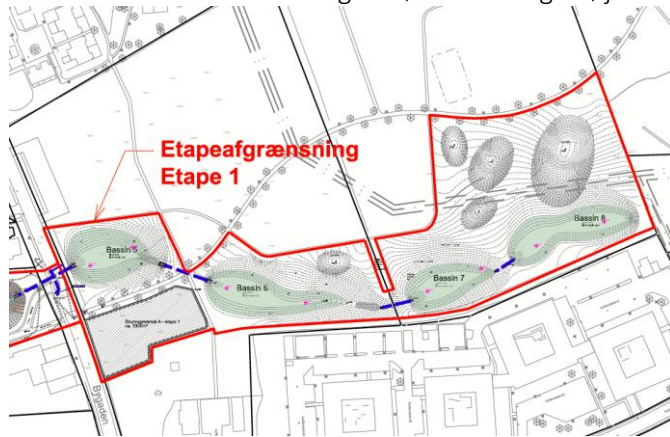
Aalborg Varme A/S har herudover udarbejdet kort mv. over, hvor de har ledninger i det berørte område, jfr. vedlagte bilag.

Affaldsplanlægning

Ingen bemærkninger

Spildevand

Spildevandsteamet bemærker at **Mulighedernes Park** på linje Sofiendal Enge området – indgår i det samlede klimapark projekt der er aftalt mellem Kloak A/S og Park og Natur. Her er der allerede etableret regnvandsbassiner der skal håndtere en fremtidig tilledning af overfladevand, se nedenstående kort. Fredningen bør derfor tage højde dette. JBV



Grundvand (KVR)

Ingen bemærkninger

Vandløb

Ingen bemærkninger - kkc

Bæredygtighed (NIN)

Ingen bemærkninger.

Beredskab

Bilag 6

Til Flemming

Hermed telefonnotat.

Samtale med Morten Koppelhus den 9.11.2021

Sun har videresendt ZOO's henvendelse til Borgmester og Rådmand for SUN til By og Landskabsforvaltningen, hvor det er aftalt, at By og Landskabsforvaltningen udarbejder notat for drøftelse på henvendelsen fra ZOO. Ligeledes har SUN anført, at fredningen skal tage højde for, at der fortsat kan afholdes arrangementer i Mølleparken.

Venlig hilsen

Kirsten Lund Andersen

Stadsgartner

Byer og Natur, BLF

By- og Landskabsforvaltningen

Stigsborg Brygge 5

9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2250

Bilag 7

Fra: Lone Stenderup lone.stenderup@aalborg.dk

Sendt: 4. november 2021 08:18

Til: hj@aalborgzoo.dk

Cc: Thomas Kastrup-Larsen <tkl-byraad@aalborg.dk>; Mads Duedahl <mads.duedahl@aalborg.dk>; sro@nordicals.dk; Hans Henrik Henriksen <HHH-byraad@aalborg.dk>; Annemette Hauritz <annemette.hauritz@aalborg.dk>

Emne: VS: Påtænkt fredning af Mølleparken

Kære Henrik

Tak for din henvendelse.

Fra Sundheds- og Kulturforvaltningens side sender jeg henvendelsen videre til By- og Landskabsforvaltningen for besvarelse.

Venlig hilsen

Lone Stenderup

Rådmandssekretær

Direktørens Sekretariat SUN
Sundheds- og Kulturforvaltningen
Danmarksgade 17
9000 Aalborg
Tlf. 9931 1903 / 2520 1903

Fra: Henrik Vesterskov Johansen <hj@aalborgzoo.dk>

Sendt: 1. november 2021 11:03

Til: Thomas Kastrup-Larsen <tkl-byraad@aalborg.dk>; Mads Duedahl <md-byraad@aalborg.dk>

Cc: 'Steen Royberg' Nybolig (<sro@nordicals.dk> <sro@nordicals.dk>

Emne: Påtænkt fredning af Mølleparken

Kære Thomas og Mads,

På vegne af Aalborg Zoos bestyrelse fremsender Steen Royberg og undertegnede hermed brev vedr. påtænkt fredning af Mølleparken.

