

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2024 - 2025



Den ordinære generalforsamling for Hasseris Grundejerforening afholdes torsdag d. 24. april 2025 kl. 19:00 i Skydepavillonen, Aalborg.

Bestyrelsen har i beretningsåret bestået af:

- Thorkil Neergaard, Formand for bestyrelsen
- Peter Jølck, Næstformand
- Anders Koefoed, Kasserer
- Ane Allermann Lemvig, Sekretær
- Susanne Sloth Kristensen, Bestyrelsesmedlem
- Søren Juul Hansen, Bestyrelsesmedlem
- Britta Magnussen, Bestyrelsesmedlem
- Arno Christensen, Bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

- Søren Lysholt Hansen
- Gitte Melph

Medlemmerne erindrer formentlig, at der sidste år måtte to generalforsamlinger til førend den nye bestyrelse kom på plads. Det gav en del turbulens i bestyrelsesarbejdet, da kun ét medlem fra den afgangende bestyrelse kom med i den nye bestyrelse. Det har blandt andet betydet, at overdragelsen af opgaver og systemer fra den gamle til den nye bestyrelse ikke fik den bedste start. Samtidig er dette sket i en periode, hvor vores administrative systemer til økonomistyring og foreningens hjemmeside- og mailsystem mm. har undergået nødvendig opdatering.

Den nye bestyrelse tog dog hurtigt fat i arbejdet, og der er igen kommet ro på foreningsarbejdet.

Der blev i januar 2025 vedtaget en ny ambitiøs strategi og handlingsplan. Den nye strategi er udformet under sloganet: *"Danmarks ældste, største og bedste grundejerforening"*. Den indeholder målsætninger om mere synlighed, flere medlemmer – herunder familier med børn og unge, sjovere og mindre bøvlet bestyrelsesarbejde samt naturligvis fokus på at sikre, at Hasseris er en attraktiv bydel at bo i for alle aldersgrupper (børnehave-/skole-/unge/dem i imellem og ældretilbud). Tillige er målet, at vi kan bevare Hasseris' unikke identitet (grøn og bæredygtig bydel/arkitektoniske sammensætning bevares). I den forbindelse presser også spørgsmålet om, hvordan Hasseris bliver mere bæredygtig som bydel, sig på, og det spørgsmål er der næppe nogle enkle svar på. Eventuelt skal også medlemsområdet udvides, hvilket omtales senere i beretningen.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2024 - 2025



1. Bestyrelsens arbejdsopgaver

De typiske og tilbagevendende opgaver for bestyrelsen er:

- Opdatering af strategi, handlingsplan og opfølgning herpå
- Behandling af forslag til nye lokalplaner og byggesager, der kræver dispensation fra gældende lokalplaner
- Sociale/kulturelle arrangementer for foreningens medlemmer
- Behandling af henvendelser fra medlemmer
- Hvervning af nye medlemmer
- Opdatering af foreningens hjemmeside, Facebook-profil og medlemskartotek
- Kontakt til Aalborg Kommune og møder med rådmand Jan Nymark Thaysen
- Økonomistyring og administration
- Udsendelse af nyhedsbreve

Bestyrelsesarbejdet udføres i bestyrelsesmedlemmernes fritid som frivilligt ulønnet arbejde. Efter hvert bestyrelsesmøde betaler foreningen en beskeden middag til bestyrelsen, ligesom foreningen giver en julefrokost som tak for bestyrelsens arbejde.

Som led i at sprede arbejdsbyrderne og få mere fokus på det fremadrettede arbejde i bestyrelsen, har bestyrelsen indgået en aftale med Poul Christensen, Bygaden, om fremover at være tilknyttet bestyrelsen med henblik på at varetage nogle administrative funktioner omkring foreningens økonomi og medlemmer. Vi takker Poul for beredvilligt at påtage sig denne opgave.

2. Bygge- og lokalplansager

Hasseris Grundejerforening blev indtil 2023 betragtet som udtaleberettiget part af Aalborg Kommune.

Aalborg Kommune har siden ændret praksis med hensyn til offentliggørelse af byggesager og lokalplaner. Tidligere har bestyrelsen modtaget byggesager og forslag til lokalplaner direkte fra forvaltningen. Denne praksis stoppede i foråret 2023.

Bestyrelsen er i dag henvist til selv holde øje med byggesager i foreningens dækningsområde via Aalborg Kommunes hjemmeside, hvilket både er tidskrævende og besværliggør sagsbehandlingen for bestyrelsen. Både den tidligere og nuværende bestyrelse har påtalt denne forringelse i samarbejdet med Kommunen, og vi har så sent som i marts 2025 foreslået, at vi igen får den "samråds-status", som vi tidligere havde i denne henseende. Sagen er ikke afsluttet.

