

Referat

af generalforsamling 2025 i Hasseris Grundejerforening



Mødested: **Skydepavillonen, Søndre Skovvej 30**
Tidspunkt: **Torsdag d. 24. april 2025 kl. 19:00-21:00**

Program

1. Musikalsk overraskelse ved vokalgruppen Madam Blå
2. Afholdelse af generalforsamlingen
3. Foreningen er vært ved kaffe og kage

Referat af generalforsamlingen

Formand Thorkil Neergaard bød velkommen til de ca. 127 fremmødte.

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog advokat Jacob Thorup Larsen, og han blev valgt.

Dirigenten overtog mødeledelsen og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med rettidigt varsel og at der var 94 stemmeberettigede til stede.

Bestyrelsen foreslog Peter Jølck og Søren Juul Hansen som stemmetællere, og de blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning fra 2024-25

Formand Thorkil Neergaard fremlagde bestyrelsens beretning for det foregående år.

Beretningen kan ses på www.hasseris.dk

Der var følgende spørgsmål og kommentarer fra generalforsamlingen:

- **Har det nogensinde været drøftet om lejere, boligforeninger, virksomheder m.fl. kan være medlemmer?**

Thorkil Neergaard svarede, at det har været drøftet. Det er dilemmafyldt, og det er kun almindelige grundejere, der kan være medlemmer.

- **Er der nyt om parkeringspladsen ved Bymidten/Rema 1000?**

Thorkil Neergaard svarede, at der er gang i arbejdet med kloakering, men at foreningen ikke er bekendt med hvordan arbejdet i øvrigt vil skride frem.

- Per Studsholt kommenterede, at man i hans 20 år som medlem af foreningens bestyrelse havde meget travlt med de lokale forhold. **Hvorfor har bestyrelsen så valgt at arbejde med et borgerforslag om trafikstøj, der gælder for hele landet?** PS mener ikke, at bestyrelsen følger foreningens vedtægt ved at arbejde landspolitisk.

Thorkil Neergaard svarede, at det er korrekt, at det ikke fremgår af vedtægten. Det er ikke muligt at fremsende borgerforslag som forening, og derfor er det ham personligt, der har indsendt det som forslag, mens mange af bestyrelsesmedlemmerne er medstillere og bakker kraftigt op om forslaget. Men skulle forslaget blive til lov vil det også gavne Grundejerforeningens indsats for at mindske generne af den kommende tredje Limfjordsforbindelse.

Referat

af generalforsamling 2025 i Hasseris Grundejerforening

- **Stor tak for det borgerforslag – det er relevant for os og vedkommende i hele landet, lød det fra flere medlemmer.**
- **Henning Dons foreslog bestyrelsen at arbejde med at få nedbragt trafikstøjen og hastigheden på Strøybergsvej.**
- **Morten Thiessen takkede bestyrelsen** for at sætte fokus på hvervning af nye medlemmer. Han mente også, at borgerforslaget var godt og at det bør støttes også med det landspolitiske niveau.
Han nævnte desuden forslaget om skovrejsning ved motorvejen som et forslag, der bør bakkes op om.
- **Et medlem bakkede også op om borgerforslaget** og henledte opmærksomheden på, at der i Berlinområdet er skilte ved motorveje, der fortæller, at lokalt nedsat hastighed er for at dæmpe støjniveauet for de omkringboende.
- **Et medlem kommenterede**, at det vil være slemt med nye virksomheder og erhverv omkring den nye motorvej.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var nogle medlemmer der ikke kunne godkende beretningen. Da det ikke var tilfældet, konstaterede dirigenten at beretningen var godkendt, og der var applaus fra forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab for 2024

Kasserer Anders Kofoed præsenterede regnskabet, der tilgængeligt på www.Hasseris.dk.

Han nævnte, at det giver en del teknisk bøv, når medlemmer af den ene eller anden årsag ikke benytter PBS til kontingentbetaling og opfordrede alle til at benytte PBS.

I 2019 besluttede generalforsamlingen, at der ikke længere skulle anvendes revisor. I 2024 har bestyrelsen dog bedt Redmark om at kontrollere regnskabet for bestyrelsens egen skyld.

Spørgsmål fra medlem: Når formuen sættes i obligationer, betyder det så, at der kun skal bruges en bank fremadrettet?

Anders Kofoed svarede, at foreningen fremover benytter Nordjyske Bank som bankforbindelse – det er for at have en nordjysk bank.

Spørgsmål fra medlem: Nedlæggelsen af Hasseris-mailen betyder en masse bøv for os, der anvender den. Hvad betyder det for økonomien, at den nedlægges? Bestyrelsen bedes om at genoverveje beslutningen.

Anders Kofoed og Thorkil Neergaard svarede, at det koster ca. 12.000 kr/år at drive mailen, hvilket er mange penge for ca. 70 aktive mailkonti ud af ca. 200 registrerede konti, så det vil betyde en stor besparelse. Og bestyrelsen vil anvende mindre tid på "teknisk bøv".

Jens Skovgaard kommenterede i forhold til historikken omkring Hasseris-mailen, at

Referat

af generalforsamling 2025 i Hasseris Grundejerforening

det i forbindelse med beslutningen om at tilbyde medlemmerne denne service også blev besluttet at opkræve 25 år/år for servicen. Derfor steg kontingentet fra 125 kr til 150 kr/år. Ca. 15 år siden at dette blev besluttet.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var nogle medlemmer der ikke kunne godkende regnskabet. Da det ikke var tilfældet, konstaterede dirigenten at regnskabet var godkendt, og der var applaus fra forsamlingen.

