

# Velkommen til Generalforsamling i Hasseris Grundejerforening

18. April 2024  
Hasseris Gymnasium

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

## 2. Bestyrelsens beretning

- Et turbulent år i bestyrelsen
  - Formand trak sig efter 1 måned
  - Sygdom
  - Kasserer og næstformand trak sig
- Samarbejde med kommunen
  - HG er stor og traditionsrig – har respekt fra kommunen
  - Informationstilgang er ændret: før fik vi tilsendt byggeprojekter. Nu skal vi selv opsøge emner fra en portal.
- Fredning af Sorthøj-område – Drastrup-kilen sendt til tinglysning.
  - Attraktivt tiltag, der giver ro

# 2. Bestyrelsens beretning



- Trafikken i Hasserisområdet er tiltaget.
  - Hasserisvej – Skelagervej er tydeligt mere befærdet.
  - Nye byggerier betyder endnu mere trafik, som kommunen først vil løse hen ad vejen (hvis der er plads til en vej)
- Den 3. Limfjordsforbindelse – medlemsundersøgelser i 2019 og 2023.
  - Flertal i bestyrelsen er mod Egholmlinjen
  - Et medlem af bestyrelsen har fremsat forslag til behandling

## 2. Bestyrelsens beretning

- De nye ejendomsvurderinger skaber nogen usikkerhed
- Foreningens profilvideo: mål om flere medlemmer, og flere bestyrelseskandidater

[Foreningens Profilvideo](#) (ligger på [www.youtube.dk](http://www.youtube.dk))

Og den nye hjemmeside

[Ny hjemmeside](#)

Spørgsmål og kommentarer?

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

### 3. ØKONOMI

## RESULTATOPGØRELSE

#### Resultatopgørelse

INDTÆGTER:	2023	2022
Kontingenter	240.900	245.361
Gebyrer medlemmer	3.185	3.290
Medlemsbetaling arrangementer	-	-
<b>Indtægter og renter m.v. i alt</b>	<b>244.085</b>	<b>248.651</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Porto og udbringning	-	-
Opkrævninger PBS	4.500	13.633
Betalingservice Abonnement	8.032	298
Tryksager/Kontorartikler	299	164
Markedsføring/Agitation	46.875	21.086
Kontor	-	624
Gaver/blomster	550	1.300
Bestyrelsesmøder	26.414	23.672
Mødeudgifter	69	-
Generalforsamling	25.541	27.272
3. Limfjordsforbindelse	13.250	-
EDB omkostning incl. hosting	23.619	22.596
Revisor	5.000	5.000
Hasserisprisen	-	1.464
Div. kommunale anskaffelser	-	200
Kulturelle arrangementer	-	3.758
Biodiversitet blomsterfrø	-	22.018
Musical	18.988	22.105
Juletræet	7.513	1.656
Renteindtægter	-204	-
Gebyrer Nordjyske Bank	2.495	2.110
Gebyrer Danske Bank	462	300
Byudvikling	-	6.250
Renteudgifter	-	7.050
Tilskud / Gaver	6.250	9.750
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>189.652</b>	<b>192.306</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>54.432</b>	<b>56.345</b>



**INDTÆGTER:**

Kontingenter  
Gebyrer medlemmer  
Medlemsbetaling arrangementer

**Indtægter og renter m.v. i alt****Omkostninger:**

Porto og udbringning  
Opkrævninger PBS  
Betalingservice Abonnement  
Tryksager/Kontorartikler  
Markedsføring/Agitation  
Kontor  
Gaver/blomster  
Bestyrelsesmøder  
Mødeudgifter  
Generalforsamling  
3. Limfjordsforbindelse  
EDB omkostning incl. hosting  
Revisor  
Hasserisprisen  
Div. kommunale anskaffelser

