



Hasseris Grundejerforening

27-04-2020

Partshøring samt naboorientring – Vossvej 25A, 9000 Aalborg

Aalborg Kommune har modtaget en forespørgsel vedrørende etablering af elevatorlift på ejendommen.

Da du har en ejendom beliggende indenfor en radius af 100 meter fra det ansøgte byggeri, anser vi dig som part i sagen.

I henhold til forvaltningsloven § 19, skal vi høre berørte parter om en sag, hvis vi må formode, at de ikke er bekendt med denne, og du hermed gives lejlighed til at udtale dig, inden vi viderebehandler sagen og træffer afgørelse. Vi skal have modtaget dine bemærkninger senest 14 dage fra d.d., dvs. senest den 11-05-2020.

Beskrivelse, placering og omfang af det ansøgte fremgår af vedlagte bilag.

Plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 05-080, som indeholder bestemmelser for bebyggelse og benyttelse af ejendommen.

Ejendommen er registreret med stilarten den modernistiske villa med en bevaringsværdi på 5.

Det ansøgte medfører en forøgelse af bebyggelsesprocenten med 1,2% og derfor en dispensation fra lokalplans bestemmelser om bebyggelsesprocenten, som er 25 % for ejendommen. Bebyggelsesprocenten bliver

En eventuel dispensation meddeles jf. planlovens § 19 samt § 20.

Bygningsreglement

Bygningsreglementet foreskriver en afstand på mindst 2,5 meter til naboskel og en højde på maks. 8,5 meter og et skråhøjdegrænseplan på med en højde på maks. 1,4xafstand til naboskel.

Afstand til naboskel, maks. højde og højdegrænseplanet er indtegnet på vedhæftede tegninger af det forespurgt byggeri og viser omfanger af overskridelsen.

Projektet overholder dermed ikke bygningsreglementets bestemmelser vedrørende højde og afstand.

I henhold til bygningsreglementets § 187, skal kommunalbestyrelsen foretage en helhedsvurdering såfremt der er forhold, der hverken er helt eller delvist reguleret af byggeretten, eller ligger udover denne, i BR18 §§ 168 – 186.

Byggeriet skal derfor helhedsvurderes efter kriterierne i BR18 § 188.

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Sagsnr.:
2020-018583
Dok.nr.:
2020-018583-8
Init.: KLN
EAN nr.: 5798003751597

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

Sagens videre forløb

Hvis du ønsker at afgive en udtalelse, inden kommunen træffer afgørelse i sagen, skal det ske senest den 11-05-2020.

Udtalelsen skal sendes elektronisk via besvar funktionen i din e-boks.

Såfremt du er fritaget for digital post kan du sende din besvarelse til Aalborg Kommune, By- & Landskabsforvaltningen, Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby, att.: Karin Søndergaard.

Aalborg Kommune er ud fra en foreløbig helhedsvurdering, på baggrund af de nuværende sagsoplysninger, positivt indstillet på at godkende det ansøgte projekt. I den foreløbige helhedsvurdering er der vurderet på om det ansøgte er i overensstemmelse med områdets karakter, samt hensynet til naboejendomme i forhold til indbliksgener og skyggevirksomheder, som måtte ligge ud over hvad der må forventes som tåleligt i området.

Er der spørgsmål til det fremsendte materiale, står jeg gerne til rådighed.

Kopi til ansøger samt Hasseris Grundejerforening

Venlig hilsen

Karin Led Søndergaard
Bygningskonstruktør

9931 2014