

# Hasseris Grundejerforening

CVR-NR. 33 81 42 83

**Årsrapport 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2025

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Påtegninger

Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4

### Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	8

J.nr. 562740

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Hasseris Grundejerforening.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke grundejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg, den 25. marts 2025

### Bestyrelse

Thorkil Neergaard  
Formand

Peter Jølck  
Næstformand

Anders Koefoed  
Kasserer

Britta Magnussen

Ane Lemvigh  
Sekretær

Arno Christensen

Susanne Sloth Kristensen

Søren Juul Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Hasseris Grundejerforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Hasseris Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Aalborg, den 25. marts 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Alex Hoffmann Kristensen

Statsautoriseret revisor

Mn-nr. 33705

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Resultatopgørelse

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Indtægter:</b>		
Kontingenter	235.950	240.900
Gebyrer medlemmer	3.700	3.185
Renteindtægter	6.788	204
<b>Indtægter i alt</b>	<b>246.438</b>	<b>244.289</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Optrækninger PBS	-	4.500
Leje af depotrum	4.650	0
Betalingservice Abonnement	6.670	8.032
Tryksager/Kontorartikler	-	299
Markedsføring/Agitation	44.383	46.875
Kontor	238	-
Kontingenter	100	-
Gaver/blomster	1.000	550
Bestyrelsesmøder	16.510	26.414
Mødeudgifter	38	69
Generalforsamling	7.220	25.541
3. Limfjordsforbindelse	3.214	13.250
EDB-omkostning inkl. Hosting	22.229	23.619
Hjemmesiden	46.838	-
Revisor	5.000	5.000
Revision af regnskab	12.500	-
Kulturelle arrangementer	37.833	-
Musical	17.130	18.988
Juletræet	7.280	7.513
Gebyrer Nordjyske Bank	3.890	2.496
Gebyrer Danske Bank	1.471	462
Diverse tilskud og gaver	22.250	6.250
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>260.444</b>	<b>189.856</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.006</b>	<b>54.432</b>

## HASSERIS GRUNDEJERFORENING

### Balance

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	Kr.	Kr.
<b>Aktiver:</b>		
Likvide beholdninger:		
Nordjyske Bank 745010195225	152.741	655.280
Nordjyske Bank 745010195225	500.000	-
Danske Bank 3385014759	3.326	533.326
Danske Bank 3385014686	673	2.145
Danske Bank 3385245319	532.505	-
Likvide beholdninger i alt	1.189.245	1.190.751
<b>Indskud i Svalegaarden</b>	50.000	50.000
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.239.245</b>	<b>1.240.751</b>
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	Kr.	Kr.
<b>Passiver:</b>		
Foreningens formue 01.01	1.240.751	1.186.319
Overført fra resultatopgørelsen	-14.006	54.432
Foreningens formue 31.12	1.226.745	1.240.751
Skyldige omkostninger	12.500	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.239.245</b>	<b>1.240.751</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hasseris Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

#### Egenkapital / formuer

Egenkapital / formuer er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter og/eller beslutning på generalforsamlingen.

#### Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Skeem Koefoed

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f0cb872d-f460-4cf9-9044-b59625451189

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-26 20:12:41 UTC



## Arno Dan Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f94f7b4a-e573-49b7-9be7-6c6d7ebdd2b6

IP: 185.137.xxx.xxx

2025-03-27 06:34:28 UTC



## Ane Allermann Lemvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fe954759-4102-4fac-8ccf-ed74bebe4a5a

IP: 95.166.xxx.xxx

2025-03-27 07:32:44 UTC



## Thorkil Flensmark Bartholdy Neergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 19fc3ab7-082b-4778-887e-bd7afda99751

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-03-27 12:32:13 UTC



## Peter Jølck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: pj@ambitious.dk

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-28 08:57:03 UTC



## Britta Kjeldberg Magnussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98a02959-b270-40a5-a07c-2b0997c30cd1

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-28 16:40:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Juul Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 24b7d2d9-3c2e-4301-a7eb-1a9d949fea85

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-02 09:26:07 UTC



## Susanne Kristensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 98d1cf64-4804-46b8-af12-c946d6907732

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-04-03 11:16:17 UTC



## Alex Hoffmann Kristensen

REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 29442789

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: fd4ce876-676e-4076-a808-42b8d573e6dc

IP: 40.113.xxx.xxx

2025-04-03 11:47:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: RXC45-GMDL3-JCWMNT-D16G0-GB66T-GB6AN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter