

NYHEDSBREV



Hasseris Grundejerforening
Dato: 18.05.2014
Nr. 5-2014

Dit medlemsnummer i Hasseris Grundejerforening er: **65432%%**
Din I-kode (indgangskode) er: **1234** (Bruges bl.a. ved ret-selv-service – tilmelding til arrangementer).

Sagen om HK-grunden har fyldt en del i den lokale debat på det seneste. Måske har du læst om den i Nordjyske, eller modtaget en løbeseddel om sagen. På foreningens hjemmeside www.hasseris.dk har vi forsøgt at holde medlemmerne informeret om sagen.

Med dette Nyhedsbrev vil vi gerne orientere vore medlemmer om sagen forløb og bestyrelsens holdning i sagen.

Ønsker du/I at foretage en tilmelding – da [KLIK HER](#)

Orientering om sagen om HK-grunden- Hasserisvej 124

Er der noget jeg kan gøre ?

Forleden modtog bestyrelsen denne søde mail fra en dame i Hasseris, som netop havde meldt sig ind i Hasseris Grundejerforening:

"Hej

Undskyld hvis denne mail kommer forkert !

Jeg bor på xx, og har boet der i 15 år. Jeg har ikke engageret mig særligt i grundejerforeningen da jeg kan lide at være "mig selv" (meget privat).

Jeg fandt et brev i min postkasse (en jeg normalt ikke benytter da jeg har postboks) fra 2E Bolig. Jeg har nu meldt mig ind i Hasseris Grundejerforening !! Det er rystende at kommunen giver tilladelse til denne slags byggeri i et villakvarter !!! Det vil ingen konsekvens have for mig personligt, men kan jeg være med til at gøre noget for at dette byggeri ikke finder sted ? Jeg vil være med at underskrive Marianne Bays skrivelse, men er der andet jeg kan gøre ?

Med venlig hilsen

NN"

Bestyrelsen takker mange gange for den støtte, som én af beboerne i Hasseris har givet os i vort arbejde for at værne om Hasseris.

Og vort svar skal være: Tak. Du har allerede gjort meget ved at melde dig "under fanerne" – og at du formulerer din holdning til os er vi meget taknemmelige for. Det giver os styrke til at fortsætte kampen.

Med dette nyhedsbrev vil vi gerne orientere dig lidt om sagen om den såkaldte HK-grund. Bestyrelsen finder den af stor betydning for den fremtidige udvikling i hele Hasseris. Det er nu tredje gang at Byrådet

har behandlet et lokalplanforslag for denne ene grund. Det første forslag mødte så store protester fra borgerne i Hasseris, at den daværende Rådmand Mariann Nørgaard (V) valgte at trække forslaget tilbage. Det andet forslag, som blev behandlet i Byrådet den 16.12.2013 blev på forslag af den daværende borgmester Henning G. Jensen sendt tilbage til det ny By- og Landskabsudvalg til fornyet behandling. Forud var der gået en lang og hektisk debat om det rimelige i, at man trækker et forslag på grund af massive borgerprotester, hvorefter Teknisk Udvalg sender et nyt forslag i Byrådet, som stadig er i klar strid med borgernes ønsker. Henning G. og et flertal i byrådet var enige i den kritik, og en forsmået Mariann Nørgaard måtte som én af sine sidste handlinger som Rådmand for Teknik- og Miljøforvaltningen inkassere denne politiske lussing.

Så tog sagen fart. Den 21.12.2013 inviterede ejeren af HK-grunden, Jesper Skovsgaard, 2E bestyrelsen til et møde på hans privatadresse. På mødet gav Jesper Skovsgaard udtryk for, at han nu ville acceptere borgernes ønsker og opføre et byggeri på max. 2 etager, og med en bebyggelsesprocent på max. 40. Altså præcis hvad borgerne og bestyrelsen hele tiden havde ønsket. Bestyrelsen var glad, for nu så det ud til at sagen kunne løses til alles tilfredshed – og freden ville igen kunne sænke sig over det skønne Hasseris.

Jesper Skovsgaard gjorde sig oven i købet den ulejlighed at sende en pressemeddelelse til Nordjyske, som den 10.1.2014 bragte en artikel, hvori han gentog hvad han havde sagt til bestyrelsen. Så alt skulle være i den skønneste orden. Hvorfor skulle politikerne ikke følge bygherrens egne ønsker ?

I referatet fra By- og Landskabsudvalgets møde den 6.2.2014 står der under pkt. Orientering fra Plan og Byg lakonisk: Orientering om Hasserisvej 124 og forslag til bebyggelsesplan. Det interesserede naturligvis bestyrelsen, og vi bad om at få tilsendt den bebyggelsesplan udvalget havde behandlet. Til vores store overraskelse indeholdt den et byggeri på 50% og 4 blokke, hvor de to af blokkene var 3 etager. Altså et forslag der gik langt ud over hvad Jesper Skovsgaard selv havde sagt han ønskede.

Bestyrelsen ville naturligvis gerne vide hvorfor der nu pludselig lå et forslag, som slet ikke var det som bestyrelsen var blevet enige med Jesper Skovsgaard om. Derfor holdt bestyrelsen et møde med den nye Rådmand for By- og Landskabsforvaltningen Hans Henrik Henriksen den 26.2.2014 på hans kontor. Til stede var også afdelingsleder Thina Wallin, som er ansvarlig for lokalplaner. På mødet spurgte bestyrelsen hvorfor udvalget havde behandlet en ny bebyggelsesplan, som langt fra svarede til hvad ejeren selv ønskede. Rådmanden forklarede, at planen var udarbejdet og indsendt af ejeren, Jesper Skovsgaard 2E, og at udvalget syntes det var et flot projekt og et pænt byggeri. Han havde derfor bedt sin forvaltning udarbejde et nyt lokalplanforslag, som ville tage udgangspunkt i den behandlede bebyggelsesplan.