	2023	2022
Kontingenter	240.900	245.361
Gebyrer medlemmer	3.185	3.290
Medlemsbetaling arrangementer	-	-
<b>Indtægter og renter m.v. i alt</b>	<b>244.085</b>	<b>248.651</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Porto og udbringning	-	-
Opkrævninger PBS	4.500	13.633
Betalingservice Abonnement	8.032	298
Tryksager/Kontorartikler	299	164
Markedsføring/Agitation	46.875	21.086
Kontor	-	624
Gaver/blomster	550	1.300
Bestyrelsesmøder	26.414	23.672
Mødeudgifter	69	-
Generalforsamling	25.541	27.272
3. Limfjordsforbindelse	13.250	-
EDB omkostning incl. hosting	23.619	22.596
Revisor	5.000	5.000
Hasserisprisen	-	1.464
Div. kommunale anskaffelser	-	200



Div. kommunale anskaffelser	-	200
Kulturelle arrangementer	-	3.758
Biodiversitet blomsterfrø	-	22.018
Musical	18.988	22.105
Juletræet	7.513	1.656
Renteindtægter	-204	-
Gebyrer Nordjyske Bank	2.495	2.110
Gebyrer Danske Bank	462	300
Byudvikling	-	6.250
Renteudgifter	-	7.050
Tilskud / Gaver	6.250	9.750
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>189.652</b>	<b>192.306</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>54.432</b>	<b>56.345</b>

## Balance



### 3. ØKONOMI

### BALANCE

<b>Aktiver:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Likvide beholdninger:		
Nordjyske Bank	655.280	885.386
Danske Bank 3385014759	533.326	248.326
Danske Bank 3385014686	2.145	2.607
Diverse tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger i alt	1.190.751	1.136.319
<b>Indskud i Svalegaarden</b>	50.000	50.000
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.240.751</b>	<b>1.186.319</b>
<b>Passiver:</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Foreningens formue 01.01	1.186.319	1.129.974
Overført fra resultatopgørelsen	54.432	56.345
Foreningens formue 31.12	1.240.751	1.186.319
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.240.751</b>	<b>1.186.319</b>

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

# 4. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår for 2025 uændret kontingent kr. 150,-

Inden pkt. 5 med forslag, viser vi vores nye video til hvervning af dels medlemmer og nye i bestyrelsen:

[Foreningens Profilvideo](#) (ligger på [www.youtube.dk](http://www.youtube.dk))

Og den nye hjemmeside

[Ny hjemmeside](#)

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.**Behandling af indkomne forslag**
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

# 5. Indkomne forslag

Forslagsstiller: Steen Sloth, medlem af bestyrelsen. Forslag til vedtægtsændringer ændret §2 og ny §5.6 vedtages/forkastes samlet.

