25

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS

Dato: 25.02.2020

Modtager: Byggeri, BLF
By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Sags nr.:

Vedr.: Vossvej 25a, 9000 Aalborg.

Vi vil her på vegne af vores bygherre Anna-Maria Hagens her ansøge om principtilladelse til at opførelse af en elevatorlift på bygningen Vossvej 25a. formålet er at kunne betjene bygningens etager ved hjælp af denne.

Liften er placeret umiddelbart foran den eksisterende hoveddør med en gennemgangs mulighed til husets entré. Ved at placereliften på dette sted gør det muligt at reducere bygningsarbejderne på bygningen. Den eksisterende facade er svært armeret grundet dens tidligere anvendelse som vandtårn og dermed vanskelig at skære i.

Vi har dog også undersøgt muligheden for at liften kunne indpasses inde i bygningen, dette ville være en om stædig proces og kræve at der skal tungt skæreværktøj ind på alle etagerne for at skære de nødvendige huller til en sådan lift foruden at det vil få store indretningsmæssige konsekvenser.

Ved at få mulighed for at få tilføjet en sådan lift til huset, fremtidssikres husets til husets beboer, som er kommet op i årene og med tiden vil få sværere ved at bevæge sig rundt på husets etager. Ligeledes vil en tilføjelse sandsynlig vis bidraget til en øget anvendelse for fremtiden ved et evt. senere salg.

Afstande til naboskel og højdegrænseplaner:
Placering af liften har en større afstand til nabo end den oprindelige bygning, dette er gør ligeledes sig gældende for det skråhøjdegrænseplan. Begge spørgsmål er tilladt ved den oprindelige bygge/ibrugtagningstilladelse. Se vedlagte tegning

Vi skal dog her ansøge om dispensation for bebyggelsesprocenten for Vossvej 25 a. Ved nærværende skitse projekt vil en tilføjelse af en lift andrage en forøgelse af bruttoetagemeterne på i alt ca. 6,6 m2 i forhold til nuværende udnyttelse hvilket giver en forøgelse af bebyggelsesprocenten på 1,2 % ifølge BBR.

Idet vi håber på en positiv behandling af vores forespørgsel.

Med venlig Hilsen.

Lars Bjørk

Gasværksvej 30C DK-9000 Aalborg Tlf. 9816 8866 Fax. 9816 8884 CVR 21 58 47 89 / www.bjork-maigaard.dk post@bjork-maigaard.dk