Ændringerne har betydet, at Grundejerforeningen kun har haft få bygge- og plansager til behandling i perioden. Disse har bl.a. omfattet børnehavplaner i Gl. Hasseris, detailhandel ved Skelagervej, indsigelser mod Kommunens støjhandlingsplan, som ikke tager kommende støj fra Egholmlinjen med, Pizzeria/pakkeshop på Hasserisvej mv.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2024 - 2025



Det kan være et stort arbejde at lave indsigelser og bemærkninger til de forskellige planer og byggeprojekter, men vi forsøger at gøre det, når vi kan, og når vi finder, at det er en vigtig sag. Desværre synes vi dog mange gange at opleve, at Kommunens håndtering af vores - og mange andres - eventuelt kritiske/konstruktive bemærkninger håndteres i en procedure, hvor forslagene nærmest konsekvent fejes til side, fordi *"kommunen vurderer klagepunktet anderledes"*. Denne praksis er utilfredsstillende og ikke til gavn for det lokale demokrati og tilliden til myndigheden.

3. Ny sponsorstrategi og oprettelse af intern fond til støtte for børne- og unge-aktiviteter i Hasseris

Bestyrelsen for Hasseris Grundejerforening har besluttet at oprette en intern fond, og at renteafkastet herfra hvert år skal benyttes til at støtte aktiviteter til fordel for børn og unge i bydelen. En pæn del af Foreningens formue (ca. en million kroner) placeres i sikre obligationer, og Grundejerforeningen forventer at kunne skabe et afkast på 3-4% årligt, svarende til 30.-40.000 kroner.

Foreningen har i mange år støttet eksempelvis sports- og spejderaktiviteter i bydelen, men nu skruer vi lidt op for støtten og sætter den samtidig mere i system, så vi også bliver mere synlige. Det er ikke helt på plads endnu, men vi er godt i gang og i løbet af 2025 vil den nye sponsorstrategi komme ud at leve.

Vi håber, at initiativet kan være medvirkende til at tiltrække flere unge familier som medlemmer af fællesskabet.

4. Udfasning og nedlæggelse af Hasseris-mailen (mail med @hasseris.dk)

Grundejerforeningen har som en del af medlemstilbuddet i en årrække givet mulighed for at medlemmerne kunne få en mailadresse, der ender på @hasseris.dk. Bestyrelsen har efter længere tids overvejelse besluttet at lukke for ny adgang til Hasseris-mailen og også lukke mailen for de eksisterende brugere i løbet af et års tid. Det vil blive varslet direkte med grundig information til alle berørte mail-brugere.

Årsagen er helt konkret, at der ud af foreningens 1600 medlemmer kun er et ret beskedent antal, som aktivt bruger mailen, og at bestyrelsen (og nogle brugere) spilder for megen tid på teknisk bøvvl omkring mail-systemet, der i øvrigt teknologisk set er blevet utidssvarende. Vi beklager naturligvis de gener, som det kan give at skifte mailadresse, men vi finder ikke, at foreningens udbytte står mål med indsatsen.

5. Drøftelse af Hasseris Grundejerforenings værdier

Foreningen har i mange år brugt slogans som f.eks. "Vi værner om Hasseris", "Vi sikrer en harmonisk udvikling af bydelen" og "Vi er bydelens vogter". Men hvad er det egentlig for nogle værdier, vi i så fald anno 2025 værner og vogter om?

Dét har vi drøftet i bestyrelsen i forbindelse med strategiudviklingen, og der sker jo hele tiden en udvikling, som præger os. F.eks. er generne af Den 3. Limfjordsforbindelse (jf. punkt 7) jo ikke noget, der kun påvirker det nuværende medlemsområde. Selv om bestyrelsen ikke som sådan har patent på at definere værdierne, har vi alligevel givet et bud på hvilke værdier, der er de primære, og hvilke aktiviteter som foreningen skal arbejde med. Dét kan medlemmer jo så kommentere på.

Værdierne i Hasseris:

- Hasseris har en unik identitet som en grøn og arkitektonisk smuk bydel.
- Hasseris er en attraktiv bydel for alle aldre.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2024 - 2025



- Hasseris fornys og udvikles i respekt for den særlige identitet.