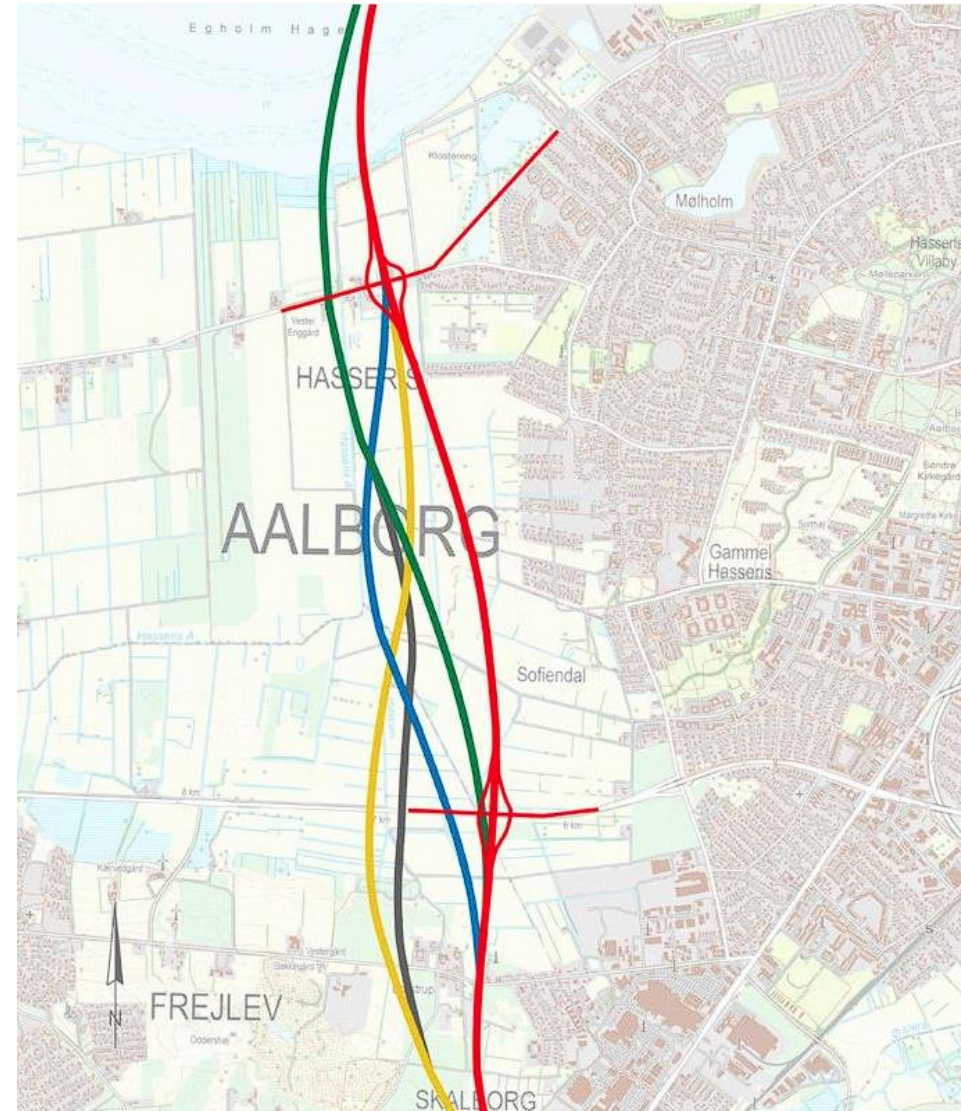
## Nuværende § 2. Foreningens formål

**Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes og bydelens interesser over for myndighederne, at bidrage til bydelens forskønnelse og udvikling i forhold til foreningens midler samt at være initiativtager til kulturelle og sociale arrangementer.**