OMBYGNING AF

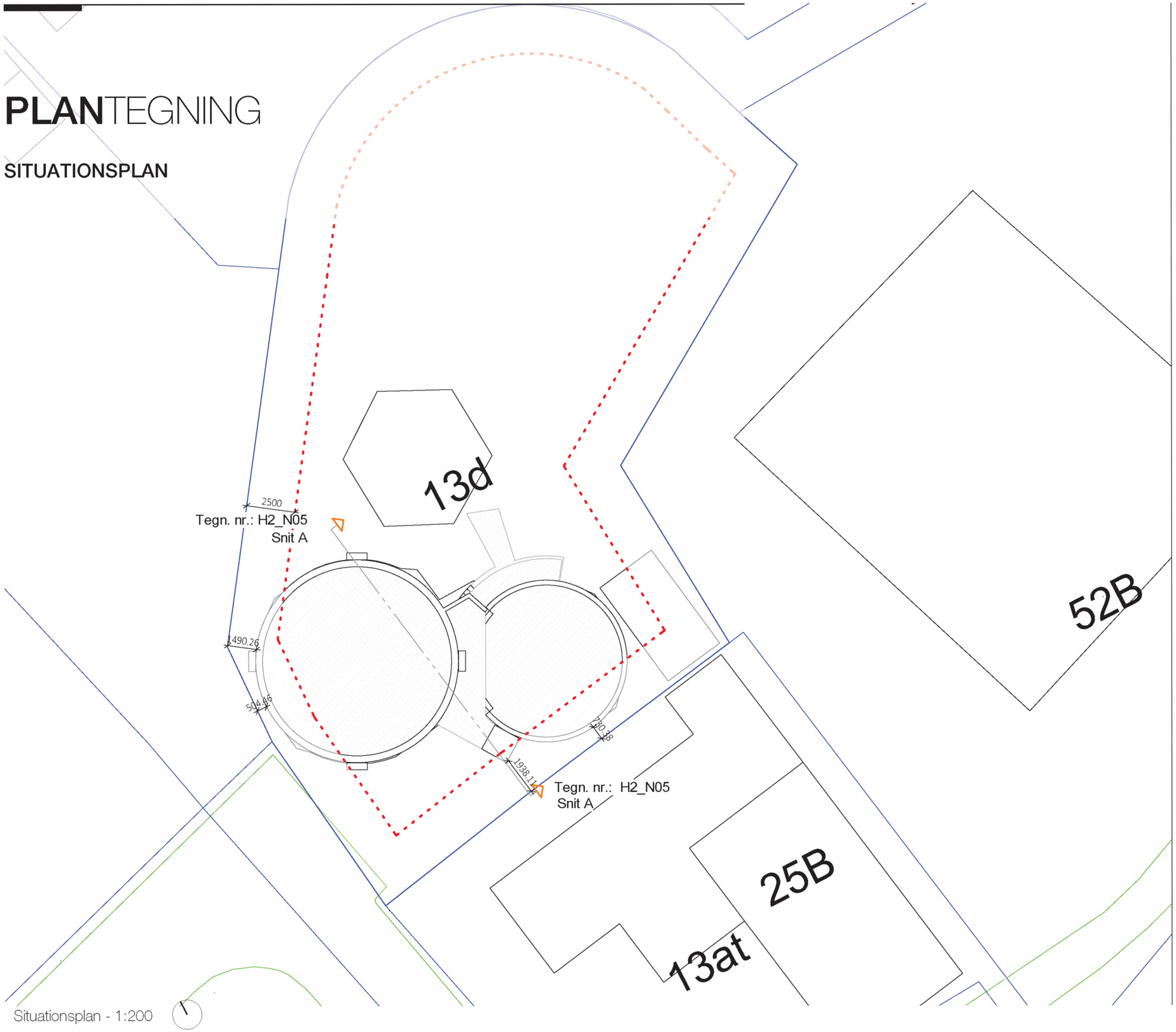
VOSSVEJ VANDTÅRN

DATO 24.01.2020

arkitekterne
BJØRK & MAIGÅRD ApS

PLANTEGNING

SITUATIONSPLAN

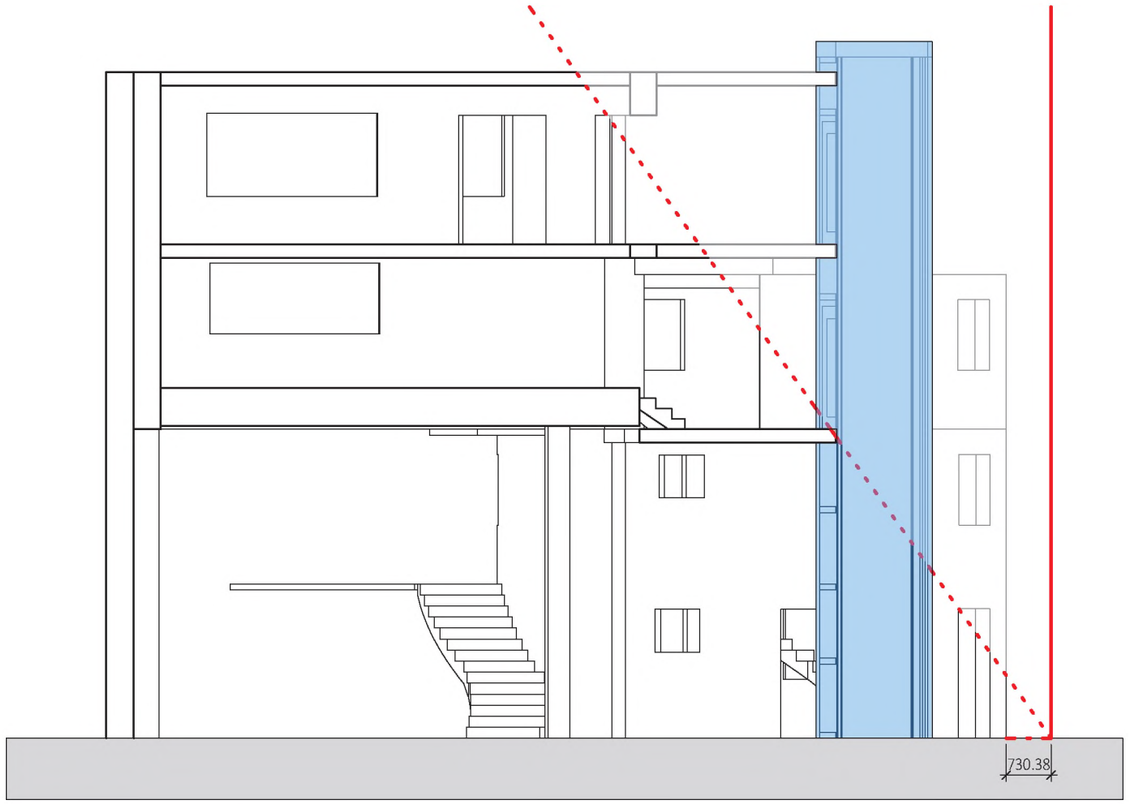


