
Møde: **Referat af Fællesmøde med Rådmand Jan Nymark Thaysen og
Hasseris Grundejerforening**

Sted: **Stigsborg Brygge**

Tid: **Fredag den 25. marts 2022**

Deltagere:

Fra Aalborg Kommune:

Jan Nymark Thaysen, Rådmand

Torben Kjeldgaard Larsen, By og Land

Charlotte Krogh, By og Land

Fra Hasseris Grundejerforening:

Thorkil Neergaard, næstformand (ref.)

Mogens Vinther, bestyrelsesmedlem

Peter van Hauen, bestyrelsesmedlem

1. Trafiktællinger

Kommunen oplyste om de nyeste trafiktal fra 2021. Der er tællinger flere steder, de foretages hvert andet år. Tallene for flere perioder fremsendes.

Der har været generel trafikstigning i hele bydelen som følge af nye bebyggelser. F.eks. er trafikken i Bygaden stærkt forøget på grund af byggeriet i Sofiendals Enge.

Hasseris Grundejerforening agter at tage trafik op som et særligt prioriteret tema, og vil forventeligt lave en samlet henvendelse til forvaltningen omkring de problemer, der opleves. Dette vil ske senere på året.

Når dette foreligger, skal der afholdes et møde med "Mobilitet og Infrastruktur".

2. Status på Fredningssagen i den grønne kile

Fredningssagen kører, men der opstået tvivl omkring Zoo, der - for nu tredje gang – har ytret ønske om at gøre indhug i Mølleparken.

Arealerne på Sorthøj vil blive fredet, når den nye lokalplan er på plads. Afslutning på sagen sker formentlig omkring sommeren 2022. Rådmanden ønsker at se på sagen med Zoos udbygning i en "mindelig" udgave,

der dog forudsætter at man kender mulighederne for at få sygehusarealet med. Der blev henvist til, at der i fredskov, som Mølleparken, i princippet godt kan rummes visse, afgrænsede aktiviteter.

Arealet i Mølleparken fredes ifølge denne fremgangsmåde senere, når også Zoos forhold er afklaret.

Hasseris Grundejerforening har forståelse for Zoo's bekymring for fremtiden, hvor der generelt bliver plads til færre dyr pr. hektar, og også Grundejerforeningen er glad for Zoo. Foreningen har stor respekt for Zoo's arbejde og virke, men måske skal man også i Zoo's bestyrelse turde stille spørgsmålet, om det er hele konceptet omkring Zoo, der skal gentænkes, for at man for alvor kan tale om at fremtidssikre haven.

At indskrænke Mølleparken er ikke en sag, bestyrelsen går ind for. Mølleparken er i forvejen ikke for stor i forhold til at kunne rumme al den rekreative udfoldelse, som den skal kunne levere som et bynært, grønt område og som en del af den grønne kile fra Drastrup. Løsningen med at overtage et areal fra sygehuset kan bedre løse problemet for Zoo uden at kompromittere fredningssagen. Vi forstår jo, at også kommunens egne fagfolk mener, det kan blive vanskeligt at udvide Zoo ind i Mølleparken.

Grundejerforeningen ser den igangværende fredningssag af den grønne kile som et utroligt vigtigt og tiltrængt planprojekt, som skal sikre Aalborg en vigtig grøn korridor i al tid fremover. Derfor skal man passe på med at udhule ideen med fredningen. Hasseris Grundejerforening har særligt fokus på hele området fra Sorthøj og ind til Zoo. Og i Sorthøj Syd er kommunen med det aktuelle lokalplanforslag som bekendt allerede ved at gnave sig godt ind i den grønne kile, som man gerne vil frede. Skal der nu også tages noget af Mølleparken, så ser det for alvor rigtig skidt ud.

Hasseris Grundejerforening vil imidlertid gerne inviteres med ind i dialogen om fredningen, Mølleparken og Zoos fremtid. Det er vigtigt, at den samlede løsning i hele fredningskorridoren bliver god.

3. Sorthøj, ny lokalplan

Lokalplanen er fortiden i høring i udgave nr. to. Der planlægges nu med to enklaver, mod før tre.

Grundejerforeningen er tilfreds med at der i flere omgange er blevet lyttet til foreningerne og borgerne i området. Vi synes dog stadig ikke, den nye lokalplan kommer rigtigt i mål. Der vil igen blive indsendt en indsigelse fra Hasseris Grundejerforening, der fastholder kravet om, at der kun må bygges én ny enklave.

