

NYHEDSBREV

Hasseris Grundejerforening

Dato: 23.12.2021

Nr. 8-2021



Til medlemmerne af Hasseris Grundejerforening

Nu sænker julefreden sig snart over det ganske land. Hvem havde dog troet, at vi stadig kæmper med en Corona pandemi, der også var det alt overskyggende tema ved udgangen af året 2020. Vi havde vel alle henover sommeren i 2021 forhåbninger om, at nu gik vi lysere tider i møde i takt med, at mundbindene forsvandt, smittetalene var for nedadgående og de respektive forsamlingsforbud og krav til Coronapas blev lempet. Nej – som varslet af flere eksperter fik vi lige en smittebølge med en ny variant kaldet Omikron. Så skal vi i 2022 have en 4. vaccination inden sommerferien?

Bestyrelsen fik i august 2021 endeligt indkaldt medlemmerne til generalforsamlinger med de gældende varslingsfrister nu da vi igen havde mulighed for at kunne forsamles og med de fleste forsynet med 2 vaccinstik – så i september gennemførte vi 2 generalforsamlinger (for 2019 og 2020) på en og samme aften.

Den 2. september 2021 havde Hasseris Grundejerforening i samarbejde med flere grundejerforeninger på Sorthøj indbudt borgerne i Hasseris til Borgermøde på Hasseris Gymnasium. Her var der indbudt repræsentanter fra By- & Landskabsudvalget med rådmanden i spidsen, idet dette parti ikke er repræsenteret i By- & Landskabsudvalget. Følgende politikere deltog i mødet Jan Nymark Thaysen fra Venstre, Ole Risager fra Dansk Folkeparti, Per Clausen fra Enhedslisten, Vibeke Gamst fra Konservativ Folkeparti samt Hans Henrik Henriksen fra Socialdemokratiet. Til dette møde var der fremmødt ca. 250 borgere. Mødet var således dels et Borgermøde, men også samtidig en opstart på valgkampen til byrådsvalget. Ordstyrer var Søren Wormslev.

En bred kreds af politikerne gav under mødet til kende, at de ville tage endelig stilling i sagen, når de på et tidspunkt har modtaget og læst de indsigelser, der måtte blive indsendt inden høringsfristen udløber (26.11.2021). Mange havde dog positive tilkendegivelser for at bevare den grønne kile – Drastrup Kilen - som Sorthøj er en del af. Rådmanden fastholdt dog ønsket om at den nye lokalplan skulle omfatte 3 byggefeltter med plads til ca. 100-120 nye boliger til opførelse i området ud mod Skelagervej. Dette med baggrund i en bunden opgave om, at Sorthøj i et indgået budgetforlig skulle indbringe et nettoprovenu på min. kr. 30 mio. ved salg af byggejord til boliger efter byggemodning.

På mødet blev muligheden/risikoen for en evt. senere yderligere ny bebyggelse på Sorthøj drøftet, f.eks. om 10-15 år med en ny borgmester, der mangler finansiering af en liste med anlægsudgifter. Til dette kom rådmanden med et forslag/tilbud om fredning af jorden rundt om byggefeltterne på Sorthøj, idet Aalborg Kommune p.t. arbejdede med et fredningsprojekt af Drastrup Kilen. Til dette var der stor interesse og opbakning, hvorfor man valgte at arbejde videre med dette.

Projektet er nu omdøbt til Sorthøj Kilen og omfatter et samlet jordareal på godt 166 ha, hvilket gør det til det største projekt i bymæssig bebyggelse i Danmark. Området omfatter:

- Sofiendal Enge Klimapark
- Mulighedernes Park
- Sorthøj
- Søndre Kirkegård
- Bejsebakken
- Thulebakken
- Mølleparken
- Almen Kirkegård.

Planen er at der i 2022 skal afholdes en offentlig høring med en fredsdommer fra Viborg.

Efter planerne om fredning af de nævnte områder er eneste indsigelse kommet fra Zoologisk Have i Aalborg. Direktør Henrik Johansen er nu igen på turne blandt politiske venner i sine anstrengelser for at få lov til at udvide den zoologiske have ind i en del af Mølleparken. Et område Aalborg Kommune tidligere har givet afslag til. Hasseris Grundejerforening har på et møde med stadsgartner Kirsten Lund Andersen, den 26. oktober 2021 tilkendegivet vores modstand mod dette. Aalborg Zoo må i forbindelse med

NYHEDSBREV

Hasseris Grundejerforening

Dato: 23.12.2021

Nr. 8-2021



lukningen/flytningen af Sygehus Syd og Psykiatrisk Hospital gå i en forhandling med regionen om et evt. køb af et stykke jord øverst på Mølleparkvej.