Signaturforklaring

- Matrikelafgrænsning
- Vejkant
- Bebyggelse
- Mindste afstand til skel, 2.5m

SNITTEGNING

SNIT A-A



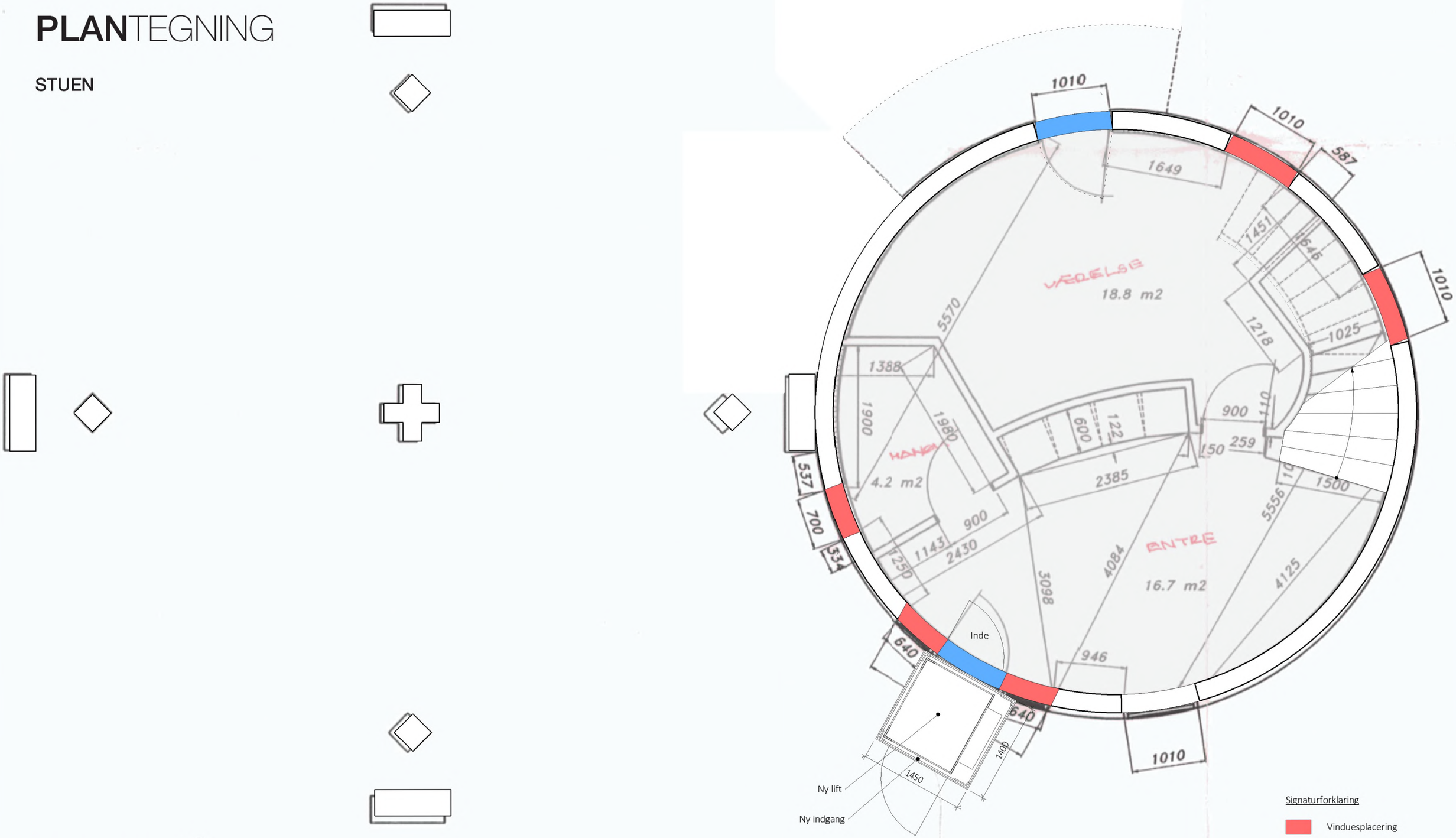
Højdegrænseplan | 1 : 100

Signaturforklaring

- Naboskel
- Maksimal højde - 1,40 m x afstand til skel
- Ny elevator

PLANTEGNING

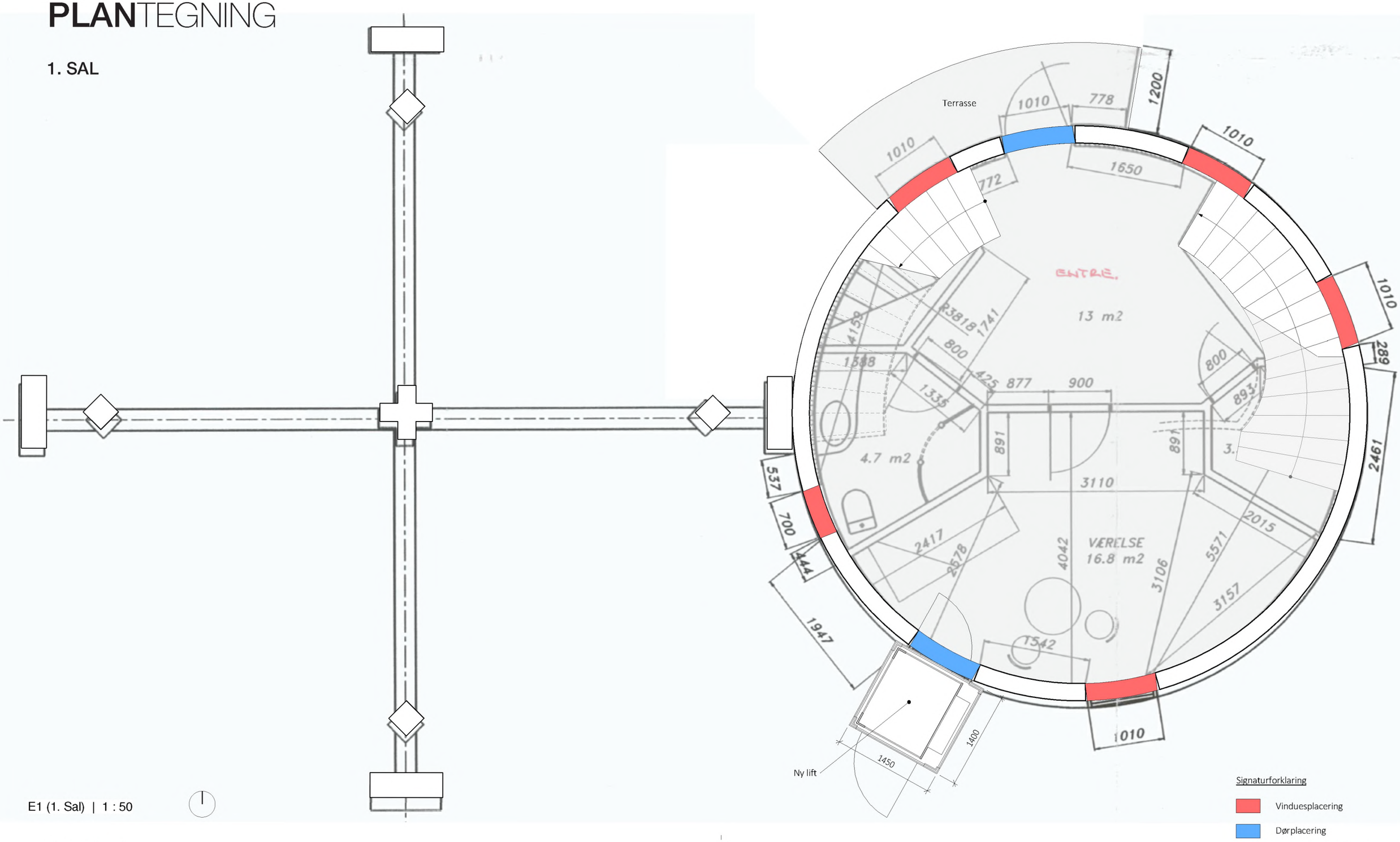