# Der står: Foreningen skal være upolitisk?

**Flytning af linjeføringen længere  
mod vest:**

**Oprindelig den røde  
Ændret til den grønne**



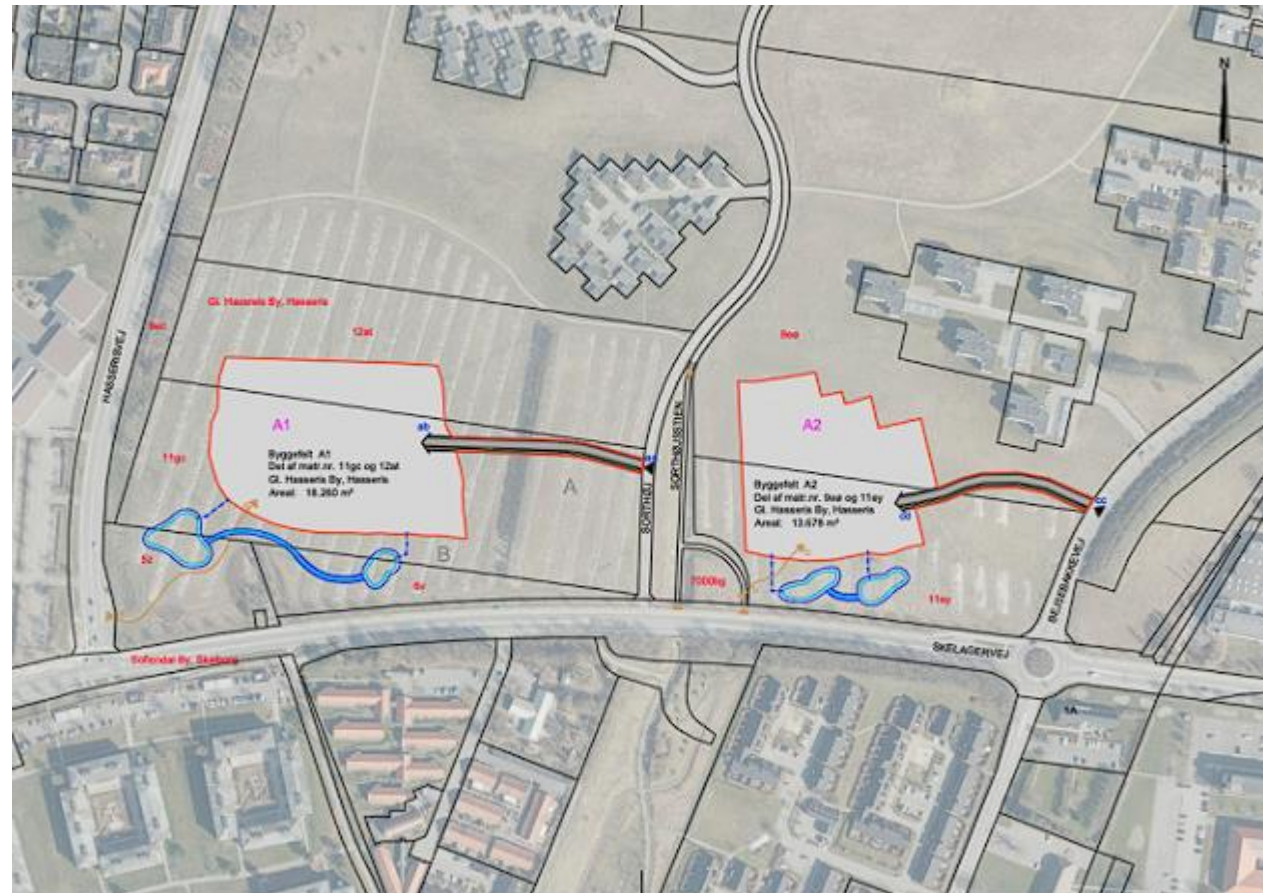
# Etageantal reduceret på "HK-grunden" efter bla. Foreningens indsigelse. Hasserisvej 124





# Nye byggerier på Sorthøj - stort borgermøde mv.

Resultat: 3 byggefelter på Sorthøj reduceret til 2 felter.



# De 3 eksempler viser modstriden i vores §2:

**Foreningen skal være upolitisk**

**Men:**

**Foreningen skal værne om Hasseris, og være opmærksom på bla. byggeplaners indflydelse på bydelen.**

**Kritisk overfor lokalplaner.**

**Vi er en interesseorganisation, som søger at vores interesser imødekommes**

**Politisk organisation**

Det er gået i mange år med modstriden.

Men nu har vi en af de helt store sager, som påvirker Hasseris bydel voldsomt – Egholmlinjen.

Vi bør derfor ændre vedtægten for at undgå kontroverser for foreningen OG bestyrelsen

Og samtidig opdatere foreningens relationer

Forslagsstiller: Steen Sloth, medlem af bestyrelsen. Begge forslag til vedtægtsændringer vedtages/forkastes samlet.

