

Indsigelse fra Hasseris Grundejerforening

Hasseris Grundejerforening kan være delvis enige i, at der mangler detailhandelsmuligheder i området omkring Sofiendals Enge samt den sydlige del af Hasseris Enge. At etablere et egentligt bydelscenter ved Netto for at få mulighed for at bygge en endnu større detailbutik er vi dog imod. Pladsen er der simpelthen ikke. Man i dag kun med nød og næppe kalde området for et lokalcenter for detailhandel, da Hasserisgaard er et erhvervs- og sundhedscenter og ikke et handelsmiljø.

Hasseris Grundejerforening er overordnet af den opfattelse, at Kommunen bør henholde sig til Kommuneplanens retningslinjer om at samle al handel i bydelscentre, og ikke lave knopskydning med tilfældige "stand-alone" butikker rundt omkring.

Der er dog i dag nærmest ingen fysiske muligheder for at etablere en ny butik/et nyt bydelscenter i området ved Skelagervej. Det skyldes til dels lovgivningsmæssige begrænsninger i forhold til etablering af enkeltstående butikker.

Den primære årsag er imidlertid den dårlige planlægningspraksis, som Aalborg Kommunes gennem flere år har praktiseret rundt omkring:

Først udbygges med en masse boliger (Bl.a. Hasseris Enge og Sofiendal).

Efterfølgende må kommunen erkende, at der måske også er brug for både trafikplanlægning samt planlægning af detailhandel, børneinstitutioner og anden service i den nye (store) bydel.

Vi spørger os selv, om byrådet da slet ikke har tillid til deres egne professionelle planfolk, som netop har påpeget denne kritisable metodik og de dårlige resultater, den medfører (må vi gå ud fra)?

Fordebatten indeholder tre punkter/ideer, hvor af den første ide vedr. Bygaden 96 dog tilsyneladende er taget af bordet. Alligevel knytter vi en kommentar hertil for at få denne ide endelig begravet.

1. Mulighed for etablering af detailhandel ved Bygaden 96-98.

Dette forslag må på det kraftigste afvises, således som også kommunens egen plangruppe gør det. Hertil er tre årsager:

- Området er en vigtig del af den i forvejen stærkt formindskede grønne kile fra oplandet ind mod Sorthøj og skal ubetinget bevares som sådan.
- Området ligger dårligt trafikmæssigt.
- Der bliver tale om en "stand-alone" butik, hvilket strider mod planprincipperne.

2. Mulighed for etablering af detailhandel vest for krydset Bygaden/Skelagervej.

Forslaget bør afvises fuldstændigt.

- Der er i forvejen massive trafikproblemer netop i dette område, og selv om der nu påtænkes en bedre trafikregulering i krydset – en problematik som Hasseris Grundejerforening gennem årene har peget på overfor kommunen - så vil skabelse af ny trafik til en ny butik samme sted være hovedløst.
- Der bliver tale om en "stand-alone" butik, hvilket strider mod planprincipperne.

3. Mulighed for at etablere butik mellem Skelagergårdene og Netto

Dette forslag er det mindst ringe af de tre fremlagte ideer. Hasseris Grundejerforening er dog også betænkelig ved denne løsning, om end der ikke her bliver tale om en "stand-alone" butik. Betænkeligheden skyldes primært, at der nu tales om at opgradere området til et bydelscenter, da pladsen er i forvejen trang.

Vi ser problemer i, at området synes at være for lille til at rumme både:

- en ny større butik (man kan bare sammenligne med Nettos bygningsmæssige "fodaftryk"),
- et tilstrækkeligt antal P-pladser til de fastboende og de handlende,
- samt et nyt fælleshus over butikken.

Det bliver samlet set et massivt byggeri på en snæver plads, som vil aflede støj til naboerne samt skabe yderligere trafik på den i forvejen belastede Skelagervej.