

**Til:
Medlemmerne af Hasseris Grundejerforening**

Hasseris Grundejerforening
www.hasseris.dk
post@hasseris.dk

Aalborg, den 19. april 2023

Referat af ordinær generalforsamling i Hasseris Grundejerforening torsdag den 13. april 2023 - kl. 19:00 i Kirkesalen i Hasseris Kirke

Generalforsamlingen indledes med, at Hasseris Kirkes ungdomskor underholder med dejlige sange som åbning af generalforsamlingen.

Formand Torben Thorup Jensen byder herefter velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden for generalforsamlingen for året 2022:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Bestyrelsen foreslog Lars Kühnel som dirigent. Lars Kühnel blev valgt uden modkandidater.

Som stemmetællere foreslog bestyrelsen Hanne Richter og Steen Sloth. Forsamlingen havde ingen modforslag.

2. Bestyrelsens beretning for året 2022.

Formand Torben Thorup Jensen fremlægger bestyrelsens beretning. Den skrevne beretning er tilgængelig på Hasseris Grundejerforenings hjemmeside. Beretningens plancher fra generalforsamlingen kan også findes samme sted.

Torben Thorup Jensen indleder med at præsentere medlemmer af bestyrelsen og efterlyser nye medlemmer, da den nuværende bestyrelse kun består af 5 medlemmer.

Torben Thorup Jensen gennemgik efterfølgende følgende temaer i sin beretning.

- Status på medlemssiden
- Afholdelse af medlemsarrangement ved indvielse af Jacob Blegvads Plads i Hasseris Bymidte i efteråret 2023
- Renovering af de grønne områder i Holbergkvarteret
- Byggesager og byggeaktivitet i området
- Planer for den kollektive trafik i området
- Fredning af Drastrup-kilen samt planer opførelse af nye boliger i 2 byggefelter på Sorthøj

- Trafikken i Hasseris.

Endelig nævnte Torben Thorup Jensen, at der på sidste års generalforsamling blev forespurgt om en mulig udvidelse af medlemsområdet med Mølholm. På grund af manglende ressourcer i bestyrelsen har det ikke været muligt at lave en mere grundig analyse af emnet.

Efter fremlæggelse af beretningen er der nogle spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Jørgen Strøyberg spørger til, hvorfor der er fire medlemmer, der er stoppet i bestyrelsen det seneste år. Formanden giver udtryk for, at der efter sidste generalforsamling var en periode med en del uro og uenigheder om linjen fremover, og det gav anledning til, at nogle medlemmer ønskede at stoppe.

Vagn Andersen har et par kommentarer vedr. trafikafviklingen dels ved Hasserisvej/Svalegårdsvej og dels ved indkørsel til Vesterbro fra Hasserisgade, hvor en flytning af stoplinje evt. kunne løse problemer med, at krydset "stopper til".

Gorm Jensen spørger til muligheden for en vandresti rundt om Kridtgraven. Er der nyt i sagen. Formanden giver udtryk for, at der ikke er nyt i sagen. Sagen følges op efterfølgende.

Torben Nielsen kommenterer den kommende Jacob Blegvads Plads, og om det ikke var muligt at genoplive arbejdet med en plads ved det nuværende Matas. Formanden giver udtryk for, at der har været arbejdet med det tidligere, men at ejeren af grunden ikke har ønsket at medvirke.

Torben Nielsen forespørger samtidig til vandtårnet på Vandværksvej. Om der er muligheder for at anvende vandtårnet til noget. Formanden svarer, at det er Aalborg Kommune, der er ejer. Emnet kan medtages til møde med forvaltningen.

Per Studsholt spørger til, om der kan ske en yderligere opgradering af Hasseris Bymidte. Bl.a. om den lille statue, der i dag er placeret ved de grønne arealer ved det gamle rådhus, kunne flyttes. Det er Aalborg Kommune, der er ejer af statuen. Emnet medtages til møde med forvaltningen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2022.

Kasserer Mogens Vinther fremlagde regnskabet for 2022.

Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Fastsættelse af kontingent for 2022.

