

**Til:
Medlemmerne af Hasseris Grundejerforening**

Hasseris Grundejerforening
www.hasseris.dk
post@hasseris.dk

Aalborg, den 28. april 2022

Referat af ordinær generalforsamling i Hasseris Grundejerforening torsdag, den 28. april 2022 - kl. 19:00 i Kirkesalen i Hasseris Kirke

Hasseris Kirkes voksenkor underholder med dejlige sange som åbning af generalforsamlingen.

Næstformand Thorkil Neergaard byder velkommen og orienterer om, at formand Torben Thorup Jensen har været sygemeldt op til generalforsamling, derfor gennemfører næstformanden generalforsamlingen i formandens sted.

Dagsorden for generalforsamlingen for året 2021:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Bestyrelsen foreslog Lars Kühnel som dirigent. Lars Kühnel blev valgt uden modkandidater.

Som stemmetællere foreslog bestyrelsen Peter van Hauen og Torben Thorup Jensen. Forsamlingen havde ingen modforslag.

2. Bestyrelsens beretning for året 2021.

Bestyrelsens beretning fremlægges af næstformand Thorkil Neergaard. Beretningen er tilgængelig på Hasseris Grundejerforening hjemmeside. Thorkil Neergaard gennemgik bestyrelsens aktiviteter. Særlig fremhæves problematikken omkring Sorthøj og Aalborg Kommunes ønsker om at udbygge Sorthøj med 3 yderligere byggefelt. Hasseris Grundejerforening har indsendt en ny indsigelse til den seneste lokalplan og foreslår atter, at der kun bliver én ny enklave.

Aktiviteter gennemført i efteråret 2021 og forår 2022, efter corona restriktionerne blev ophævet.

Fremtidsfuldmagt og testamente samt vinsmagning 11. november 2021

Juletræet tændes 27. november 2021

Musical 16. marts 2022

Frøposer uddelt i primo april 2022 - hvervebreve samtidig uddelt til husstande, der ikke er medlem.

Nøgletal vedr. medlemsstatus er tilgængelige i beretningen på hjemmesiden – antal medlemmer p.t. 1.682.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2021.

Kasserer Mogens Vinther fremlagde regnskabet for 2021.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fastsættelse af kontingent for 2022.

Bestyrelse foreslår uændret kontingent 150,- pr. år.

Afbrydelse - uddeling af HASSERISPRISEN Palle Bjørnstrup

Hasseris Grundejerforening er glad for i år at kunne uddele Hasserisprisen til Palle Bjørnstrup for hans flotte og vigtige arbejde med Hasseris Avis, som hele Hasseris sætter stor pris på. - der ligger billeder af prisoverrækkelsen på www.hasserisgrundejerforening.dk

5. Behandling af indkomne forslag.

- a) Bestyrelsen foreslår nogle små ændringer i vedtægterne, ligesom vedtægterne er blevet strukturmæssigt strammet lidt op.

Nuværende vedtægter, ændringsforslag og motivation for ændringsforslag er udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Søren Rand motiverede bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne.

Mail og Nets krav til nye medlemmer

Forslag fra Lars Brønberg blev vedtaget, således at indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 28 dage før afholdelse, samt at forslag til behandling på generalforsamlingen skal være modtaget senest 14 dage før generalforsamling.

Forslag kommunikerer til medlemmerne senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag sættes til afstemning og vedtages med overbevisende flertal (84).

- b) Forslag om udvidelse af grundejerforeningens område til Hasseris sogn.

Et medlem, som i realiteten bor udenfor Hasseris Grundejerforenings optagelsesområde nemlig i Mølholm har foreslået at grundejerforeningen udvider sit område til at dække Hasseris Sogn. Bestyrelsen har aftalt med forslagsstilleren, at der på generalforsamlingen opfordres til en debat, men at der efterfølgende gives den nye bestyrelse mandat til at arbejde med problemstillingen og fremlægger et konkret forslag til næste års generalforsamling.

Der blev en kort debat, hvor det bl.a. fremgik at forslaget har været fremme flere gange i foreningens historie og at der er mange problematikker i denne sag. F.eks. kan medlemstallet blive så stort, at en bestyrelse med den nuværende størrelse vil komme på overarbejde. Hasserisstuerne har en publikation om netop denne problemstilling – hvad omfatter Hasseris Sogn.

c) Opfordring til at klippe hække, der hænger ud over fortovet og skel.

Et medlem har opfordret bestyrelsen til at tage initiativ til at informere grundejerne i Hasseris med store hække til at sørge for at disse holde i ave og ikke hænger ud over fortovet til gene for fodgængere, der vanskeligt kan passere – én og én går de fleste steder, men to og to er umuligt.

Bestyrelse vil i den kommende tid informere om ret og i sær om pligt i forbindelse med hækklipping til offentligt areal.

6. Valg til bestyrelsen:

- Britta K. Magnussen (*afgår efter tur, villig til genvalg*)
- Steen Sloth Olsen (*afgår efter tur, villig til valg – året før valgt for 1 år*)
- Hanne Richter (*afgår efter tur, villig til genvalg*)
- Peter Mouritsen (*ændret fra suppleant til bestyrelsesmedlem i løbet af året, villig til genvalg*)
- Valg af nyt medlem i stedet for Thorkil Neergaard (*ønsker at udtræde*). Søren Rand, der er valgt som suppleant, ønsker gerne valg til bestyrelsen

Der er ingen modkandidater, hermed er overstående bestyrelsesmedlemmer valgt med applaus.

7. Valg af suppleanter:

Bestyrelsen foreslår valg af:

- Hanne Neergaard
- Lars Jelstrup Petersen

Der er ikke andre forslag fra forsamlingen, hermed er Hanne Neergaard og Lars Jelstrup Petersen valgt til suppleanter til den nye bestyrelse.

8. Valg af revisorer.

Bestyrelsen foreslår valg af:

- Redmark, Statsaut. Revisorer, Hasseris Bymidte 2.
- Genvalg med akklamation fra forsamlingen.

9. Eventuelt.

Problematikken omkring mail og kommunikation med medlemmer.

For enkelte, især ældre medlemmer volder kommunikation via digitale medier problemer. Dvs. de modtager ikke indkaldelse til generalforsamling og invitationer til

foreningens aktiviteter. Bestyrelser oplyser, at det ikke skyldes egentlig uvilje, at man nu kræver, at nye medlemmer SKAL have en e-mail til kommunikation og Nets til betaling, men alene, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt og udføres ved siden af jobs, familieliv og fritidsaktiviteter. Medlemmer uden e-mail og Nets opfordres til at søge hjælp hos børn, børnebørn og evt. naboer.

Der spørges til hvem der holder øje med 11 lokalplaner - og svaret fra bestyrelse er "det gør Aalborg Kommune" og borgerne, når der er noget de mener ikke sker i henhold til reglerne i gældende lokalplan. (Hasseris Grundejerforening har ingen ret til udøvende bemyndigelse i forhold til byggesager).

Efter selve generalforsamlingen var foreningen sædvanen tro vært ved "lidt godt til ganen". Der blev serveret Tapas og et glas vin/øl og Spejderne fra Knuden var som sædvanlig en stor hjælp.

Bestyrelsen for Hasseris Grundejerforening