STUEN



E0 (Stueplan) | 1 : 50

PLANTEGNING

1. SAL



E1 (1. Sal) | 1 : 50

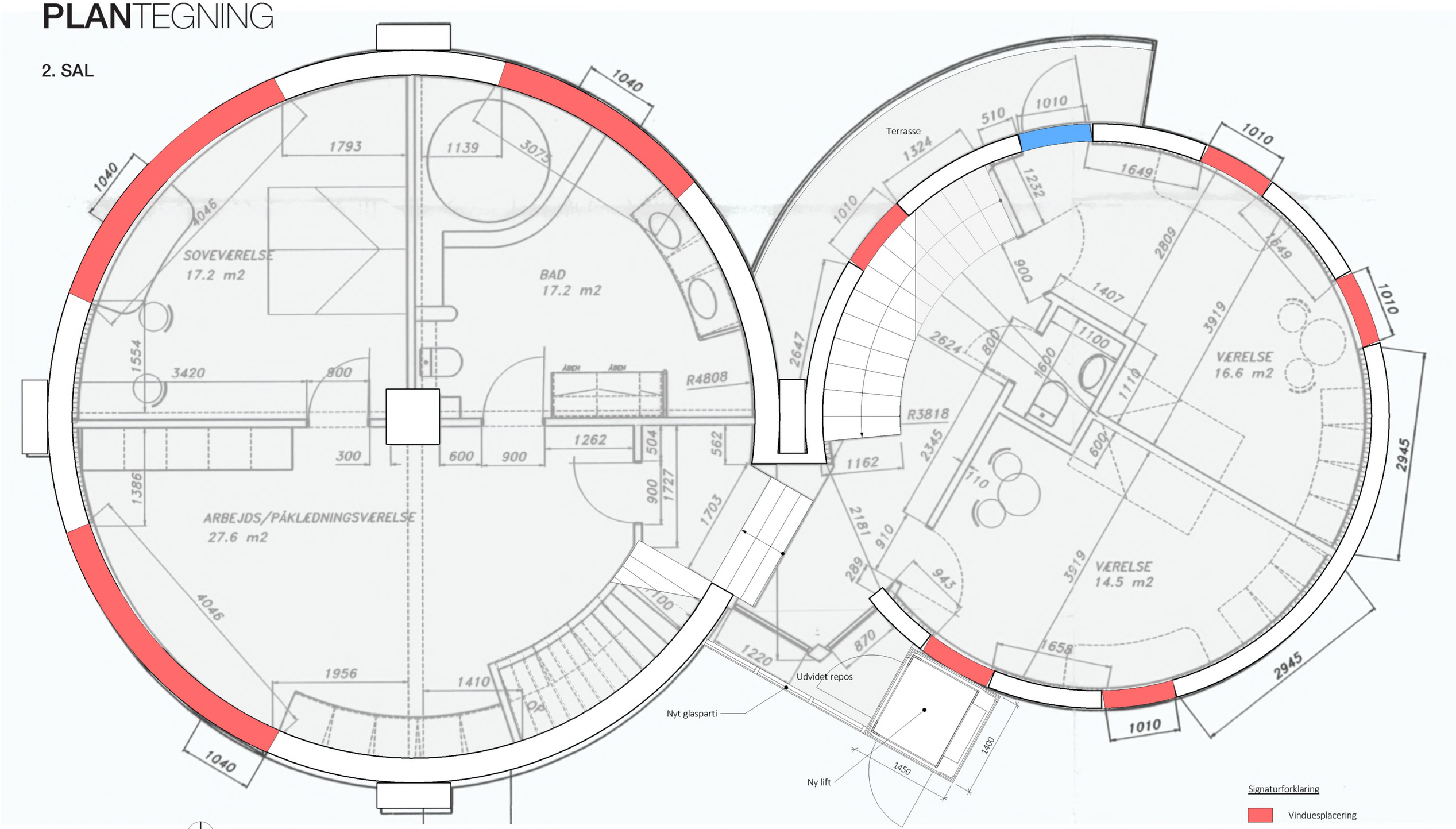
Signaturforklaring

Vinduesplacering

Dørplacering