Venlig hilsen/Best regards

Henrik Vesterskov Johansen

Direktør / CEO | T: +45 96 31 29 29

Bestyrelsesformand Danske Zoologiske Haver og Akvarier (DAZA)

Vi formidler viden om dyr og natur via attraktive oplevelser og bidrager til naturbevaring lokalt og globalt.
| Aalborg Zoo | Mølleparkvej 63 | 9000 Aalborg | T: +45 96 31 29 29 | www.aalborgzoo.dk |

Thomas Kastrup-Larsen

Mads Duedahl

Aalborg, 1. november 2021

Vedrørende påtænkt fredning af Mølleparken/del af Sorthøjkilen

Aalborg Zoo fik på et møde 26. oktober 2021 en orientering af stadsgartner Kirsten Lund Andersen om By- og Landskabsforvaltningens overvejelser om fredning af 166 hektar, blandt andet Mølleparken som en del af Sorthøjkilen.

Stadsgartneren fremlagde på mødet dokumentet ”Administrative bindinger Sorthøj kilen – Mølleparken” udarbejdet 22. oktober 2021 af By- og Landskabsforvaltningen.

Vi er bekendt med, at blandt andre kommuner kan tage initiativ til en fredning, der i mere end 100 år har været et centralt værktøj i naturbeskyttelsen i Danmark. Typisk bliver fredninger gennemført for at varetage formål i naturbeskyttelsesloven, herunder især beskyttelse af landskab, dyr og planter og deres levesteder, kulturhistorie, naturhistorie og undervisningsmæssige værdier. Da det indgår i Aalborg Zoos mission at bidrage til naturbevaring lokalt som globalt, er vi overordnet betragtet begejstrede for tankerne om at frede Sorthøjkilen og dermed sikre et betydeligt grønt område i det sydvestlige Aalborg for eftertiden.

Vi blev på mødet med stadsgartneren orienteret om, at planerne ikke umiddelbart ville have nogen indvirkning på driften af Aalborg Zoo. Da fredningen imidlertid vil kunne komme særdeles tæt på vores areal, vil vi med denne henvendelse gerne forvisse os om, at der på politisk plan er kendskab til og forståelse for de forhold, der i denne sammenhæng gør sig gældende for Aalborg Zoo. Det drejer sig ikke mindst om dette:

Udvidelse

Ved fredning af Mølleparken forsvinder et areal, der muligvis kunne have været anvendt i forbindelse med en udvidelse af Aalborg Zoo. Haven har som bekendt stærkt begrænsede muligheder for at gennemføre den arealmæssige vækst, der kan vise sig nødvendig af hensyn til såvel dyrehold som havens gæster. I den sammenhæng er det vores håb, at Aalborg Kommune vil betragte forholdene som en helhed, hvor der tages hensyn til både fredning og Aalborg Zoos udvidelse. Får Aalborg Zoo mulighed for at erhverve det areal, der i øjeblikket huser Psykiatrien, vil vi kunne fremtidssikre haven – og i sagens natur med sindsro være endnu mere begejstrede for fredningstankerne.

Parkeringsforhold

I forbindelse med en fredning er det magtpåliggende, at denne ikke går ud over Aalborg Zoos parkeringspladser. I forvejen er det eksisterende parkeringsareal stærkt belastet, tidligere primært i højsæsonen, men efterhånden hele året, da vi udvikler os i retning af at være en helårsattraktion. Endvidere er det særdeles mærkbart for os, når der ved store koncerter i parken lukkes ned for en del af vores parkeringsareal, som eksempelvis ved Lucas Graham-koncerten i 2022, hvor området ville have været spærret af i ti dage i august. Koncerten er heldigvis efterfølgende, af andre årsager, flyttet til et andet område.

Adgangsforhold

Beklageligvis vælger Aalborg Kommune ofte at spærre grusvejen nord for Faunavej, hvilket gør parkering og adgang til Aalborg Zoo besværlig for mange af vores gæster. Vi beder derfor om, at der ved en fredning tages hensyn til dette og sikres permanent adgang til grusvejen. Såfremt det er et problem, at der parkeres i skovbunden, kan dette afværges nænsomt ved fx at etablere lave naturhegn.

Vi håber at høre fra jer, så vi kan få en klar indikation af, hvilke tanker man på det politiske niveau gør sig med hensyn til den påtænkte fredning og dens påvirkning af Aalborg Zoo, herunder mulighederne for fremtidssikring af haven.