4. Fastsættelse af kontingent for 2026

Kontingent for året 2026 foreslås reguleret til kr. 175,00. (Der bliver i foråret 2025 opkrævet kr. 150,00 i kontingent pr. medlem for 2025).

Forslaget blev vedtaget efter håndsoprækning.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet to forslag; begge fra bestyrelsen vedrørende mulig udvidelse af Grundejerforeningens medlemsområde.

Forslag 1: Det foreslås, at ejerboliger på vejene Ferskenvej, Tranebærparken, Nørholmsvej (kun den sydlige del) og Morbærhaven inkluderes i medlemsområdet med øjeblikkelig virkning.

Forslag 2: Det foreslås, at bestyrelsen i løbet af året indleder sonderinger om interesse for mulig optagelse i Foreningen af medlemmer/ejerboliger i Mølholm, der i denne sammenhæng er opdelt i to områder:

Område A: Området mellem Nørholmsvej og Svalegårdsvejs forlængelse bestående af Gravenstenvej, Ferskenvej, Guldborgvej, Ananasvej, hele Mispelvej, Skovbærvej, Lindskovvej, Omegavej og Nordens Huse.

Område B: Mølholm NØ for Svalegårdsvejs forlængelse frem til Johannesmindevej.

Forudsætning for optagelse vil være forhåndstilkendegivelse fra min. 25% af boligejerne indenfor hvert delområde.

Forslag om endelig optagelse vil i så fald blive sat til afstemning på generalforsamlingen i 2026.

Dirigenten konstaterede indledningsvist, at forslag 1 kan vedtages med kvalificeret flertal, hvor 2/3 af de fremmødte stemmer for, mens forslag 2 kun kræver en pejling, men ikke en afstemning.

Spørgsmål fra medlem: Alle adresserne i de to forslag er en del af Hasseris Sogn. Hvorfor kan de ikke tages med alle sammen på én gang?

Thorkil Neergaard svarede, at det er en stor ændring, som vi ikke tænker kan ske på samme

Referat

af generalforsamling 2025 i Hasseris Grundejerforening

tid.

Kommentar fra medlem: Morbærhaven bliver meget berørt af motorvejen. De bør være med.

Kommentar fra medlem: Der har altid været ballade i forhold til Mølholm som medlemsområde eller ej. Det må kommunen finde ud af.

Spørgsmål fra medlem: Hvad er problemet med at indlemme flere områder? Der må være andre argumenter end henvisning til historisk ballade.

Kommentar og spørgsmål fra Jens Skovgaard: Bestyrelsen skal tage hensyn til at det er en stor udvidelse i et område, som er nyt for foreningen. Det vil give arbejde for bestyrelsen. Mølholmområdet har et rensningsanlæg, som skal udvides, og der er asbestproblematikken også. Har bestyrelsen ressourcer til at arbejde med det?

Kommentar fra Hanne Neergaard: Området i forslag 1 er nybyggeri, som lige som engene i sin tid blev det, også bør inddrages i medlemsområdet.

Kommentar fra medlem: Asbesten er ligeglad med streger på et kort. Der er en klar opfordring til begge forslag.

Kommentar fra Per Studsholt: I min tid i bestyrelsen kæmpede vi med spørgsmålet om Mølholm. Lad os holde os fra det område – der er ingen grund til at blive større.

Dirigenten konstaterede, at den nuværende bestyrelse allerede havde overvejet det merarbejde en udvidelse kunne indebære, men vurderet, at dette kan håndteres. Han satte derefter forslag 1 til skriftlig afstemning. Der var 50 stemmer for, 14 imod og 4 blanke. Dermed var forslaget ikke vedtaget.

Dirigenten bad om en håndsoprækning vedrørende forslag 2. Der var overvejende stemning for at bestyrelsen kan arbejde videre med dette.

6. Valg til bestyrelsen for to år

Hele bestyrelsen, bortset fra en person blev skiftet ud sidste år. Bestyrelsen består pt. af det maksimale antal på otte personer, jvf. vedtægterne. For at genoprette kadencen med at der hvert år afgår ca. halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne (der er valgt for to år), stiller en række bestyrelsesmedlemmer frivilligt mandatet til rådighed:

- a. Ane Allermann Lemvigh – afgår efter tur – villig til genvalg
- b. Anders Koefoed - villig til genvalg
- c. Thorkil Neergaard – villig til genvalg
- d. Susanne Sloth Kristensen - villig til genvalg

Alle fire blev genvalgt for to år.

Referat

af generalforsamling 2025 i Hasseris Grundejerforening

7. Valg af to suppleanter for et år

- a. Gitte Melph – villig til genvalg
- b. Anna Marie Høstgaard stiller sig til rådighed.

Gitte Melph blev genvalgt og Anna Marie Høstgaard blev valgt for et år.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår valg af: Revisor Verner F. Larsen.

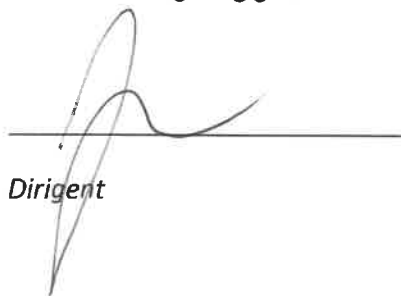
Verner F. Larsen blev valgt.

9. Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål fra et medlem om hvorvidt der er regler i vedtægterne, der siger noget om investering i obligationer.

Thorkil Neergaard svarede, at det er der ikke.

Således vedtaget og godkendt



Dirigent