Den 19.3.2014 behandlede By- og Landskabsudvalget så det tredje lokalplanforslag 3-3-109 Hasserisvej 124 og tilhørende Kommuneplantillæg 3.013 for et område ved Hasserisvej. Forslagene var i fuld overensstemmelse med den bebyggelsesplan, som 2E havde udarbejdet og sendt til forvaltningen efter at Jesper Skovsgaard offentligt og overfor bestyrelsen havde erklæret sig tilfreds med et væsentligt mindre omfattende byggeri på HK-grunden. Forslagene blev vedtaget i udvalget og blev derefter hastebehandlet som ekstraordinært punkt på byrådsmødet den 24.3.2014. Her var forslagene igen genstand for en ophedet debat, hvor partierne Radikale, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Konservative stemte imod, medens Socialdemokraterne, Venstre, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten stemte for at sende forslagene i offentlig høring.

Efter at have rettet et fejlagtigt bilag sendte forvaltningen så forslagene i høring med den normale høringsfrist på 8 uger.

Allerede inden høringsfristen begyndte, var der gang i protesterne fra naboerne til Hasserisvej 124. Der var en klar fornemmelse af at blive snydt. Ingen kunne begribe hvorfor man nu igen ville have et forslag i høring, som borgerne havde vist de var imod. Hvad var det for en politisk dagsorden der lå bag ?

Det kan ingen, ud over de politikere der har truffet beslutningen svare på, for den slags ting er hemmelige i vort ellers så åbne samfund. Bestyrelsen har søgt aktindsigt i sagen. Efter to forsøg lykkedes det at formå forvaltningen til at overholde Loven om offentlighed i forvaltningen – måske ? For ingen ved jo hvad det er der ikke bliver fremlagt – og så påstår juristerne i øvrigt, at der ikke er notatpligt i sager som afgøres af Byrådet. Så udover at kunne læse interessante interne mails, der åbenbart var blevet overset i udvælgelsen af dokumenterne i sagen, var der ikke meget nyt at læse her.

Så spørgsmålet må blæse i vinden – indtil vi måske får en ”Hemmelig Socialdemokrat” i Byrådet ?

Hvad er der så sket siden ?

Bestyrelsen har stillet tre politikere, Hans Henrik Henriksen (S), Tina French Nielsen (V) og Per Clausen (EL) spørgsmål i byrådets spørgetid. Ikke overraskende fik vi ikke nogen brugbare svar på vore spørgsmål.

Bestyrelsen har undersøgt en påstand fra Venstre om, at hvis ejeren vil, kan han bare bygge erhverv og 60 % - En påstand som ejeren har gentaget i et læserbrev, hvor han beskyldte bestyrelsen for at anvende ”Putin-metoder”. Vi har By- og Landskabsforvaltningens ord for at påstanden er direkte usand, og vi har i et læserbrev bedt venstre dementere sine udtalelser. Men vi venter stadig.

Bestyrelsen modtog den 8.5.2014 et brev fra Rådmanden, hvori han beder os rette en række fejl i den løbeseddel, som naboer til Hasserisvej har omdelt. Vi har svaret, at vi foreslår han retter henvendelse til afsenderen, hvis han ønsker at få rettet fejl i løbesedlen.

Vi har inviteret Rådmanden og Tina French Nielsen (V) til et Borgermøde, som bestyrelsen gerne vil arrangere. For at sikre os, at de havde tid i deres sikkert travle kalender, kunne de selv vælge en dato. I en svarmail fra Rådmanden oplyser han, at han ikke vil deltage i et borgermøde. Begrundelsen er, at han er bekendt med vore synspunkter, og at han mener at By- og Landskabsudvalget har tilstrækkelig med henvendelser fra borgerne til at kunne træffe en endelig beslutning.

Bestyrelsen finder det ganske ekstraordinært, at en folkevalgt politiker og ansvarlig rådmand for By- og Landskabsforvaltningen afviser at ville mødes med borgerne om en sag, der ligger ganske mange i Hasseris på sinde. At han samtidig antyder, at man godt kan lade være med at skrive sin indsigelse eller underskrift på naboernes indsamling, grænser til det arrogante, og er ikke en ansvarlig politiker værdigt.

Vi håber at også du vil bakke bestyrelsen og nabokredsen op i denne kamp for at værne om Hasseris, og sikre Hasseris som en attraktiv og grøn haveby for fremtidige generationer.

Vi håber at du, efter at have læst dette nyhedsbrev sidder tilbage med det samme spørgsmål som vort nyeste medlem: - Er der noget JEG kan gøre ?

Ja, du kan skrive under på naboernes protestskrivelse. Det kan du gøre på adressen: <http://www.skrivunder.net/hasserisbevarmigvel>

Du kan også gøre noget ved at skrive en indsigelse imod lokalplanen og Kommuneplantillægget. Du finder adressen på www.hasseris.dk.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at gå ind på vores nye side ”Sagen om HK-grunden” som du også finder på foreningens hjemmeside. Finder du ikke svar på netop dit spørgsmål, er du velkommen til at sende dit spørgsmål til hasserisbevarmigvel@hasseris.dk

Vi vil så, efter bedste evne forsøge at besvare dit spørgsmål.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