Optimismen var også så stor, at vi den 11. november 2021 igen kunne indbyde medlemmerne til et nyt arrangement med et foredrag af advokat Lars Kühnel med temaet: "Testamente & Fremtidsfuldmagt", der efterfølgende blev afsluttet af en vinsmagning forestået af Martin Andersen fra firmaet Vin & Vin. Indbydelsen blev udsendt mandag den 25. oktober 2021 og allerede onsdag, den 27. oktober 2021 kunne de røde lygter hænges ud. Da var alle pladser brandmyndighederne godkender maksimalt benyttet i Kirkesalen udsolgt.

Foredraget blev afsluttet med spørgsmål fra salen og her kunne konstateres en stor spørgelyst til såvel emnet Testamente som Fremtidsfuldmagt. Advokaten havde et godt tilbud med til de af medlemmerne, der ønskede at få lavet en Fremtidsfuldmagt og/eller et Testamente. En del benyttede sig af dette tilbud. Efter en kort pause hvor der blev dækket op med vinglas mv. samt lukket lidt frisk luft ind i lokalet fortsatte aftenen med den annoncerede vinsmagning. Her smagte vi såvel på hvidvine som på rødvin. Vi nåede næsten hele kloden rundt. Blandt de røde vine var også et bud på årets julevin fra Rhône.

Lørdag, den 27. november 2021 kunne Hasseris Grundejerforening i et samarbejde med Hasseris Kirke og Menighedsrådet igen byde velkommen til den årlige opstart på Julen i Hasseris. Her skulle vi atter i år markere Julen med at tænde bydelens juletræ på hjørnet af Hasserisvej og Svalegårdsvej. Den gode tradition i samarbejdet omfatter også spejdetroppen Knuden, der sørger for opsætning af telt, der kan give ly for vintervejret samt faciliteter til den afsluttende servering af gløgg og æbleskiver. Inden træet tændes sørger Hasseris Kirke for lidt musikalsk underholdning. I 2020 blev træet tændt uden det traditionelle arrangement grundet forsamlingsforbuddet, så vi var spændte på om borgerne i Hasseris nu i 2021 med et igen stigende i smittetal og tale om en ny Covid-19 variant turde møde frem. Vi kunne dog konstatere, at selv om der var en mindre tilbagegang i deltagerantallet var fremmødet dog stadig flot på en kold lørdag eftermiddag.

Da snevejret – ja det hedder vel snestormen pludselig fejede henover dele af landet i starten af december måned og herunder bl.a. Hasseris, begyndte foreningens mailadresse pludselig at modtage en del mail. En del medlemmer skrev og spurgte om mulighed for tilkobling til den snerydningsordning, som vi nu gennem flere år har tilbudt medlemmerne. Alle medlemmer med en tilknyttet e-mailadresse fik via et Nyhedsbrev i september denne ordning tilbudt og dette med en sidste tilmeldingsfrist den 15. oktober 2021. Det er ikke fair, at entreprenøren i en travl periode med megen sne og masser af fortove, der skal ryddes og vinterbekæmpes samtidig skal bruge en del tid på opringninger fra medlemmer, der nu har fået et behov for også at deltage i ordningen. Så derfor respekter venligst den deadline, der er oplyst i Nyhedsbrevet og ikke et spontant behov grundet snevejret.

Onsdag, den 9. februar 2022 arbejder vi p.t. på et arrangement, hvor vi vil invitere foreningens medlemmer til Musical & Tapas på Hasseris Gymnasium, såfremt Corona pandemien giver mulighed for dette. Vi vil i så fald denne aften have hele salen til rådighed, idet foreningen har købt hele forestillingen. Eleverne vil denne gang sammensætte en forestilling, hvor de selv optræder og synger, spiller musikken mv. og dette med en forestilling, der er bygget med et idegrundlag fra "Grease". Efter forestillingen serveres Tapas med tilhørende rød- & hvidvin samt afsluttende med kaffe/te. Arrangementet er med delvis brugerbetaling.

Nyhedsbrev forventes udsendt i starten af januar 2022.

Generalforsamlingen for året 2021 er planlagt til **torsdag, den 21. april 2022.**

I håbet om, at det nye år vil bringe nyt håb om blandt andet en effektiv bekæmpelse af COVID-19, vil vi fra bestyrelsens side ønske alle en rigtig God Jul og et Godt Nytår.

På vegne af bestyrelsen for Hasseris Grundejerforening

Torben Thorup Jensen
Formand for bestyrelsen