

**Til:
Medlemmerne af Hasseris Grundejerforening**

Hasseris Grundejerforening
www.hasseris.dk
post@hasseris.dk

Aalborg, den 23. marts 2024

Referat af ordinær generalforsamling i Hasseris Grundejerforening torsdag den 18. april 2024 på Hasseris Gymnasium

Formand Peter van Hauen byder velkommen til generalforsamlingen og takker for det store fremmøde.

Formanden kommer med en rettelse til indkaldelsen, idet tre bestyrelsesmedlemmer i mellemtiden er udtrådt af bestyrelsen og dermed ikke deltager i generalforsamlingen. Det drejer sig om Mogens Vinther, Hanne Richter og Dorrit Jensen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Bestyrelsen foreslår Steen Frederiksen som dirigent. Steen Frederiksen bliver valgt uden modkandidater.

Som stemmetællere foreslår bestyrelsen Morten Lemvigh, Hanne Justesen, Thorkil Neergaard og Ane Lemvigh.

Dirigent Steen Frederiksen tager over og fastslår, at indkaldelse til generalforsamlingen er foretaget rettidigt. Det samme gælder indkomne forslag til generalforsamlingen.

Der er 131 stemmeberettigede husstande til stede.

Dirigenten bemærker, at bestyrelsen kort før generalforsamlingen er blevet opmærksomme på, at der er en uoverensstemmelse i foreningens vedtægter vedr. vedtægtsændringer. I paragraf 6.6 står, at vedtægter kan ændres på generalforsamling ved $\frac{3}{4}$ flertal, og der henvises her til paragraf 8, hvor der står $\frac{2}{3}$ flertal. Fra bestyrelsens side bemærkes, at det gældende er $\frac{2}{3}$ flertal, hvilket også er sædvanlig praksis for vedtægtsændringer, og at det er en simpel trykfejl – dog gennem flere år. Der er indsigelser mod lovligheden i, at $\frac{2}{3}$ flertal vil blive lagt til grund for senere afstemninger, men faktum er, at sådan blev det bestemt tidligere, og dirigenten fastslår, at det også er tilfældet her.

Rettelser vil naturligvis efterfølgende blive foretaget i vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning for året 2023 – 2024.

Peter van Hauen gennemgår bestyrelsens beretning. Beretningen kan læses i detaljer på grundejerforeningens hjemmeside.

Peter van Hauen bemærker, at det har været et turbulent år, fordi det har været svært at få en ny formand på plads. Samtidig har der været sygdom samt uenigheder, der har gjort, at medlemmer har trukket sig.

Peter van Hauen gennemgår de vigtigste aktiviteter i det forløbne år.

- Samarbejdet med kommunen vedr. bl.a. lokalplaner. Der er et godt samarbejde, men samarbejdet er desværre blevet besværliggjort af, at foreningen ikke længere modtager relevante lokalplansager pr. automatik
- Arbejde i forbindelse med Lokalplan for Sorthøj Syd. Hasseris Grundejerforening har gjort sine synspunkter gældende, og byggefelter er blevet reduceret fra 3 til 2.
- Øget trafikbelastning i Hasseris samt årlig drøftelse med ansvarlige i kommunen. Det løser vi hen ad vejen, siger kommunen. Det er ikke tilfredsstillende. Trafik, servicetilbud m.m. bør være en del af en helhedsplan ved udbygning af nye områder
- Udarbejdelse af ny hjemmeside samt profilvideo
- Gennemførelse af medlemsundersøgelse vedr. 3. Limfjordsforbindelse, udarbejdelse af indsigelse vedr. anlægslov samt miljøkonsekvensvurdering, samt gennemførelse af borgermøde på Hasseris Gymnasium
- De nye ejendomsvurderinger, hvor bestyrelsen har ønsket at gennemføre en temaaften, men har vurderet, at der stadig er så store usikkerheder, så det nok bør vente.

Endelig er der afholdt de traditionelle sociale aktiviteter som juletræstænding i samarbejde med Hasseris Kirke samt musical på Hasseris Gymnasium med efterfølgende spisning.

Efter formandens beretning er der forskellige indlæg fra medlemmer.

Bl.a. stilles spørgsmålet, hvorfor grundejerforeningen ikke fungerer som et samråd i lighed med, hvad der er tilfældet en række andre steder i kommunen. Dette vil give større indflydelse bl.a. høringsret. Hertil repliceres, at grundejerforeningen rent faktisk fungerer som samråd, og at der er de samme aftaler kommune og grundejerforening imellem som ved samråd.

Der bliver også givet udtryk for, at grundejerforeningen skal fokusere på det, vi er fælles om, og at hele spørgsmålet om Egholmforbindelsen skal holdes udenfor grundejerforeningen. Fra anden side bliver det pointeret, at Egholmforbindelsen er så afgørende for store dele af Hasseris, så det dårligt vil give mening, hvis ikke grundejerforeningen skal involvere sig i spørgsmålet – vel vidende at det er et spørgsmål, der splitter.

