

# Hasseris Grundejerforening

CVR-NR. 33 81 42 83

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29442789  
redmark.dk

A member of  
**mgiworldwide** 

The logo for mgiworldwide, consisting of the text 'mgiworldwide' in a blue sans-serif font, followed by a stylized graphic of three blue dots connected by thin lines, suggesting a globe or network.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021**

Resultatopgørelse	5
Balance	6

J.nr. 562740

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Hasseris Grundejerforening.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 29. marts 2022

### Bestyrelse

Torben Thorup Jensen  
Formand

Thorkil Neergaard  
Næstformand

Hanne Richter

Peter Mouritzen

Britta Kjeldberg Rasmussen Peter van Hauen  
Sekretær

Mogens Vinther  
Kasserer

Steen Sloth Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til medlemmerne i Hasseris Grundejerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Aalborg, den 29. marts 2022

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Alex Hoffmann Kristensen

Statsautoriseret revisor  
Mn-nr. 33705

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Resultatopgørelse

INDTÆGTER:	2021	2020
Kontingenter	245.550	244.425
Gebyrer medlemmer	2.240	1.365
Medlemsbetaling arrangementer	9.266	41.440
<b>Indtægter og renter m.v. i alt</b>	<b>257.056</b>	<b>287.230</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Kontor og Telefon	-	100
Porto og udbringning	374	440
Opkrævninger PBS	12.463	12.431
Tryksager/Kontorartikler	-	586
Markedsføring/Agitation	25.890	23.076
Gaver/blomster	7.099	5.100
Bestyrelsesmøder	19.952	7.685
Mødeudgifter	858	605
Generalforsamling	20.875	-
Diverse kontingenter	100	-
EDB omkostning incl. hosting	20.490	18.524
Anskaffelser u/12.600	-	319
Kulturelle arrangementer	20.928	80.235
Tilskud til diverse i området*)	-	19.750
Juletræet	15.375	19.844
Borgermøde - sorthøj	3.708	-
Gebyrer Nordjyske Bank	1.650	1.658
Gebyrer Danske Bank	300	97
Byudvikling	3.524	
Renteudgifter	8.233	429
Renteudgifter		5.422
Tilskud / Gaver	25.308	
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>187.125</b>	<b>196.301</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>69.931</b>	<b>90.929</b>

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Balance

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Aktiver:</b>		
Likvide beholdninger:		
Spar Nord 193-57-65109		
Nordjyske Bank	826.950	757.128
Danske Bank	253.024	255.009
SparNord aftalekonto		
Diverse tilgodehavender	0	7.469
Likvide beholdninger i alt	1.079.974	1.019.606
<b>Indskud i Svalegaarden</b>	50.000	50.000
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.129.974</b>	<b>1.069.606</b>
<b>Passiver:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Skyldige omkostninger	0	9.563
Foreningens formue 01.01	1.060.043	969.114
Overført fra resultatopgørelsen	69.931	90.929
Foreningens formue 31.12.	1.129.974	1.060.043
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.129.974</b>	<b>1.069.606</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-311499746784

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-29 11:06:59 UTC

NEM ID 

## Steen Sloth Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-375964037807

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-29 11:47:12 UTC

NEM ID 

## Peter van Hauen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900341605149

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-29 12:04:36 UTC

NEM ID 

## Thorkil Flensmark Bartholdy Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-927265445566

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-29 15:31:44 UTC

NEM ID 

## Britta Kjeldberg Magnussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-181295109785

IP: 178.155.xxx.xxx

2022-03-29 19:43:24 UTC

NEM ID 

## Hanne Lise Richter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-324078109796

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-29 20:07:17 UTC

NEM ID 

## Peter Mouritzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-149813908518

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-03-30 08:33:55 UTC

NEM ID 

## Alex Hoffmann Kristensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:1264157227906

IP: 40.113.xxx.xxx

2022-03-30 08:34:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L70XG-QG6WJ-5FGWF-VQDGL-L0JJS-PHD01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>