Boliger i eet plan er en mangelvare i Hasseris. Der skal derfor være en min. kvote for antal etplanshuse i den nye enklave. Det bør lokalplanen afspejle.

Hasseris Grundejerforening mener der er belæg for at antage, at byggeretsprisen er højere end den, som Kommunen arbejder med, hvorfor et mindre projekt vil kunne give Kommunen det provenu, der har været udgangspunkt for sagen.

Foreningen ønsker, at lokalplanen bliver så tilpas klar og restriktiv, at udvikleren ikke løber om hjørner med projektet. Borgerne skal være trygge. Materialevalget skal følge traditionen i området, så variationen ikke bliver alt for stor.

4. Lokalplan 3-3-120, Las Poulsens vej

Startredegørelsen er sendt ud, der blev taget udgangspunkt i nu 6 boliger. Der politisk givet mandat til at arbejde videre med dette. Udvikler vil nu gerne bygge 9, men mindre boliger (på samme samlede areal).

Den fredede bygnings skæbne er uvis. Hasseris Grundejerforening er imod fjernelse af den gamle bygning, som er bevaringsværdig og tillige en vigtig del af kulturarven i Gl. Hasseris.

Kommunen fremviste foreløbige skitser 9 boliger. Stien fra Bygaden op gennem arealet skal bevares. I oplægget fra udvikler er der udlagt P-pladser ned mod Bygaden. Dette vil øge trafikproblemerne.

Hasseris Grundejerforening mener at 9 boliger er alt for mange, og mener desuden, at trafik skal løses via Las Poulsens vej, og at parkeringen skal ske oppe ved boligerne, ikke ved Bygaden.

Et lokalplanforslag kan måske fremlægges omkring sommerferien.

5. Den gamle materielgård, Klokkestolen

Lokalplanen er godkendt den. Dialog pågår om byggesag og støtte sag i forbindelse med almene boliger Hasseris Boligselskab).

6. Byggesager

Hasserishøj 13. Udvalget sagde i 2013-14 nej til nedrivning. Senere blev der givet tilladelse til ombygning. Masser af dialog med bygherre. For ca. et år siden har ejendommen skiftet ejer. Byggesagen er nu kommet i gang igen. Den tilbageværende gavl synes nu forsvundet, kommunen er i dialog med bygherre herom. Det er uvist, hvor sagen ender.

Hasserishøj 14. Til-og ombygningsønske. Her har kommunen været mere præcis med angivelse af, hvad der er "ombygning" (og ikke en de fakto nedrivning). Dialog pågår med bygherre.

Leandervej 17 – krav om blank mur. Endemålet er, at det gamle udtryk skal genetableres. Men processen går meget langsomt, der drøftes stadig metoder til afrensning. Hasseris Grundejerforening mener, at Kommune nu bør forlange, at sagen afsluttes.

Sti ved Kridtgraven. Rådmanden har foreslået, at den gamle sti bevares, og at man kan anspore at folk benytter trampestien mere. Byrådsflertallet har bestemt, at der ikke skal gøres noget i §3 området. De lokale er stadig ikke tilfredse med løsningen, og der kan forventes flere henvendelser herom fra denne side. I det mere overordnede perspektiv ser Hasseris grundejerforening også behovet for at sikre almenvellet en god stiforbindelse. Løsningen med at der er to – gode – stier – synes værd at kæmpe videre for.

Sager med nedrivning – brug af vejareal. Det er vejmyndigheden, der fastlægger vilkårene. Afmærkningsplanen skal være godkendt inden arbejdet påbegyndes. Kommunen kan evt. "tippes" via hjemmesiden, hvis der er langvarige eller akutte problemer.

Bakkevænget 17. Om- og tilbygning af funkisvilla. Det er umiddelbart lidt voldsomt ud aktuelt. Har ikke være til høring. Vi får projektet tilsendt efter mødet.

Parterre haven og Jeronimusvej. Grundejerforening kunne godt ønske sig, at denne lille, centrale adgang til rotunden blevet ført tilbage til de oprindelige tanker. Kommunens plejeindsats svarer ifølge Stadsgartneren, desværre, til de midler, der er afsat. Hasseris By og Natur er dog OBS på, at området trænger til et løft.

7. Evt.

Fliser på Skelagervej, Hasserisvej. Fliserne ligger meget ujævnt og man kan falde og føre til forsikringsager.