PLANTEGNING

2. SAL



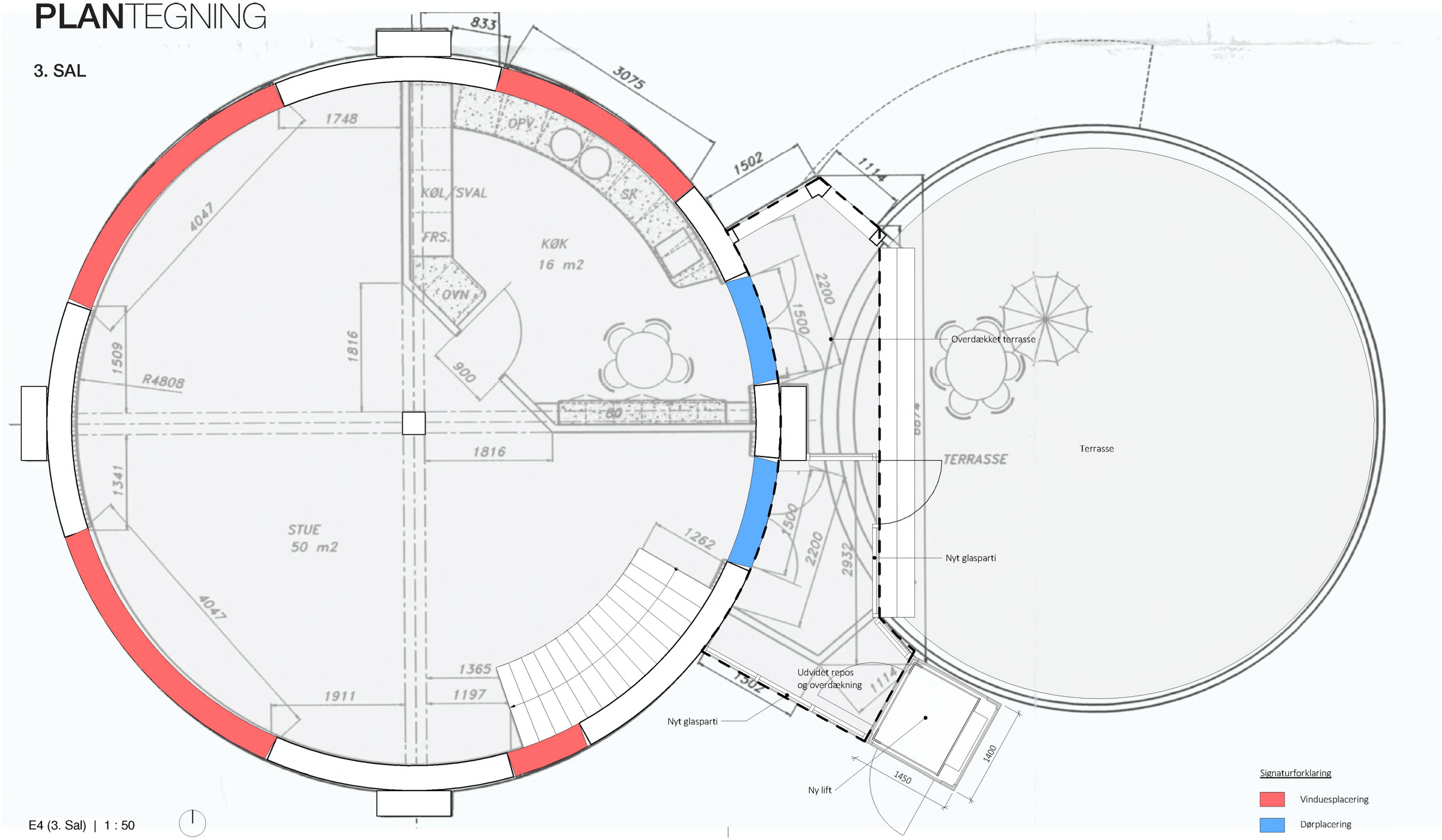
Signaturforklaring

- Vinduesplacering
- Dørplacering

E2 (2. Sal) | 1 : 50

PLANTEGNING

3. SAL



E4 (3. Sal) | 1 : 50