De vigtigste opgaver for Hasseris Grundejerforening:

- Sikre udvikling af Hasseris i respekt for værdierne.
- Arbejde for at Hasseris taler med én stemme overfor myndighederne.
- Sikre god og konkret dialog med myndighederne om infrastruktur og byggeprojekter, der har indflydelse på bydelen, herunder særligt Den 3. Limfjordsforbindelse.
- Sikre fortsat opbakning fra medlemmerne via grundig kommunikation.
- Fokus på hervedning af nye medlemmer.
- Afholde og støtte sociale og kulturelle aktiviteter

6. Udvidelse af medlemsområdet

Bestyrelsen har drøftet om tiden er kommet til, at medlemsområdet skal udvides. For et par år siden blev det på generalforsamlingen bestemt, at bestyrelsen skulle se på om f.eks. Mølholm-området skulle inddrages i foreningens medlemsområde. Der kan altid argumenteres for og imod sådanne forslag, og bestyrelsen har derfor i et dagsordenspunkt foreslået, at generalforsamlingen tager stilling hertil. Debatten om udvidelse henvises således til drøftelse under dette punkt.

7. Limfjordsforbindelsen

Den 3. Limfjordsforbindelse over Egholm har været på tale siden 2005, og den har siden givet anledning til mange indsigelser og protestmøder/arrangementer blandt Aalborgs borgere. Også Hasseris Grundejerforening har været aktiv i forhold til forbindelsen, og denne aktivitet støttes af en meget stor del af foreningens medlemmer. Det ved vi fra medlemsundersøgelser.

I lyset af at anlægsloven blev endeligt vedtaget i 2024 af et stort flertal i Folketinget, har bestyrelsen valgt en strategi, hvor hovedfokus nu er at få minimeret mange af de gener, som den nye forbindelse vil give for bydelen. Det handler primært om massive støjproblemer, øget trafikbelastning, bekymringer i forhold til drikkevandsbeskyttelse, asbestforurening, tab af rekreative områder – og i forbindelse hermed forventede værdimæssige tab på en række af medlemmernes private huse og ejendomme.

Det er i denne sammenhæng gået op for bestyrelsen, at der ikke er mange - hverken borgere eller lokalpolitikere, der overhovedet er klar over, hvor indgribende det konkrete byggeprojekt bliver for bydelen. Det synes vi er meget alvorligt. Vejdirektoratets skitser viser, at selve motorvejen anlægges på en vold, som er hævet ca. tre meter over engene – angiveligt af hensyn til den bløde undergrund. At hæve en støjkilde (trafikken) op i landskabet er i sig selv en perfekt måde at sprede støjen på. Dernæst er der afsat alt for få midler til at lave en tilstrækkelig støjdæmpning fra motorvejen.

Der pågår i denne sammenhæng en direkte dialog fra bestyrelsens side med såvel Vejdirektorat som Aalborg Kommune om at få det tekniske vejdesign ændret – men bestyrelsen er klar over, at det er en opgave, der er meget ”op ad bakke”. Alligevel klør vi på for trods alt at få nogle forbedringer sat ind, særligt i forhold til støj.

Hasseris Grundejerforening

Beretning for bestyrelsesåret 2024 - 2025



8. Sociale arrangementer

Der afholdt to sociale arrangementer:

- Den traditionelle juletræstænding sammen med Hasseris Kirke dagen før 1. søndag i Advent, der var meget velbesøgt
- Musical og tapas på Hasseris Gymnasium i februar

og

- Informationsmøde om Den 3. Limfjordsforbindelse over Egholm d. 25. januar 2025 på Hasseris Gymnasium, hvor Vejdirektoratet og Aalborg Kommune bidrog.

9. Borgerforslag om lavere støjgrænser

Hasseris Grundejerforening har i marts 2025 indsendt et såkaldt borgerforslag til Folketinget om, at den i dag vejledende støjgrænse for trafik på 58 decibel ved lov nedsættes til 53 decibel, selvfølgelig gældende for hele landet. Dette vil være en klar forbedring både i forhold til nye trafikprojekter som f.eks. Hasserismotorvejen og Egholmkrydsningen og i forhold til at få dæmpet støjen, der hvor denne i dag er både generende og helbredstruende.

I forbindelse hermed kom der lidt i "utakt" med markedsføringen af borgerforslaget, der blev omtalt i Hasseris Avis og på Facebook før den administrative mølle i Folketinget havde kværnet færdigt. Forslaget er nu tilgængeligt på borgerforslag.dk under løbenr.- FT-19870, hvor det kan læses og meget gerne støttes.

Vi håber, at medlemmerne vil bakke op om forslaget og dele det vidt og bredt til venner og familie over hele landet.

10. Foreningens økonomi og medlemstal

Foreningen har i årets løb haft en omsætning på ca. 236.000 kr. og har for året et underskud på ca. 14.000 kr. Dette vil blive nærmere gennemgået under et dagsordenspunkt.

Medlemstallet er nogenlunde stabilt på snart 1600 medlemmer.