Bestyrelse foreslår uændret kontingent på kr. 150,- pr. år. Kontingentet er uændret siden 2011. Dette blev vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen

- a) Torben Thorup Jensen (afgår efter tur, villig til genvalg)
- b) Mogens Vinther (afgår efter tur, villig til genvalg)
- c) Hanne Neergaard (afgår efter tur, villig til genvalg)
- d) Kristian Thomsen (villig til valg)
- e) Peter Van Hauen (villig til valg)
- f) Ane Allermann Lemvigh (villig til valg)

Kristian Thomsen har inden generalforsamlingen udtrykt ønske om at blive valgt til bestyrelsen. Her ud over giver Peter Van Hauen samt Ane Allermann Lemvigh under generalforsamlingen udtryk for, at de ønsker en plads i bestyrelsen.

Der er ikke andre forslag fra forsamlingen. Dermed er Kristian Thomsen, Peter Van Hauen og Ane Allermann Lemvigh valgt til bestyrelsen, der nu består af 8 medlemmer, idet Hanne Richter og Steen Sloth ikke er på genvalg.

Torben Thorup Jensen, Mogens Vinther, Hanne Neergaard og Kristian Thomsen er alle valgt for 2 år. Peter Van Hauen og Ane Allermann Lemvigh er begge valgt for 1 år.

Torben Thorup Jensen har ved den seneste konstituering af bestyrelsen i foråret 2022 meddelt, at han stopper som formand for Hasseris Grundejerforening efter 5 år som formand. Ved det konstituerende møde efter generalforsamlingen i maj 2023 skal den nye bestyrelse vælge en ny formand.

7. Valg af suppleanter

Dorrit Jensen og Hanne Nielsen giver på generalforsamlingen udtryk for, at de ønsker at indgå som suppleanter i bestyrelsen.

Der er ikke andre forslag fra forsamlingen. Dorrit Jensen er valgt som 1. suppleant og Hanne Nielsen som 2. suppleant.

Der har efterfølgende vist sig et problem med, at Hanne Nielsen indgår som suppleant i bestyrelsen, idet Hanne Nielsen ikke er bosat i foreningens medlemsområde. I vedtægternes § 5.1 står der, at alle bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende i foreningens medlemsområde

En suppleant skal være klar til at kunne overtage en plads i bestyrelsen i tilfælde af, at et bestyrelsesmedlem afgiver sin plads f.eks. grundet sygdom, flytning fra Hasseris, manglende tid mv. Dette ville klart være en overtrædelse af foreningens vedtægter, hvilket ikke er acceptabelt. § 5.1 gør det derfor heller ikke muligt at vælge en suppleant, der ikke opfylder denne regel om bopæl.

8. Valg af revisorer.

Bestyrelsen foreslår valg af:

- Redmark, Statsaut. Revisorer, Hasseris Bymidte 2.

Redmark bliver genvalgt som revisor.

9. Eventuelt.

Erik Dam giver udtryk for at ønske om et medlemsarrangement med den nye stadsingeniør. Der er en delvis aftale med stadsingeniøren om det. Der vil blive arbejdet videre med et medlemsarrangement.

Per Studsholt ønsker at henlede bestyrelsens opmærksomhed på "den snigende fortætning". Bestyrelsen bør gøre noget for det. Formanden giver udtryk for enighed. Emnet bliver nævnt ved alle møder med forvaltningen, men er byggeriet lovligt opført og overholder Byggereglement, offentlige planrammer (kommuneplan- og lokalplanrammer), kan grundejerforeningen ikke forhindre projekter.

Fritz Ploug spørger til grundejerforeningens involvering i forbindelse med en evt. mulig drive-in, når Lagkagehuset flytter til Hasseris Bymidte. Formanden giver udtryk for, at bestyrelsen kun har taget stilling til en tilbygning til bygningen på nordsiden ud til adgangsvejen mellem Bymidten og Circle K. En evt. ansøgning om etablering af en drive-in skal behandles særskilt.

Efter selve generalforsamlingen var foreningen sædvanen tro vært ved "lidt godt til ganen". Der blev serveret Tapas og et glas vin/vand, og Spejderne fra Knuden var som sædvanlig en stor hjælp.

Referent
Hanne Neergaard