Venlige hilsner

Aalborg Zoo



Steen Røyberg

/

Henrik Vesterskov Johansen



Bestyrelsesformand

Direktør

Bilag 8

Til Kirsten Lund Andersen
Kopi til Flemming Helsing
Fra Anne Marie Overgaard
Sagsnr. 2021-062871

10.11.2021

Vurdering af mulighederne for udvidelse af Zoo i Mølleparken

I 1998 ansøgte Aalborg Kommune om Buderupholm Statskovdistrikts tilladelse til ophævelse af fredskovsplikten på et 2,4 ha stort areal af Mølleparken med henblik på udvidelse af Zoo i Mølleparken. Ophævelsen blev søgt i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 06-007 Aalborg Zoo, Mølleparken, Hobrovej-kvarteret samt kommuneplantillæg nr. 2.49.

Buderupholm Statskovdistrikt meddelte 27. oktober 1998 afslag på ansøgningen om ophævelse af fredskovsplikten. Statskovdistriktet lagde følgende til grund for afslaget:

1. *Værdifuldt løvtræareal*
Der er tale om et værdifuldt, ældre løvtræareal (bøg) med udtalte æstetiske kvaliteter. Ophævelse af fredskovsplikten vil medføre, at arealet kan ryddes og anvendes til andet en skov.
2. *Rekreativt område*
Mølleparken er et særdeles vigtigt rekreativt skovområde i Aalborg by. Ved en udvidelse af Zoologisk Have vil opsætning af nye hegn m.m. begrænse færdselsmulighederne for besøgende i parken.
3. *Fredskovspligt for den eksisterende Zoo*
Udvidelser af forskellige anlæg i Zoo har gennem tiden gjort væsentlige indhug på den eksisterende fredskov i haven. Dette bør ikke ske i den øvrige del af Mølleparken.

Statskovdistriktets afslag på ophævelse af fredskovsplikten blev påklaget af Aalborg Kommune til Naturklagenævnet. Vedtagelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget blev påklaget til Naturklagenævnet af en række interesseorganisationer og omboende.

Naturklagenævnet træffer afgørelse i klagen fra Aalborg Kommune den 19. august 1999, hvor Buderupholm Statsskovdistrikts afslag stadfæstes. Af afgørelsen fremgår det bl.a., at:

- "...tilladelse til at udvide Aalborg Zoologiske Have..... vil medføre, at offentligheden ikke længere vil have (gratis) adgang til arealet..... De rekreative interesser....., vil således blive forringet...."
- ".....der i denne sag ikke er så vægtige samfundshensyn, der taler for udvidelsen af den zoologiske have på bekostning af et bynært, fredskovspligtigt løvskovsareal...."

Naturklagenævnet træffer endvidere afgørelse om, at lokalplan 06-007 Aalborg Zoo, Mølleparken, Hobrovej-kvarteret ophæves.

I forbindelse med sagen i 1998-1999 tog Aalborg Kommune kontakt til Slots- og Kulturstyrelsen (enhedschef Niels Møllgaard) og Frederiksberg Kommune (Stadsgartner Karsten Klintø) for at få belyst udvidelsen af Københavns Zoo i Frederiksberg Have. Niels Møllgaard oplyste, at udvidelsen af Zoo i Søndermarken rakte meget langt tilbage og var før hans tid i styrelsen. Udvidelsen i Frederiksberg Have var egentlig kun en ændring af den fysiske grænse, de allerede havde i forvejen fra et lukket til et åbent hegn, og Zoo fik på den måde et større areal lagt til dyrehaven. Zoo vil på ingen måde kunne få lov til at udvide yderligere i nogen af parkerne fremover, hvor der er så stort et behov for rekreative områder i den tætte by. Stadsgartner Karsten Klintø oplyste, at kommunen oplevede klager fra Danmarks Naturfredningsforening i forbindelse med ændringen i Frederiksberg have.

For Mølleparken gælder, at der er tale om et gammelt fredskovspligtigt areal med høj rekreativ værdi og højt biologisk indhold, hvorfor det er helt usandsynligt, at forholdene vil blive vurderet anderledes end i 1998-1999 ved en fornyet ansøgning. En udvidelse af Zoo ind i Mølleparken vurderes således ikke mulig uanset om Mølleparken er omfattet af en fredning eller ej.