## **Nuværende § 2. Foreningens formål**

**Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes og bydelens interesser over for myndighederne, at bidrage til bydelens forskønnelse og udvikling i forhold til foreningens midler samt at være initiativtager til kulturelle og sociale arrangementer.**

## **Ny § 2. Foreningens formål**



**Grundejerforeningen, der er en partipolitisk uafhængig forening, har til formål at varetage medlemmernes og bydelens interesser over for myndighederne. Disse interesser varetages i forhold til private, kommunale, regionale og statslige projekter, som influerer på medlemmerne og bydelen. Foreningen skal bidrage til bydelens særkender, forskønnelse og udvikling i forhold til foreningens midler, samt at være initiativtager til kulturelle og sociale arrangementer.**

**Foreningen kan som orientering inddrage andre organisationer aktivt for at opretholde foreningens formål. I særlige tilfælde kan der ydes økonomisk støtte ved et engangsbeløb på max. 100.000 kr. med accept fra foreningens medlemmer, jf. §5.6.**

**Ny § 5.6 Bestyrelsen kan behandle og indstille at støtte en organisation med økonomiske midler jf. §2 som engangsstøtte. Er støtten større end 50.000 kr. skal der indhentes accept af forslag herom på enten foreningens generalforsamling ved simpelt flertal, eller ved medlemmernes besvarelse på udsendt mail med simpelt flertal af de besvarende. Årlig støtte kan højst udgøre 10% af foreningens formue jf. seneste årsrapport, dog maksimalt 100.000 kr. Foreningens årsrapport skal indeholde oplysning med budget og mål for støtte af denne type.**

**Forslagsstillere:** Hanne Neergaard og Ane Allermann Lemvigh,  
nuværende bestyrelsesmedlemmer

## **Nuværende**

**§5.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på **8 medlemmer**, der vælges på den ordinære generalforsamling for to års perioder. Alle bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende i foreningens område.

## **Foreslås ændret til**

**§5.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på **mindst 6 og højst 8 medlemmer**, der vælges på den ordinære generalforsamling for to års perioder. Alle bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende i foreningens område.

## **Motivation bag forslag:**

Med baggrund i de seneste års erfaringer med bestyrelsesmedlemmer, der forlader bestyrelsen i utide, foreslår vi ovenstående ændring, således bestyrelsen kan være beslutningsdygtig med mindst 6 medlemmer.

## **Forslag fra Steen Sloth:**

**Borgerbevægelsen Mod Motorvej I Egholmlinjen overvejer at tage retsligt skridt mod vedtagen lov om Egholm-linjeføringen, og at udarbejde oplæg til en alternativ 3. Limfjordsforbindelse. Det vil medføre behov for økonomisk støtte på omkring 650.tkr. som søges finansieret med støtte udefra.**

**Såfremt Borgerbevægelsen beslutter sådant retsligt skidt og oplæg, vil foreningen for Hasseris Grundejerforening på grundlag af accept på generalforsamlingen 18-4-2024 med simpelt flertal, bevilge støtte på 100.000kr. som engangsbeløb jf. §2. Foreningens fungerende bestyrelse, eller administrator, skal forinden have modtaget et overslag/budget på den samlede udgift for Borgerbevægelsen, som offentliggøres på foreningens hjemmeside.**



# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
6. **Valg til bestyrelsen for to år**
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

**Situationen nu:**

**Hanne Richter, afgik efter tur, men er udtrådt**

**Mogens Vinther, ønskede at udtræde, og er udtrådt**

**Dorrit Jensen er udtrådt pga. sygdom**

**Peter van Hauen – ønsker at udtræde**

**Torben Thorup Jensen – ønsker at udtræde**

**Steen Sloth – afgår efter tur, genvalg ?**

**Hanne Neergaard – afgår efter tur, villig til genvalg**

**Ane Allermann Lemvigh – afgår efter tur, villig til genvalg**

**???**

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt

# Suppleanter

???

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
8. Valg af revisor
- 9.Eventuelt

# Valg af revisor

**Bestyrelsen foreslår genvalg af Redmark**

**Og har efter kassereren har forladt bestyrelsen,  
omgående entretet med Redmark om bogføring ind til  
videre**

# Dagsorden

- 1.Valg af dirigent og stemmetællere
- 2.Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3.Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
- 4.Fastsættelse af kontingent for det kommende år
- 5.Behandling af indkomne forslag
- 6.Valg til bestyrelsen for to år
- 7.Valg af 2 suppleanter for et år
- 8.Valg af revisor
- 9.Eventuelt