

# Hasseris Grundejerforening

CVR-NR. 33 81 42 83

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 13. april 2023

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4

### **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022**

Resultatopgørelse	5
Balance	6

J.nr. 562740

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Hasseris Grundejerforening.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 09. februar 2023

### Bestyrelse

Torben Thorup Jensen  
Formand

Hanne Richter  
Næstformand

Mogens Vinther  
Kasserer

Steen Sloth Olsen

Hanne Neergaard  
Sekretær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til medlemmerne i Hasseris Grundejerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af grundejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter.

Aalborg, den 09. februar 2023

### **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### **Alex Hoffmann Kristensen**

Statsautoriseret revisor  
Mn-nr. 33705

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Resultatopgørelse

INDTÆGTER:	2022	2021
Kontingenter	245.361	245.550
Gebyrer medlemmer	3.290	2.240
Medlemsbetaling arrangementer	-	9.266
<b>Indtægter og renter m.v. i alt</b>	<b>248.651</b>	<b>257.056</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Porto og udbringning	-	374
Opkrævninger PBS	13.633	12.463
Betalingservice Abonnement	298	-
Tryksager/Kontorartikler	164	-
Markedsføring/Agitation	21.086	25.890
Kontor	624	-
Gaver/blomster	1.300	7.099
Bestyrelsesmøder	23.672	19.952
Mødeudgifter	-	858
Generalforsamling	27.272	20.875
Diverse kontingenter	-	100
EDB omkostning incl. hosting	22.596	20.490
Revisor	5.000	-
Hasserisprisen	1.464	-
Div. kommunale anskaffelser	200	-
Kulturelle arrangementer	3.758	20.928
Biodiversitet blomsterfrø	22.018	-
Musical	22.105	-
Juletræet	1.656	15.375
Borgermøde - sorthøj	-	3.708
Gebyrer Nordjyske Bank	2.110	1.650
Gebyrer Danske Bank	300	300
Byudvikling	6.250	3.524
Renteudgifter	7.050	8.233
Tilskud / Gaver	9.750	25.308
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>192.306</b>	<b>187.125</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>56.345</b>	<b>69.931</b>

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Balance

<b>Aktiver:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Likvide beholdninger:		
Nordjyske Bank	885.386	826.950
Danske Bank 3385014759	248.326	253.024
Danske Bank 3385014686	2.607	2.927
Diverse tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger i alt	1.136.319	1.079.974
<b>Indskud i Svalegaarden</b>	50.000	50.000
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.186.319</b>	<b>1.129.974</b>
<b>Passiver:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Foreningens formue 01.01	1.129.974	1.060.043
Overført fra resultatopgørelsen	56.345	69.931
Foreningens formue 31.12.	1.186.319	1.129.974
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.186.319</b>	<b>1.129.974</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Vinther

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 03c60859-8f7b-44a9-83ab-d0d32f4c890b

IP: 192.38.xxx.xxx

2023-02-09 10:23:37 UTC



## Hanne Birthe Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 437687b9-6397-437d-ae7e-6e05a894587a

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-02-09 12:01:08 UTC



## Steen Sloth Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9282146e-9745-4a91-8c8a-8a6924090d2f

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-02-09 14:32:17 UTC



## Torben Thorup Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5be3f054-97a2-4b37-8dc6-78a910324f50

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-02-09 15:11:24 UTC



## Hanne Lise Richter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 12f4016c-7a68-4fea-9216-1009c13959bd

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-02-11 11:14:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: PVA8C-KUTIG-C06ES-PO2V7-VSGAT-PPK7H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>