Der bliver stillet spørgsmål ved bestyrelsens evne til at arbejde sammen. Hvorfor er der eksempelvis medlemmer, der har forladt bestyrelsen. Hertil svares, at der selvfølgelig kan opstå sygdom, ligesom der er medlemmer, der naturligt nok samtidig er medlemmer af politiske foreninger, og at der kan opstå modstrid med flertallets holdninger i bestyrelsen og partimedlemskabet. Bestyrelsen er i flertal mod Egholmlinjen.

Et medlem bemærker, at selv en upolitisk forening er politisk, men at det vigtigt, at bestyrelsen arbejder efter generalforsamlingens retningslinjer.

Efter de forskellige kommentarer bliver beretningen taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2023.

Steen Sloth fremlægger det reviderede regnskab.

Der er et par spørgsmål til regnskab.

Hvorfor har grundejerforeningen to banker? Det skyldes, at indskydergarantien i banker er på 750.000 kr. Da foreningen har en større formue, er pengene placeret i to banker.

Hvorfor bruges der så mange penge på EDB? Følgende forhold medfører løbende udgifter: Mailsystem, hosting af hjemmeside, løbende opdateringer via Webbureau, brug af system, der håndterer medlemskartotek, økonomistyring samt drift af ca. 500 mailkonti.

Regnskabet godkendes.

4. Fastsættelse af kontingent for 2025.

Bestyrelsens forslag godkendes.

5. Behandling af indkomne forslag.

Forslag vedr. ændring af antal medlemmer i bestyrelsen, jf. vedtægter punkt 5.1.

Ane Lemvigh og Hanne Neergaard har fremsendt forslaget, der fremlægges af Ane Lemvigh.

Forslaget godkendes med stemmerne 92 for, 12 imod samt 4 hverken for eller imod.

Forslaget godkendes.

Steen Sloth fremlægger forslag vedr. ændringer i paragraf 2, sådan at der bla. står, at foreningen er partipolitisk uafhængig og ikke upolitisk. Og at der kan knyttes relationer til organisationer, der understøtter Hasseris Grundejerforenings formål, samt gives engangsstøtte til organisationer under begrænsninger, såfremt medlemmerne stemmer for sådanne med et flertal.

Forslaget forkastes med stemmerne 8 for, 80 imod og 6 hverken for eller imod. Dermed frafald Steen Sloth også forslag til ny paragraf 5.6, da denne kun er relevant, hvis paragraf 2 ændres.

Steen Sloth frafalder forslag 4, da dette forslag forudsætter ovennævnte vedtægtsændring.

6. Valg til bestyrelsen

- a. Peter van Hauen – *ønsker at udtræde af bestyrelsen.*
- b. Hanne Richter - *afgår efter tur - ønsker ikke genvalg*
- c. Mogens Vinther - *ønsker at udtræde af bestyrelsen*
- d. Hanne Neergaard - *afgår efter tur – villig til genvalg*
- e. Ane Allermann Lemvigh – *afgår efter tur – villig til genvalg*
- f. Steen Sloth Olsen - *afgår efter tur – genvalg uafklaret*
- g. Dorrit Jensen - *afgår efter tur – ikke villig til genvalg*
- h. Torben Thorup Jensen – *ønsker at udtræde af bestyrelsen*

Dirigenten forespørger om, hvem der ønsker at stille op til bestyrelsen.

Af de hidtidige medlemmer meddeler Steen Sloth, at han ikke ønsker genvalg. Ane Lemvigh og Hanne Neergaard trækker sig i forhold til ønsket om genvalg. Hanne Neergaard med begrundelsen, at det *også* skal være muligt at drøfte problemstillinger vedr. en 3. Limfjordsforbindelse i grundejerforeningen, hvis det skal være relevant arbejde.

Der er ingen nye kandidater, der ønsker at indgå i bestyrelsen. Der må derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med det ene emne at få valgt en ny bestyrelse.

Fra flere sider bliver der opfordret til, at nye kandidater skal melde sig, så der kan blive sat et nyt hold. Trods kritik af det foregående arbejde og forslag til det fremtidige arbejde, melder ingen sig.

Den afgående bestyrelse vil i tiden indtil ekstraordinær generalforsamling kun varetage opgaven med at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af 2 suppleanter:

- a. Emne mangler
- b. Emne mangler.

Punktet udgår som følge af, at der ikke kan nedsættes ny bestyrelse.

8. Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslår valg af:
REDMARK, Statsautoriserede Revisorer, Hasseris Bymidte 6 – villig til genvalg.

Redmark genvælges som revisor.

9. Eventuelt.

Torben THORUP Jensen, der har været med i grundejerforeningen i 17 år – også mange år som formand, stopper. Han takkes for det store arbejde han med sin store viden gennem årene har lagt i bestyrelsesarbejdet.

Efter generalforsamlingen er der fælles middag i gymnasiets flotte forhal.